



**CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA
SECONDO IL MIGLIOR RAPPORTO QUALITA'/PREZZO**

**Lavori di completamento della variante SRT 429 "di Val d'Elsa" tratto Empoli –
Castelfiorentino – Lotto IV – da Progr. Km 18+788 a Progr. Km 24+460**

1. OFFERTA.....	2
1.1. Offerta tecnica	2
1.2. Offerta economica	5
2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	7
2.1. Valutazione e attribuzione dei punteggi all'Offerta tecnica	7
2.2. Valutazione e attribuzione dei punteggi all'Offerta economica	10

1. OFFERTA

1.1. Offerta tecnica

1.1.1 Oggetto dell'Offerta tecnica

La busta dell'Offerta tecnica deve contenere esclusivamente l'Offerta tecnica, costituita dalla documentazione necessaria alla valutazione degli elementi di cui al **Punto II.2.5), numeri 1, 2 e 3, del bando di gara**, suddivisi in sub-elementi, come meglio specificato nel seguito. Gli elementi di valutazione sono i seguenti:

n. Elementi (e sub-elementi)	Sub-pesi	pesi
1. Qualità tecnica		30
l'elemento è suddiviso in sub-elementi e sub-pesi come segue:		
1.a Pregio tecnico nella realizzazione della pavimentazione stradale:	10	
1.b Pregio tecnico dei manufatti e delle finiture:	05	
1.c Soluzioni adottate per la pubblica illuminazione:	10	
1.d Soluzioni di mitigazione ambientale e paesaggistica.....	05	
2. Organizzazione e gestione del cantiere		25
l'elemento è suddiviso in sub-elementi e sub-pesi come segue:		
2.a Riduzione delle molestie, emissioni, movimenti di terra, occupazioni: ..	05	
2.b Gestione delle interferenze con i servizi a rete e/o con la mobilità:	03	
2.c Efficienza e qualità dello staff tecnico dedicato all'esecuzione:	08	
2.d Interazione con Stazione appaltante e con terzi:	03	
2.e Misure a tutela dei lavoratori eccedenti le previsioni del PSC:	06	
3. Qualità finalizzata alla gestione e manutenzione		10
l'elemento è suddiviso in sub-elementi e sub-pesi come segue:		
3.a Soluzioni adottate contro l'invecchiamento e l'obsolescenza:	03	
3.b Facilità di manutenzione, periodica, predittiva, su guasto ecc.:	02	
3.c Misure di prevenzione del vandalismo sui manufatti	02	
3.d Riciclabilità o riutilizzo dei materiali nelle sostituzioni o a fine vita:	03	
SOMMA dei pesi dell'Offerta tecnica		65

- a) **l'Offerta tecnica** è redatta in modo da esprimere compiutamente i contenuti da valutare con i criteri di cui al punto 2.1.1, che si raccomanda di tenere in considerazione nella fase di redazione dell'**Offerta tecnica**; deve essere redatta in modo da far percepire e comprendere immediatamente alla Stazione appaltante gli scostamenti, le differenze e ogni altra diversa condizione rispetto al progetto a base di gara, ivi compresi eventuali adeguamenti al PSC in applicazione analogica dell'articolo 100, comma 5, del decreto legislativo n. 81 del 2008; **l'Offerta tecnica, redatta tenendo conto del progetto a base di gara e dei relativi allegati**, compreso il Capitolato Speciale d'appalto, deve essere redatta in modo adeguato, completo e idoneo alla conservazione e mantenimento in efficacia dei pareri e delle prescrizioni formulati in sede di Conferenza di Servizi;

- b) **l'Offerta tecnica deve essere composta**, come descritto al punto 1.1.2:
- **da uno o più elaborati grafici**, necessari per consentire alla Stazione appaltante di apprezzare agevolmente la collocazione fisica, l'entità, la consistenza e la realizzabilità degli elementi dell'**Offerta tecnica**; sono illustrati sia i layout dei cantieri, anche in connessione con il cronoprogramma di cui alla lettera c) e in relazione all'ambiente circostante (circolazione, attività da salvaguardare ecc.), che i particolari costruttivi oggetto di soluzioni in offerta;
 - **da una o più relazioni illustrative e di calcolo**, necessarie per consentire alla Stazione appaltante la valutazione della veridicità, congruità, convenienza tecnica e prestazionale, nonché l'apprezzabilità positiva di tutti gli elementi dell'**Offerta tecnica**; con le descrizioni grafiche e dettagliate di tali elementi, evidenziando elementi e condizioni di natura tecnica e operativa a miglioramento nelle quantità o nelle qualità o introdotti in sostituzione o a completamento, a fini migliorativi, di elementi o condizioni di natura tecnica e operativa previste dalla documentazione a base di gara;
- c) **l'Offerta tecnica deve essere corredata**:
- **da un computo metrico o, preferibilmente, da un computo metrico estimativo, limitato esclusivamente agli elementi che si discostano da quanto previsto dal progetto posto a base di gara**, con riferimento alla documentazione di cui alla lettera b), distinguendo tra le voci ridotte nelle quantità o soppresse integralmente e le voci aumentate nelle quantità o le nuove voci introdotte in aggiunta o in sostituzione di voci soppresse; si precisa che in ogni caso tale documento non deve in alcun modo riportare o rendere palese elementi di natura economica diversi o eccedenti quelli previsti dagli scostamenti dell'**Offerta tecnica** e non deve essere suscettibile di rivelare o anticipare l'**Offerta economica** di cui al punto 1.2.1;
 - **da un proprio cronoprogramma**, se l'**Offerta tecnica** sotto qualche profilo abbia una significativa relazione o incidenza rispetto al termine di esecuzione dei lavori a base di gara; il nuovo cronoprogramma può riportare le soglie temporali intermedie previste dall'Offerente; **il cronoprogramma deve essere redatto tassativamente su base 100 oppure sulla base tempo posto a base di gara di cui al punto II.2.7) del bando di gara**, in modo da non palesare l'entità dell'offerta temporale di cui al punto 1.2.2;
 - gli atti di cui ai punti precedenti non sono richiesti a pena di esclusione, la loro finalità è limitata esclusivamente all'apprezzamento tecnico-discrezionale dell'**Offerta tecnica** concorrendo al perseguimento delle finalità di cui alla precedente lettera b); pertanto la loro assenza, incompletezza o eccessiva approssimazione, inciderà sulla valutazione dell'**Offerta tecnica**, senza alcun rilievo sotto il profilo economico ai sensi del punto 1.1.2, lettere f) e h);
- d) ai sensi dell'articolo 95, comma 14, del Codice dei contratti **l'Offerta tecnica, non può prevedere varianti** al progetto a base di gara, ma esclusivamente miglioramenti allo stesso, in funzione del miglioramento tecnico e prestazionale degli elementi di valutazione, fermi restando i seguenti limiti e condizioni inderogabili, non suscettibili di alcuna modifica:
- localizzazione dei manufatti;
 - assetto piano altimetrico, sagoma e area di sedime; altezza e articolazione dei manufatti;
 - destinazioni d'uso dei manufatti;
 - destinazioni d'uso specifiche degli spazi, salvo razionalizzazioni e miglioramenti;
 - indici prestazionali degli elementi tecnici previsti dal progetto a base di gara, che costituiscono requisiti tecnici minimi inderogabili;
 - strutture portanti verticali / orizzontali / verticali e orizzontali;
 - larghezza e pendenza (livelletta) dei percorsi veicolari e pedonali;
 - area da occupare;
 - concezione degli impianti di pubblica illuminazione;
- e) non sono ammesse le **Offerte Tecniche** che, in relazione ad uno o più d'uno degli elementi di valutazione:
- eccedono i limiti o siano in contrasto con le condizioni degli elementi ritenuti inderogabili di cui alla precedente lettera d);
 - prevedono soluzioni tecniche o prestazionali peggiorative rispetto a quanto previsto dalla

- documentazione a base di gara oppure incompatibili con quest'ultima;
- sono in contrasto con la normativa tecnica applicabile all'intervento oggetto della gara o a disposizioni legislative o regolamentari imperative o inderogabili;
 - sono in contrasto con autorizzazioni, pareri o altri atti di assenso, comunque denominati, già espressi con atti pubblici o recepiti in questi, o con prescrizioni imposte negli stessi atti di assenso, oppure in contrasto con gli strumenti di pianificazione urbanistica, territoriale o paesaggistica o con altri vincoli inderogabili se non già oggetto di deroghe già assentite e contenute nella progettazione a base di gara;
 - interferiscono con sedimi di proprietà privata se non limitatamente a quanto già previsto o ammesso dalla documentazione posta a base di gara; sono fatte salve le eventuali maggiori occupazioni temporanee di suoli privati, con reperimento dell'assenso dei titolari e con costi esclusivamente a carico dell'aggiudicatario;
- f) ai sensi dell'articolo 95, comma 14-bis, del Codice dei contratti eventuali opere aggiuntive non rilevano e ad esse si applica la previsione di cui al punto 2.1.1, lettera c); non sono ritenute opere aggiuntive le soluzioni tecniche, le sostituzioni e i potenziamenti prestazionali ottenuti senza l'introduzione di elementi costruttivi o impiantistici radicalmente nuovi o estranei al progetto.

1.1.2 Condizioni dell'Offerta tecnica

- a) **L'Offerta tecnica** deve essere costituita come segue:
- elaborati grafici, un numero massimo di 3 (tre) tavole, su una sola facciata, in formato non superiore ad A2, oppure un numero di schede in formato A3 o in formato A4 o equivalenti i termini di dimensione complessiva; è ammessa la combinazione tra i diversi formati nella sostanziale invarianza della superficie complessiva delle schede;
 - relazioni descrittive un numero massimo di 40 (quaranta) cartelle complessivamente;
 - il numero delle schede e delle cartelle, può essere liberamente distribuito tra gli elementi in base alle necessità dell'Offerente, con raccomandazione relativa al numero totale delle cartelle;
 - non concorrono al computo del numero delle cartelle le copertine, gli eventuali sommari e le eventuali certificazioni di organismi accreditati o istituti indipendenti allegate alle relazioni, nonché gli atti di cui al punto 1.1.1, lettera c) (computi e cronoprogramma);
- b) il numero delle schede e delle cartelle di cui alla lettera a), costituisce alta e forte raccomandazione, ancorché non vincolante ai fini dell'ammissione dell'**Offerta tecnica**; tuttavia riveste un elevato valore funzionale alla celerità del procedimento; il superamento del numero massimo non costituisce causa di esclusione, tuttavia il superamento del numero massimo o il contenimento all'interno di esso può essere valutato rispettivamente in modo negativo o positivo nell'ambito dell'attribuzione dei punteggi o coefficienti, configurandosi come una leale collaborazione "anticipata" ai fini della valutazione dell'Offerta tecnica ai sensi del punto 2.1.1, lettera b);
- c) in merito alle formalità della documentazione costituente l'**Offerta tecnica**:
- le relazioni devono recare l'indicazione numerica delle pagine con la formula «pagina n. X di n. Y», oppure «X/Y» (dove X è la numerazione di ciascuna pagina e Y il numero totale delle pagine della singola relazione);
 - le certificazioni di organismi accreditati o istituti indipendenti possono essere presentate in fotocopia semplice;
 - per "cartelle" si intendono le facciate utilizzate di ciascun foglio (quindi corrispondono alle "pagine" e non ai "fogli"), in formato A4, con scrittura in corpo non inferiore a 10 (dieci) punti;
 - le cartelle possono contenere, in luogo di testo scritto, schemi, diagrammi, rappresentazioni grafiche integrative, calcoli e altre forme di espressione intellettuale;
- d) nel caso in cui l'**Offerta Tecnica**, a giudizio dell'Offerente, contenga in tutto o in parte segreti tecnici o commerciali suscettibili di essere sottratti all'accesso ai sensi dell'articolo 53, comma 5, lettera a), del Codice dei contratti, deve essere corredata da una dichiarazione, adeguatamente motivata e comprovata, che dimostri la sussistenza di tali condizioni e trova applicazione il punto 9.2.2;
- e) ai fini del rispetto dei principi di separazione tra l'**Offerta tecnica** e l'**Offerta economica**, dall'**Offerta Tecnica**, dall'**Offerta Tecnica** non deve risultare, a pena di esclusione, alcun elemento che possa

rendere palese, direttamente o indirettamente, la misura dell'Offerta Economica di cui al punto 1.2.1 o la misura della riduzione sul tempo di esecuzione di cui al punto 1.2.2;

- f) l'**Offerta Tecnica** non può:
- comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione appaltante, pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'**Offerta Economica** resta insensibile alla predetta **Offerta Tecnica**;
 - contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;
 - in relazione a uno o più d'uno degli elementi o sub-elementi di valutazione, esprimere o rappresentare soluzioni tra loro alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche o caratterizzate da ambiguità che non ne consenta una valutazione univoca, anche qualora la scelta tra le diverse soluzioni sia rimessa alla Stazione appaltante;
- g) il verificarsi di una delle condizioni di cui alle precedenti lettere e) o f), comporta la non ammissibilità dell'**Offerta Tecnica** e l'esclusione del relativo Offerente;
- h) l'**Offerta Tecnica** non incide sull'entità dell'**Offerta Economica** di cui al punto 1.2.1, la quale resta insensibile all'**Offerta Tecnica** e non ha alcun rilievo né alcuna interferenza con la Lista dell'offerta di prezzi unitari di cui al punto 1.2.1, lettera a).

1.2. Offerta economica

1.2.1 Offerta di prezzo (Peso 30)

L'offerta di prezzo è redatta sul corrispettivo per l'esecuzione dei lavori di cui al **punto II.2.4), numero 1), del bando di gara**, mediante ribasso ottenuto con la compilazione della Lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori (nel seguito «Lista»), in base alla quale è determinato il prezzo complessivo e il ribasso percentuale offerto, con le modalità e alle condizioni che seguono:

- a) deve essere utilizzata esclusivamente la Lista messa a disposizione dalla Stazione appaltante e firmata preventivamente da un incaricato della medesima Stazione appaltante, scaricata (download) dalla Piattaforma telematica di cui al Capo 10; tale Lista è composta da sette colonne come segue:
- a.1) le prime quattro colonne sono precompilate dalla Stazione appaltante:
- nella prima colonna è riportato il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto;
 - nella seconda colonna è riportata la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture;
 - nella terza colonna è riportata l'unità di misura;
 - nella quarta colonna è riportata la quantità prevista per ogni voce dal progetto a base di gara;
- a.2) le successive tre colonne sono compilate dall'Offerente il quale riporta:
- nella quinta colonna i prezzi unitari offerti per ogni lavorazione e fornitura, espressi in cifre;
 - nella sesta colonna i prezzi unitari offerti per ogni lavorazione e fornitura, espressi in lettere; nel caso di discordanza prevale il prezzo indicato in lettere;
 - nella settima colonna i prodotti dei quantitativi indicati nella quarta colonna per i prezzi unitari in lettere introdotti dall'Offerente nella sesta colonna;
- a.3) in calce all'ultima pagina della Lista l'Offerente indica:
- il prezzo complessivo offerto, rappresentato dalla somma dei prodotti riportati nella settima colonna, espresso in cifre e in lettere;
 - il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara, espresso in cifre e in lettere; in caso di discordanza prevale l'indicazione del ribasso in lettere;
- a.4) alla redazione della Lista e all'efficacia della relativa offerta si applicano le condizioni vincolanti di cui alle **note integrative riportate in calce al presente punto 1.2.1**;
- b) il ribasso è unico e si applica **contrattualmente all'importo dei lavori posto a base di gara**;
- c) ai sensi dell'articolo 95, comma 10, del Codice dei contratti, l'offerta è corredata obbligatoriamente dall'indicazione dell'incidenza percentuale o, in alternativa, dell'importo in valore assoluto, dei seguenti costi propri dell'Offerente, quale componente interna dell'importo sul quale è offerto il

ribasso:

- oneri di sicurezza aziendali (intesi come oneri di sicurezza estranei e diversi dai costi previsti per l'attuazione del PSC di cui alla lettera e);
 - costi della manodopera (intesi come costi del lavoro, comprensivi delle retribuzioni dirette e indirette, TRF, contributi e oneri previdenziali e assistenziali, indennità integrative e ogni altra componente con la sola eccezione delle spese generali e dell'utile di impresa);
- d) il ribasso non si applica agli oneri per l'attuazione del Piano di sicurezza e di coordinamento di cui al **punto II.2.4), numero 2), del bando di gara**, ai sensi dell'articolo 26, comma 5, del decreto legislativo n. 81 del 2008 e del punto 4 dell'allegato XV del predetto decreto.

Note di chiarimento all'offerta mediante l'utilizzo della «Lista» dell'offerta

1. *La Lista ha valore ai soli fini dell'aggiudicazione e non anche per la determinazione del corrispettivo che rimane stabilito nell'ammontare fisso ed invariabile riportato in contratto; pertanto l'Offerente ha l'obbligo di controllare le voci riportate nella Lista, previo accurato esame degli elaborati progettuali e del capitolato speciale d'appalto posti in visione dalla Stazione appaltante e acquisibili; in esito a tale verifica l'Offerente è tenuto ad integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive ed a inserire le voci e le relative quantità che ritiene mancanti, rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale alle quali applica i prezzi unitari che ritiene di offrire, per cui l'Offerente può:*
 - 1.a) *modificare una o più d'una delle quantità indicate dalla Stazione appaltante nella Lista, mediante tracciamento di una riga sulla quantità che intende correggere e l'indicazione a margine della diversa quantità che intende indicare in sostituzione;*
 - 1.b) *l'Offerente può altresì aggiungere un foglio (o più fogli), ovviamente senza necessità di preventiva vidimazione, redatto secondo le modalità utilizzate dalla Stazione appaltante per la redazione della Lista originaria, sul quale indica ordinatamente voci, quantità, prezzi unitari in cifre e in lettere, importi risultanti, relativamente alle voci che ritiene siano state omesse dalla Stazione appaltante, e che somma al fine di determinare l'importo complessivo e il ribasso percentuale offerti; anche tale foglio, se separato dalla Lista originaria su un diverso supporto informatico, deve essere sottoscritto dall'Offerente con le modalità previste per l'offerta.*
2. *La Lista e le eventuali modifiche o integrazioni di cui al precedente numero 1, fanno riferimento alle voci e alle quantità riferite al progetto a base di gara e non ad eventuali voci e quantità diverse previste dall'Offerta tecnica presentata dall'Offerente.*
3. *Il ribasso offerto resta fisso e invariabile e prevale in caso di discordanza tra il predetto ribasso e il prezzo complessivo risultante dalla Lista, con riallineamento di tutti i prezzi unitari offerti proporzionalmente alla percentuale di discordanza.*

1.2.2. Offerta di tempo (Peso 5)

L'offerta di tempo è redatta mediante dichiarazione di riduzione percentuale sul tempo di esecuzione delle prestazioni di cui al **punto II.2.7) del bando di gara**:

- a) indicandola in calce all'Offerta di prezzo di cui al punto 1.2.1 con l'unica sottoscrizione di cui allo stesso punto 1.2.1, lettera d);
- b) il tempo di esecuzione risultante dalla riduzione, se con frazione di giorno, è arrotondato per eccesso all'unità di giorno superiore;
- c) l'offerta di tempo è unica e si applica proporzionalmente ai diversi segmenti temporali previsti dal cronoprogramma.

2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avviene con il criterio dell'Offerta del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 6, del Codice dei contratti applicando il metodo aggregativo-compensatore, sulla base degli elementi di valutazione di cui ai punti 1.1 e 1.2 con le specificazioni di cui al presente Capo 2.

2.1. Valutazione e attribuzione dei punteggi all'Offerta tecnica

2.1.1 Criteri di valutazione dell'Offerta Tecnica

a) La valutazione dell'Offerta Tecnica avviene distintamente per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo qualitativo e discrezionale dei quali è composta, elencati al **punto IV.2.1), numeri 1, 2 e 3, del bando di gara**, in base alla documentazione che costituisce l'**Offerta Tecnica** contenuta nella Busta B - Busta dell'**Offerta Tecnica** di cui al punto 1.1.1. ed è basata sui seguenti criteri:

1) quanto all'elemento **numero 1**:

1.a) le migliori soluzioni tecnologiche e costruttive, sotto il profilo dell'innovazione e dell'efficienza dei livelli prestazionali, con riferimento alle soluzioni e alle componenti della pavimentazione stradale nel suo complesso (sottofondi e pacchetti di struttura e di superficie);

1.b) il maggior pregio tecnico dei manufatti e delle finiture, dei particolari costruttivi, delle componenti a corredo della pavimentazione (rotatorie, cordoli, segnaletica, sistemi di smaltimento delle acque meteoriche ecc.);

1.c) il maggior pregio tecnico dell'impianto di pubblica illuminazione, delle fonti luminose a basso consumo di energia, delle modalità di controllo e gestione automatizzata dell'impianto, degli apprestamenti antiriflesso e contro l'inquinamento luminoso;

1.d) le più apprezzabili soluzioni in relazione all'aspetto ambientale inteso come inserimento paesaggistico e ambientale, anche mediante l'introduzione di misure di mitigazione;

2) quanto all'elemento **numero 2**:

2.a) la razionalizzazione del layout delle aree di cantiere con la minimizzazione e minor occupazione delle aree e la minimizzazione delle movimentazioni, sia sotto il profilo dimensionale che sotto il profilo temporale anche con riferimento alla combinazione tra le diverse condizioni; le più efficienti misure di tutela dalle molestie e dalle emissioni (polveri, rumori, acque reflue ecc.) a protezione del vicinato e degli utenti con particolare riferimento con le attività economiche di prossimità e gli adempimenti che ne garantiscono il minimo disagio;

2.b) le migliori modalità di attenuazione delle problematiche relative all'interazione del cantiere con l'ambito urbano in cui si svolgono i lavori e le più efficienti alle problematiche relative all'interazione cantiere-contesto; la più razionale ed efficiente gestione delle interferenze con i servizi a rete, sia interrati che superficiali, e la meno invasiva gestione delle interferenze con la mobilità veicolare e pedonale influenzata dalla gestione dei lavori;

2.c) il più adeguato staff tecnico messo a disposizione per l'appalto, in termini di efficienza e qualità, con riferimento alla professionalità dei componenti dello stesso staff, alla loro esperienza relativa a interventi analoghi a quello in oggetto, alla gestione della qualità e della prevenzione degli infortuni, alle modalità e ai tempi della loro disponibilità all'interno del cantiere; tali aspetti possono emergere anche dalla presentazione di un curriculum sintetico di ciascuno dei tecnici dei quali è previsto l'impiego in cantiere; il più efficiente sistema di monitoraggio e controllo della gestione del cantiere, compresi gli aspetti relativi alla cronologia delle lavorazioni alla regolarità del loro avanzamento;

2.d) le più efficienti modalità di gestione dei rapporti con i soggetti competenti della Stazione appaltante e con terzi coinvolti o interessati a qualunque titolo all'intervento, compresi i potenziali utenti, le autorità titolari di poteri di emissione di atti di assenso comunque

- denominati o titolari di poteri di vigilanza e sorveglianza;
- 2.e) le più efficaci e innovative misure di protezione dei lavoratori in cantiere, eccedenti e maggiormente garantiste rispetto a quanto già previsto dal PSC integrante il progetto a base di gara;
- 3) quanto all'elemento **numero 3**:
- 3.a) le migliori soluzioni adottate nella fornitura e posa dei materiali e degli impianti, con riferimento al contrasto all'invecchiamento, all'obsolescenza, al degrado, anche in relazione all'erosione e i danni degli agenti atmosferici e dal trascorrere del tempo;
- 3.b) utilizzo di materiali e impianti finalizzati alla maggior facilità di manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, anche con riferimento alle manutenzioni periodiche, predittive, su guasto, a chiamata, di emergenza, di sostituzione, anche in relazione al contenimento degli interventi;
- 3.c) i più prestazionali miglioramenti dei materiali impiegati in relazione alle loro funzioni tipiche, quali: resistenza o repulsione ai vandalismi (graffiti o imbrattamenti) delle superfici vuote, prevenzione di scivolamenti nei percorsi pedonali, altri aspetti autonomamente individuati dall'Offerente;
- 3.d) il più elevato grado di riciclabilità o di riutilizzo di materiali e impianti nei casi della loro sostituzione, ristrutturazione o di fine vita; oppure, in alternativa parziale o totale, il minor impatto ambientale nello smaltimento di quanto non riutilizzabile o riciclabile;
- b) fermo restando quanto previsto alla lettera a), i criteri fondanti tendono a privilegiare le offerte:
- maggiormente significative sotto i diversi profili previsti al punto 1.1.1;
 - maggiormente efficaci, efficienti e prestazionali in funzione dei risultati attesi;
 - maggiormente convincenti nell'illustrazione e nella dimostrazione delle caratteristiche degli elementi dell'Offerta tecnica;
 - che costituiscono un buon rapporto tra sintesi e chiarezza e completezza della rappresentazione dell'**Offerta tecnica**, nel senso che influiscono sulla riduzione o l'affievolimento della eventuale valutazione positiva le rappresentazioni descrittive prolisse, inutilmente ripetitive di concetti, la cui lunghezza sia idonea a intralciare o rallentare i lavori della Commissione giudicatrice senza che contribuiscano a chiarire aspetti effettivamente meritevoli di trattazione; al contrario la combinazione tra la sintesi e la chiarezza e completezza della rappresentazione concorre alla preferenza nella valutazione, quando rende i lavori della Commissione giudicatrice maggiormente spediti e, nel medesimo tempo, maggiormente ponderati e consapevoli;
- c) ai fini dell'attribuzione delle preferenze non sono considerati gli aspetti dell'**Offerta tecnica** che:
- sono la mera ripetizione della disciplina legislativa o regolamentare o di provvedimenti di ANAC o di altre autorità a contenuto vincolante, ivi compresi i decreti ministeriali di settore, o non abbiano alcun carattere di autonomia;
 - non sono riferiti ad alcuno degli elementi o dei sub-elementi di cui al punto 1.1.1, a prescindere dal loro valore intrinseco;
 - costituiscono opere aggiuntive di cui all'articolo 95, comma 14-bis, del Codice dei contratti fermo restando quanto previsto al punto 1.1.1, lettera f).

2.1.2 Attribuzione dei punteggi agli elementi dell'Offerta Tecnica

L'attribuzione dei punteggi avviene con le seguenti modalità:

- a) a ciascun singolo sub-elemento che compone l'elemento di valutazione è attribuito un coefficiente da ciascun commissario, con il metodo del «**confronto a coppie**» di cui ai paragrafi V e VI, punto 1, delle Linee guida n. 2 approvate con delibera dell'ANAC n. 424 del 2 maggio 2018 (in G.U. n. 120 del 25 maggio 2018), per quanto non diversamente disposto dal presente punto 2.1.2, confrontando ciascuna offerta con ognuna delle altre offerte, singolarmente per sub-elemento di valutazione, attribuendo a ciascun confronto uno dei seguenti valori:
- 6 in caso di preferenza massima,
 - 5 in caso di preferenza grande,
 - 4 in caso di preferenza media,

- 3 in caso di preferenza piccola,
- 2 in caso di preferenza minima;
- in caso di parità è attribuito il valore di 1 ad ambedue le offerte della coppia in fase di confronto; se le offerte ammesse sono in numero inferiore a 4 (quattro), in luogo del confronto a coppie, a ciascun elemento di valutazione è attribuito un coefficiente, compreso tra 0 (zero) e 1 (uno), da parte di ciascun commissario, secondo la seguente scala di valori (con possibilità attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

<i>Giudizio</i>	<i>Esempio di valori</i>	<i>Criterio di giudizio della proposta /del miglioramento</i>
Eccellente	1,0	è ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
Ottimo	0,8	aspetti positivi elevati o buona rispondenza alle aspettative
Buono	0,6	aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
Discreto	0,4	aspetti positivi apprezzabilmente di qualche pregio
Modesto	0,2	appena percepibile o appena sufficiente
Assente/irrelevante	0,0	nessuna proposta o miglioramento irrilevante

- b) per ciascun singolo sub-elemento che compone l'elemento di valutazione è effettuata la media (oppure la somma), dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario ed è individuato il relativo coefficiente definitivo, riportando ad 1 (uno) la media (o la somma) di valore più elevato e proporzionando a tale media (o a tale somma) di valore più elevato, le medie (o le somme) delle altre offerte, mediante interpolazione lineare, secondo la formula:

$V(a)_i = P_i / P_{max}$	
dove:	
$V(a)_i$	è il coefficiente della prestazione del sub-elemento (i) dell'offerta (a) compreso tra 0 (zero) e 1 (uno);
P_i	è la media (o la somma) dei coefficienti attribuiti dai commissari del sub-elemento (i) dell'offerta (a) in esame;
P_{max}	è la media (o la somma) di valore più elevato dei coefficienti attribuiti dai commissari al sub-elemento (i) tra tutte le offerte;

- c) a ciascun singolo sub-elemento che compone l'elemento di valutazione è assegnato un punteggio (cosiddetto indice di valutazione) costituito dal prodotto del relativo coefficiente per il sub-peso previsto al punto 1.1.1; a ciascun singolo elemento di valutazione è assegnato un punteggio (cosiddetto indice di valutazione) costituito dalla somma dei punteggi già attribuiti ai sub-elementi che lo compongono;
- d) se in relazione ad un elemento nessuna offerta ottiene come punteggio il valore massimo del peso dell'elemento medesimo previsto al punto 1.1.1, è effettuata la riparametrazione dei punteggi assegnando il peso totale dell'elemento all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei sub-elementi, e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei sub-pesi sia riportata al valore del peso in misura intera previsto per l'elemento (cosiddetta riparametrazione di primo livello).

2.1.3 Punteggio complessivo dell'Offerta Tecnica

- a) All'**Offerta tecnica** è attribuito il punteggio complessivo pari alla somma dei punteggi attribuiti ai singoli elementi di valutazione che la compongono, dopo la riparametrazione di primo livello di cui al punto 2.1.2, lettera d);
- b) se nessuna offerta ottiene come punteggio, per l'intera **Offerta tecnica**, il valore massimo della somma dei pesi previsti dal bando di gara per tutti gli elementi della predetta **Offerta tecnica**, è effettuata un'ulteriore riparametrazione (cosiddetta riparametrazione di secondo livello), in quanto la Stazione appaltante, nella ricerca di un equilibrio tra prezzo e qualità, ha fondato le proprie scelte sulla omogeneità dei singoli elementi di valutazione; pertanto è assegnato il peso totale dell'**Offerta**

tecnica a quella che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi, e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma dei pesi attribuibili all'intera **Offerta tecnica**; la predetta riparametrazione è effettuata **prima della individuazione** della soglia che discrimina le offerte anormalmente basse;

- c) non è prevista una soglia di sbarramento escludente relativamente all'**Offerta tecnica**.

2.2. Valutazione e attribuzione dei punteggi all'Offerta economica

2.2.1. Criterio di valutazione dell'elemento Prezzo:

- a) l'elemento Prezzo (ribasso sul prezzo) di cui all'ultima voce del **punto II.2.5), n. 5, del bando di gara**, è costituito dal ribasso percentuale unico sul corrispettivo di cui al **punto II.2.4), numero 1), del bando di gara**, espresso con le modalità di cui al punto 1.2.1;
- b) la valutazione avviene attribuendo un coefficiente al ribasso percentuale offerto, come segue:
- è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base di gara);
 - è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);
 - nel calcolo i ribassi sono rettificati utilizzando il **parametro correttivo «X» nella misura di 0,80**;
 - i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula bilineare:

dove:	per $R_i \leq R_{media}$ $P_i = 0,80 * R_i / R_{media}$ per $R_i > R_{media}$ $P_i = 0,80 + (1,00 - 0,80) * [(R_i - R_{media}) / (R_{max} - R_{media})]$
P_i	è il coefficiente del ribasso offerto dal singolo concorrente, variabile da zero a uno;
R_i	è il ribasso offerto dal singolo concorrente;
R_{media}	è la media aritmetica dei valori delle offerte (ribassi sul prezzo) dei concorrenti;
R_{max}	è il massimo ribasso offerto tra quelli di tutti i concorrenti;

- c) il punteggio all'offerta di prezzo è attribuito moltiplicando il coefficiente ottenuto da ciascuna offerta per il peso previsto al punto 1.2.1.

2.2.2 Criterio di valutazione dell'elemento Tempo

- a) l'elemento Tempo (riduzione dei termini di esecuzione) di cui al **punto II.2.5), numero 4, del bando di gara**, è costituito dalla riduzione percentuale sui termini di esecuzione di cui al **punto II.2.7) del bando di gara** espresso con le modalità di cui al punto 1.2.2;
- b) fermo restando che ai fini contrattuali si applica la riduzione sui termini di esecuzione effettivamente offerta, ai soli fini della determinazione del punteggio all'elemento:
- è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base di gara);
 - è attribuito il coefficiente uno all'offerta media tra tutte le offerte e alle offerte superiori alla predetta media;
 - è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte inferiori alla media;
 - i coefficienti sono attribuiti applicando le seguenti formule:

dove:	per $T_i < T_{med}$ allora $C_i = T_i / T_{med}$ per $T_i \geq T_{med}$ allora $C_i = 1$
C_i	è il coefficiente della riduzione dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;
T_i	è la riduzione dell'offerta in esame;
T_{med}	è la media aritmetica tra tutte le riduzioni offerte

- c) il punteggio all'offerta di tempo è attribuito moltiplicando il coefficiente ottenuto da ciascuna offerta per il peso previsto al punto 1.2.2.