



**Lavori di consolidamento e ripristino  
della scarpata di valle al km 3+450  
della SP116 "Firenzuola - Passo della  
Futa" in località Cornacchiaia**

**PROGETTO**

***Foglio patti e condizioni***

**TAVOLA:  
" G "**

**C.I.G.:**

**C.U.P.:**

**PRATICA N.**

*Data redazione elaborato:*

**Luglio 2018**

**R.U.P.:** Geom. Alessio Landi

**PROGETTISTA E  
DIRETTORE DEI LAVORI:**

Geom. Alessio Landi

**COLLABORATORI:**

Geom. Marco Vannuccini

Geom. Antonino Galantino

Geom. Mario Merlini

**DIPARTIMENTO TERRITORIALE  
DIREZIONE VIABILITA'  
MANUTENZIONE ZONA 1**

---

**FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**

**(Art. 36 del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n° 50)**

**ART. 1 – Elenco dei lavori e somministrazioni.**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di lavori di consolidamento e ripristino della scarpata di valle al km 3+450 della SP116 "Firenzuola - Passo della Futa" in località Cornacchiaia.

I dati dell'impresa affidataria sono:

- Impresa Franchini Marino Figli & C. S.r.l. – con sede in Via Borgo Santerno – Pioto, snc – 50033 Firenzuola (FI) – P.Iva: 03650050481.

La consistenza, qualità e quantità dei lavori da eseguire sono meglio individuate negli allegati al presente documento e precisamente:

- A. Relazione tecnica
- B. Corografia
- C. Elenco prezzi unitari
- D. Computo metrico estimativo
- E. Quadro economico
- F. Quadro incidenza manodopera
- G. Foglio patti e condizioni

Il presente atto concernente i suddetti lavori è stipulato a misura. L'importo presunto dei lavori ammonta a 39.802,02 €.

Il corrispettivo per l'esecuzione dei lavori in oggetto, meglio evidenziato e giustificato negli allegati al presente documento, s'intende comprensivo:

- a) Di tutti gli oneri e le spese indicati nelle descrizioni delle categorie di lavori da eseguire;
- b) Di tutti gli oneri e le spese indicati nel presente atto di cottimo;
- c) Di tutti gli oneri e le spese di carattere generale poste espressamente a carico dell'appaltatore con D.P.R. 207/2010 art. 32 c. 4;
- d) Di tutti gli "oneri per la sicurezza" precisando altresì che, in fase di trattativa, gli oneri stessi non sono stati assoggettati a ribasso, ancorché non espressamente indicato nelle descrizioni delle categorie di lavori da eseguire.

Resta infine espressamente stabilito che il corrispettivo di tutti gli obblighi ed oneri sopra citati e specificati sono conglobati nei prezzi dei lavori a misura ed a corpo, relativi al presente appalto.

L'esecutore dei lavori è obbligato ai sensi dell'art.103 comma 7, del D.Lgs. 50/2016 a stipulare una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere anche preesistenti verificatesi nel corso dei lavori. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

L'importo complessivo dei lavori a misura, compresi gli oneri per la sicurezza, ammonta presuntivamente a € 39.802,02.

come risulta dal seguente prospetto:

| <b>LAVORI DA ESEGUIRE A MISURA</b>  | <b>IMPORTO<br/>(Euro)</b> |
|-------------------------------------|---------------------------|
| - Importo lavori soggetti a ribasso | 36.464,84 €               |
| - Oneri sicurezza                   | 3.443,18 €                |
| <b>Totale lavori a misura</b>       | <b>39.908,02 €</b>        |

| <b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b> | <b>IMPORTO (Euro)<br/>39.908,02 €</b> |
|------------------------------|---------------------------------------|
|                              |                                       |

Ai sensi degli articoli 61 e 90 del d.P.R. n. 207 del 2010 e in conformità all'allegato «A» al predetto d.P.R., i lavori dell'importo complessivo di **39.908,02 €** sono riconducibili alla seguente categoria di opere:

| <b><u>Descrizione</u></b>  | <b><u>Categoria</u></b> | <b><u>Importo<br/>(Euro)</u></b> |
|--|-------------------------|----------------------------------|
| Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari | OG 3                    | <b>39.908,02</b>                 |

La categoria di cui sopra costituisce indicazione per il rilascio del certificato di esecuzione lavori di cui all'allegato B al d.P.R. n. 207 del 2010.

Nei suddetti importi è ricompreso l'importo per oneri di sicurezza, fisso ed invariabile e non soggetto a ribasso, stabilito dall'Amministrazione in € 3.443,18.

## **ART. 2 – Prezzi unitari.**

I prezzi unitari per i lavori e per le somministrazioni a misura sono quelli riportati nel Prezziario della Regione Toscana anno 2018 relativo alla Provincia di Firenze

Per gli eventuali prezzi non presenti nel prezziario di riferimento si fa riferimento al listino prezzi della Città metropolitana di Firenze relativo all'anno 2015.

## **ART. 3 – Condizioni d'Esecuzione.**

L'appalto è soggetto all'osservanza delle condizioni riportate nel Capitolato Generale d'Appalto approvato con DM LLPP n.145 del 19/4/2000, nel Regolamento approvato con D.P.R. 5 Ottobre 2010, n° 207 e nei vigenti regolamenti provinciali e regionali, in tutto ciò che non è in opposizione con le Leggi successivamente emanate e con le condizioni espresse nel presente atto di cottimo.

I materiali forniti dovranno essere riconosciuti a giudizio insindacabile della D.L. della migliore qualità.

Ogni categoria di lavoro prevista dovrà essere eseguita a perfetta regola d'arte, secondo i migliori procedimenti prescritti dalla Tecnica ed attenendosi scrupolosamente alle specifiche tecniche e agli ordini che all'uopo impartirà la Direzione Lavori.

Inoltre sia nell'approvvigionamento dei materiali (fornitura, accettazione, ecc...) come nell'esecuzione delle categorie di lavoro, dovranno essere rispettate le prescrizioni tecniche dettate dalle norme vigenti (Leggi Statali e Regionali, Decreti, Circolari, Disposizioni, ecc...) nella specifica materia o emanate nel corso dei lavori.

#### **ART. 4 – Termine di ultimazione dei lavori e penalità per ritardi**

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori sarà di **giorni 90 (novanta)** naturali consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna lavori.

L'Appaltatore darà effettivo inizio ai lavori immediatamente e ad ogni modo non oltre 2 giorni dalla data del verbale di consegna lavori; in caso di ritardo a tale prescrizione, sarà applicata una penale giornaliera di 100,00 €.=.

Ove il ritardo dovesse eccedere i 10 giorni, si farà luogo alla risoluzione del contratto ed all'incameramento della cauzione con le modalità previste dalle disposizioni legislative vigenti al momento.

Le penali da applicare in caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori saranno come di seguito computate, fatto salvo il risarcimento di eventuali conseguenti danni :

- 0,30 % dell'importo netto lavori (con il minimo di 50,00 €.=) per ogni giorno di ritardo e fino ad un massimo del 10% dell'importo totale dell'atto di cottimo.

L'Amministrazione appaltante si riserva il diritto di risolvere in danno il presente contratto, mediante semplice denuncia, per inadempimento del cottimista ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 50/2016.

Dell'ultimazione dei lavori dovrà essere data comunicazione al direttore dei lavori, per la relativa certificazione.

#### **ART. 5 – Modalità di pagamento.**

Il pagamento dei lavori sarà effettuato ai sensi dell'art 210 del d.P.R. 207/2010: la contabilità verrà redatta in forma semplificata mediante apposito visto del Direttore Lavori sulle fatture di spesa. Detto visto attesterà la corrispondenza del lavoro svolto con quanto fatturato, secondo valutazioni proprie del D.L. che tengono conto dei lavori effettivamente eseguiti.

Il certificato di regolare esecuzione sarà sostituito con l'apposizione del visto del Direttore dei Lavori.

L'emissione del mandato di pagamento sarà effettuata entro i successivi 30 giorni dal rilascio dell'attestazione di regolarità contributiva ed altre attestazioni e certificazioni di terzi previste dalla legge, comprese anche le quietanze delle fatture di subappaltatori.

#### **ART. 6 - Piani di sicurezza - Prevenzione infortuni.**

L'Amministrazione committente e la Direzione dei Lavori, nella progettazione degli interventi oggetto del presente appalto, nella conseguente valutazione economica preventiva nonché nella fase esecutiva si è attenuta e si atterrà ai principi e alle misure generali di protezione del D.Lgs 81/2008.

In relazione al D.Lgs 81/2008 l'impresa, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, rimette all'Amministrazione appaltante e **mette a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri:**

- Un piano operativo di sicurezza (P.O.S.) per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

Gli oneri relativi ai "piani di sicurezza sostitutivi" e ai "piani operativi di sicurezza" risultano compresi nell'importo netto dei lavori affidati e s'intendono comunque non soggetti a ribasso.

**Qualora uno o più interventi di manutenzione risultassero soggetti a "notifica preliminare" ai sensi del D.Lgs 9 Aprile 2008 n° 81, il Committente predisporrà il relativo documento al citato D.L.vo con relativa trasmissione, prima dell'inizio dei lavori, all'organo di vigilanza territorialmente competente.**

Tutto ciò premesso si precisa che l'organizzazione del cantiere costituisce adempimento di competenza dell'Impresa la quale:

1. assume la piena libertà d'iniziativa e quindi di programmazione e d'impostazione;
2. sostiene i costi necessari all'impostazione, che non vengono espressamente remunerati dal committente, che pertanto sono ricompresi nelle "spese generali";
3. assume tutti i rischi connessi con la realizzazione del cantiere stesso;
4. è sottoposta alle normative di carattere tecnico e previdenziale stabilite dalle leggi dello Stato;
5. è sottoposta al controllo e alle verifiche di natura tecnica prestabilite in sede contrattuale o comunque ritenute necessarie dal committente o dai suoi delegati o disposte dagli enti o autorità preposti.

L'organizzazione del cantiere sarà assunta in proprio dall'Appaltatore ovvero da proprio delegato (direttore di cantiere) e pertanto la responsabilità d'eventuali danni per imperizia o negligenza o ancora malafede e frode sarà sempre imputabile all'Appaltatore medesimo.

L'Amministrazione appaltante, tramite la direzione lavori, vigila sull'osservanza delle norme di sicurezza. In relazione a ciò potranno pertanto essere effettuati rilievi e contestazioni inerenti l'organizzazione del cantiere.

**Nel caso in cui i lavori di cui al presente appalto siano da realizzarsi in un contesto più ampio nel quale operano anche altre imprese la cui attività risulta disciplinata da Piani di Sicurezza e di Coordinamento l'appaltatore è tenuto a coordinarsi con le suddette altre imprese ed attenersi alle disposizioni che saranno impartite dal Coordinatore in fase d'esecuzione.**

L'IMPRESA  
Franchini Marino Figli & C. S.r.l.

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Geom. Alessio Landi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Alessio Landi