



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale N. 1957 del 05/09/2018

Classifica: 010.32

Anno 2018

(6902177)

<i>Oggetto</i>	PARCHEGGIO SCAMBIATORE DI BADIA A SETTIMO E PASSERELLA CICLOPEDONALE DI COLLEGAMENTO CON LA STAZIONE FERROVIARIA DI SAN DONNINO LOTTO 1 - DETERMINAZIONE DELLE INDENNITA' PROVVISORIE DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA AI SENSI DEGLI ART. 49 E 50 DEL D.P.R. N.327/2001
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI
<i>Riferimento PEG</i>	26
<i>Resp. del Proc.</i>	FRANCESCO TAITI
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	CINI OTELLO - DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI

PROANG00

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO:

- che con Atto del Sindaco Metropolitano n. 13 del 28/06/2017 si è provveduto ad approvare il progetto definito relativo ai lavori di realizzazione del Parcheggio Scambiatore di Badia a Settimo e Passerella Ciclopedonale di collegamento con la Stazione Ferroviaria di San Donnino lotto 1, opera di interesse sovracomunale connessa alla fermata ferroviaria nella medesima località e a dichiarare la pubblica utilità dell'opera;
- che il vincolo preordinato all'esproprio è stato apposto con Deliberazione Consiglio Comunale di Scandicci n. 58 dell'8 luglio 2013, divenuta efficace il 14 agosto 2013, data di pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul BURT n. 33;
- che, ai sensi dell'art. 17 e 20 comma 1 del D.P.R. 327/2001, con prot. n. 1072 dell'11/01/2017 è stata comunicata l'approvazione del progetto definitivo e la dichiarazione di pubblica utilità con l'atto sopra citato;
- che l'opera è inserita nel piano triennale delle oo.pp. 2017/2019 nell'ambito del DUP 2017/2019 approvato con Delibera CM n. 78/2016 e successivamente aggiornato con Delibera CM n. 29 del 03/05/2017;

- che con Determina Dirigenziale n. 1990 del 11/12/2017 e con Atto Dirigenziale n. 77 del 15/01/2018 si è provveduto alla formalizzazione dell'impegno pari a € 43.141,72 sul Bilancio di Previsione Pluriennale 2017/2019 a favore dei soggetti e per gli importi sotto riportati sulla base della relazione tecnica estimativa del Geom. Francesco Taiti Responsabile P.O. Espropri prot. n. 1849 del 06/12/2017, con la relativa determinazione dell'indennità di espropriazione e di occupazione temporanea;
- che con Determina Dirigenziale n.1309/2018 sono state apportate modifiche ed integrazioni alla determina n. 1990 del 11/12/2017 relativamente alle indennità di occupazione temporanea a favore di alcune Ditte catastali con assunzione dei relativi impegni di spesa sul Capitolo 19209 ed azzeramento degli impegni di spesa già assunti per gli anni 2018 e 2019 con contestuale ripristino della disponibilità sul Capitolo 19209;
- che il piano particellare di esproprio allegato al suddetto progetto prevedeva, oltre all'acquisizione delle aree sulle quali ricade l'opera pubblica, anche l'occupazione temporanea di alcune aree;
- che con Determinazione Dirigenziale n.77 del 15/01/2018 sono state determinate in via provvisoria le indennità di esproprio e le indennità di occupazione temporanea relativamente alle aree interessate dalla realizzazione dell'opera in oggetto;

VISTA la richiesta del R.U.P. del 18/06/2018 in merito ad alcune modifiche da apportare alle aree oggetto di occupazione temporanea;

CONSIDERATO che la suddetta richiesta non comporta più l'occupazione temporanea delle seguenti aree, rispetto a quanto inizialmente determinato con atto n. 77 del 15/01/2018 e previsto nel piano particellare allegato al progetto definitivo:

BALLERINI Elisabetta nata a CAMPI BISENZIO il 25/02/1948 c.f. BLLLBT48B65B507I – propr per 1/3;
 Eredi di: BALLERINI Lucia nata a FIRENZE il 13/03/1954 c.f. BLLLCU54C53D612F – propr per 1/3;
 BALLERINI Ugo nato a CAMPI BISENZIO il 20/10/1946 c.f. BLLGUO46R20B507E – propr per 1/3.
Catasto Terreni di Scandicci Foglio di mappa n.1 part. 111 (seminativo arborato in pessimo stato vegetativo € 3,00/mq) da occupare temporaneamente per mq. 2.560;
 Indennità di occupazione temporanea annua € 640,00

PAOLETTI Paolo nato a FIRENZE il 09/02/1967 c.f. PLTPLA67B09D612K propr per ½;
 SACCARDI Ughetta nata a CAMPI BISENZIO il 31/10/1934 c.f. SCCGTT34R71B507L propr per ½.
Catasto Terreni di Campi Bisenzio Foglio di mappa n.40 part. 140 (prato € 1,90/mq) da occupare temporaneamente per mq. 410, part. 142 (prato € 1,90/mq) da occupare temporaneamente per mq. 500, part. 144 (prato € 1,90/mq) da occupare temporaneamente per mq. 696.
 Indennità di occupazione temporanea annua € 254,28

PAOLETTI Ivo nato a BROZZI il 18/03/1928 c.f. PLTVIO28C18B210Y propr per 1/3;
 PAOLETTI Libero nato a CAMPI BISENZIO il 24/08/1935 c.f. PLTLBR35M24B507Y propr per 1/3
 PAOLETTI Paolo nato a FIRENZE il 09/02/1967 c.f. PLTPLA67B09D612K propr per 1/3.
Catasto Terreni di Campi Bisenzio Foglio di mappa n.40 part. 141 (prato € 1,90/mq) da occupare temporaneamente per mq. 450, part. 143 (prato € 1,90/mq) da occupare temporaneamente per mq. 500, part. 145 (prato € 1,90/mq) da occupare temporaneamente per mq. 780.
 Indennità di occupazione temporanea annua € 273,92

VISTI:

- la relazione tecnica del Geom. Francesco Taiti Responsabile P.O. Espropri, prot. 1268 del 11/07/2018, nella quale è stata calcolata l'indennità provvisoria di occupazione temporanea relativa alle seguenti ditte catastali;
- i tipi di frazionamento catastale frazionamento Catastale del 02/01/2018 protocollo n.FI0000245 in atti dal 02/01/2018, con il quale sono state frazionate le aree interessate dall'opera assegnando nuovi numeri identificativi alle particelle oggetto di espropriazione;

RITENUTO pertanto, ai sensi dell'art.49 e 50 del D.P.R. n. 327/2001, di determinare in via provvisoria la misura della indennità di occupazione temporanea da corrispondere ai proprietari interessati;

PRECISATO che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Leonardo Ermini, il responsabile della procedura di esproprio ai sensi dell'art.6 comma 6 del D.P.R. 327/01 è il Geom. Francesco Taiti, mentre il responsabile dell'adozione del provvedimento conclusivo del procedimento espropriativo ai sensi dell'art.6 comma 7 del D.P.R. 327/01 è il Dirigente della Direzione Gare Contratti ed Espropri Dott. Otello Cini;

RICHIAMATO l'art.49 del D.P.R. n.327 dell'8/06/01 come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002, che riguarda "l'occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio";

PRECISATO:

- che, come previsto dall'art.49 del DPR 327/01, questo atto dirigenziale sarà notificato ai proprietari dei fondi, nelle forme previste dall' art.13 della L.R. 30/05, insieme a un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione dell'ordinanza che dispone l'occupazione temporanea e che, al momento della immissione in possesso, sarà redatto il verbale sullo stato di consistenza dei luoghi, in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del soggetto espropriante; possono partecipare alle operazioni il possessore e i titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare;
- che ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. 327/01, nel caso di occupazione di un'area è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua. In caso di mancato accordo tra le parti, dietro istanza di chi interessato, la Commissione Provinciale prevista dall'articolo 41 del sopra citato D.P.R. determina l'indennità e ne dà comunicazione al proprietario, con atto notificato con le forme degli atti processuali civili;

CONSTATATO che, al fine della determinazione dell'indennità di occupazione, le aree non sono classificabili come aree edificabili ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 327/2001;

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e del Decreto del Sindaco Metropolitan n. 27/2017;

VISTI:

- il D.P.R. n.327/2001 e sue successive modificazioni e in particolare gli artt.49 e 50 del D.P.R. n.327/2001;
- la Legge Regionale n. 30/2005 e s.m.i.;
- l'art.107 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n.267/2000;

DECRETA

1) di occupare ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 327/2001, temporaneamente gli immobili interessati dai lavori per la "*Realizzazione del Parcheggio Scambiatore di Badia a Settimo e Passerella Ciclopedonale di collegamento con la stazione ferroviaria di San Donnino - lotto 1 Passerella Ciclopedonale*", come di seguito elencati, per un periodo necessario alla realizzazione dei lavori dando atto che per l'occupazione dei medesimi beni, siti nel Comune di Scandicci e di Campi Bisenzio, è determinata l'indennità annua di occupazione da corrispondere, ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. n. 327/2001, ai seguenti aventi diritto come riportati nei registri catastali:

BALDINI Luigi nato a VICCHIO il 17/03/1954 c.f. BLDLGU54C17L838A propr per 1/6, BALDINI Marzia nata a FIRENZE il 27/12/1965 c.f. BLDMRZ65T67D612O propr per 1/6, BARTOLINI Pierina nata a VICCHIO il 10/10/1930 c.f. BRTPRN30R50L838K propr per 4/6.

Catasto Terreni di Scandicci Foglio di mappa n.1 part. 1088 ex 96 (noceto € 20,00/mq) da occupare temporaneamente per mq. 955; part. 1090 ex 779 (orto irriguo € 12,00/mq) da occupare temporaneamente per mq. 1137;

Indennità di occupazione temporanea annua € 2.728,67

Indennizzo per estirpazione di N°55 piante di noce su particella 1088 € 9.405,00 (€ 171,00/cad.uno)

BIGINI Lidia nata a SCANDICCI il 14/11/1941 c.f. BGNLDI41S54B962R propr per 4/12;

CARDINI Lisa nata a FIRENZE il 19/05/1972 c.f. CRDLSI72E59D612I propr per 1/12;

CARDINI Mario nato a SCANDICCI il 14/02/1941 c.f. CRDMRA41B14B962Y propr per 6/12;

CARDINI Rossella nata a SCANDICCI il 26/09/1965 c.f. CRDRSL65P66B962Q propr per 1/12.

Catasto Terreni di Scandicci Foglio di mappa n.1 part. 95 (seminativo arborato in pessimo stato vegetativo € 3,00/mq) da occupare temporaneamente per mq. 4.010, part. 94 (seminativo arborato € 6,00/mq) da occupare temporaneamente per mq. 2.030;

Indennità di occupazione temporanea annua € 2.017,50

POLIDORI Enzo nato a SCANDICCI il 14/07/1934 c.f. PLDNZE34L14B962P propr per 1/1.

Catasto Terreni di Scandicci Foglio di mappa n.1 part. 463 da occupare temporaneamente per mq. 5.468 di cui mq.4014 coltivati a seminativo arborato irriguo (€ 9,50/mq) e mq. 1.454 coltivati a prato (€ 2,10/mq);

Indennità di occupazione temporanea annua € 3.432,20

DANTI FRANCO nato a Scandicci il 14/09/1953 c.f. DNTFNC53P14B962T propr per 1/1.

Catasto Terreni di Scandicci Foglio di mappa n.3 part. 2 da occupare temporaneamente per mq. 237 di cui coltivati a prato (€ 2,10/mq);

Indennità di occupazione temporanea annua € 41,48

Eredi di PAOLETTI Giordano nato Brozzi il 8/04/1915 c.f. PLTGDN15D08B210P propr per 1/1.

Catasto Terreni di Campi Bisenzio Foglio di mappa n.40 part. 114 (prato € 1,90/mq) da occupare temporaneamente per mq. 209, part. 115 (prato € 1,90/mq) da occupare temporaneamente per mq. 53.

Indennità di occupazione temporanea annua € 41,48

COMUNE DI CAMPI BISENZIO con sede in CAMPI BISENZIO 80016750483 Proprieta` per 1000/1000

Catasto Terreni di Campi Bisenzio Foglio di mappa n.40 part. 597 da occupare temporaneamente per mq. 90 coltivati a prato (€ 1,90/mq), part. 598 da occupare temporaneamente per mq. 347 coltivati a prato (€ 1,90/mq), part. 599 da occupare

temporaneamente per mq. 459 coltivati a prato (€ 1,90/mq).
Indennità di occupazione temporanea annua € 141,87

- 2) di notificare il presente atto al proprietario del fondo, almeno sette giorni prima dell'immissione in possesso, nelle forme indicate all'art.13 della L.R. 30/05, insieme a un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del presente decreto che dispone l'occupazione temporanea, nonché l'indennità provvisoria; al momento della immissione in possesso sarà redatto il verbale sullo stato di consistenza dei luoghi, in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del soggetto espropriante; potranno partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene.
- 3) di notificare altresì il presente atto alle ditte catastali indicate in premessa non più interessate dall'occupazione temporanea inizialmente prevista con Atto N.77 del 15/01/2018 e nel piano particellare allegato al progetto definitivo;
- 4) di autorizzare l'introduzione nelle aree sopra descritte dei tecnici incaricati dalla Città Metropolitana di Firenze, i geometri Stefano Piampiano e Francesco Taiti per la redazione dei verbali di presa in possesso e degli stati di consistenza;
- 5) di dare infine atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'articolo 53 D.P.R. 327/2001 entro 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine, fermo restando la giurisdizione del giudice ordinario per controversie riguardanti la determinazione della indennità ai sensi degli artt. 53.3 e 54 D.P.R. 327/2001.

Firenze 05/09/2018

**CINI OTELLO - DIREZIONE GARE, CONTRATTI,
ESPROPRI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”