

COMUNE DI FIRENZE CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Lavori di: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE MISURE DI PREVENZIONE INCENDI DELL'ISTITUTO SECONDARIO SUPERIORE "PEANO" VIA ANDREA DEL SARTO,6 FIRENZE

Committente: Città Metropolitana di Firenze

Responsabile del Procedimento: Geom. Giorgio Stellini

Direttore dei Lavori: Ing. Riccardo Tesse

Impresa: GIOVE IMPIANTI SRL Via Alfonso Artiaco n 46/e Pozzuoli (NA)

Atto Dirigenziale n 949 del 19/04/2018

Contratto di Appalto rep. N. 21767 del 12/07/2018

Ribasso d'asta: 26,369310%

Importo progetto: € 400.339,85 (compresi oneri di sicurezza di € 6.965,00)

Importo contrattuale: € 296.609,62

VARIANTE IN CORSO D'OPERA N°1

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA Perizia di Variata Distribuzione e Suppletiva (art. 22 del D.M. n°49 del 7 marzo 2018)

PREMESSE

- il Progetto Esecutivo Generale dei lavori per l'**Intervento di adeguamento alle misure di prevenzione incendi dell'Istituto secondario superiore "Peano" via Andrea del**



DIPARTIMENTO SVILUPPO
AREA TERRITORIALE

CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Sarto,6 Firenze, veniva approvato con Determinazione n°2174 del 28/12/2017, per un importo complessivo pari a **Euro 545.128,59**, con il seguente quadro economico:

A - IMPORTO LAVORI DI APPALTO			
Lavori al lordo del ribasso d'asta			393.374,85
Oneri sicurezza			6.965,00
Totale			400.339,85
B - SOMME A DISPOSIZIONE			
1	IVA 22%	88.074,77	
2	Incarichi professionali	28.690,18	
4	Incentivo 2.0%	8.006,80	
5	Imprevisti, Economie e varie (5%)	20.016,99	
Sommano			144.788,74
TOTALE "A+B"			545.128,59

- con Atto Dirigenziale n. 949 del 19/04/2018 venivano approvati i verbali di gara Codice Identificativo Gara (C.I.G.) n. 7339735CEB; Codice Unico Progetto (CUP) n.B14H17001060003, col quale il Dirigente Cianchi Gian Paolo ha aggiudicato in via definitiva i lavori di adeguamento alle misure di prevenzione incendi dell'Istituto secondario superiore "Peano" via Andrea del Sarto n. 6 a Firenze alla Giove Impianti SRL con sede in Via Alfonso Artiaco 46/e, 80078 Pozzuoli (NA)- P.IVA: 01243400635, con ribasso del 26,369310% per l'importo netto di euro 296.609,62 compresi oneri per la sicurezza pari a euro 6.965,00, oltre Iva di Legge;
- i lavori, in conformità dell' art. 5 del D.M. n°49 del 7 marzo 2018 (ex art. 154 c. 7 del DPR n° 207/2010), venivano consegnati sotto le riserve di legge con Processo Verbale redatto in data 2 Luglio 2018;

MOTIVAZIONI DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA N°1

Nell'ambito dei Lavori, a seguito:

- A-** della rimozione degli intonaci nelle pareti di sei aule del piano terra del fabbricato A, dal quale è emersa la presenza di un compensato ligneo applicato alle pareti ed in stato di ammaloramento;
- B-** dalla demolizione delle mazzette delle porte del piano primo è stato possibile prendere visione della natura delle murature, in pietrame misto laterizio, con blocchi lapidei di grosse dimensioni;
- C-** da un saggio effettuato su una parete di un'aula al piano terra del fabbricato B è emersa la presenza di una parete mobile in materiale ligneo;
- D-** la Direttrice dell'Istituto Peano ha informato la Città Metropolitana di aver imbiancato alcuni locali che erano in progetto esecutivo;
- E-** il blocco bagni del piano terra del fabbricato B si presentavano in uno stato usura dei sanitari e i pavimenti spaccati;
- F-** dallo smontaggio del controsoffitto fonoassorbente presente nel plesso B, è emerso che la struttura esistente è ancorata al solaio in latero-cemento con pendini in barre di acciaio, con un ancoraggio che risulta essere affidabile.

è emersa la necessità di apportare correlate modifiche ed integrazioni e più precisamente:

1. necessità di rimuovere i pannelli lignei dalle sei pareti delle aule del piano terra del fabbricato A dove presenti, con conseguente rifacimento degli intonaci, rasatura ed imbiancatura (i rivestimenti lignei non sono ammessi dal D.M. 26 agosto 1992 "Norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica", punto 3.1);
2. vista la natura delle murature, in accordo con l'Amministrazione si è scelto di non eseguire le cerchiature previste dal progetto esecutivo su alcune aperture del piano primo del fabbricato A, tranne una, bensì di rimuovere soltanto le porte esistenti

- lasciando la larghezza di 120 cm con conseguente arretramento delle bussole interne in legno di circa 30 cm;
3. di demolire la parete mobile presente tra due aule al piano terra del fabbricato B e ricostruirlo in murature;
 4. di diminuire la quantità di pareti da imbiancare e di eseguire una balza in smalto con due colori diversi rispetto alle parti alte delle pareti ed ai soffitti;
 5. di demolire i pavimenti, massetti, rivestimenti e sanitari del blocco bagni al piano terra del fabbricato A, con conseguente rifacimento;
 6. di lasciare in opera la struttura del controsoffitto fonoassorbente esistente, presente al piano secondo del fabbricato B ed in un'ala del piano primo (attualmente in gestione al Saffi), e di mettere in opera dei nuovi pendini certificati in numero indicato dalle schede tecniche del prodotto che verrà messo in opera, in maniera tale da sostituire completamente la piedinatura esistente pur lasciandola in opera. Il sistema di ancoraggio sarà costituito da aggancio a farfalla direttamente sulla pignatta in laterizio.

Per tutto quanto precede è stato necessario redigere n°11 nuovi prezzi (NP01/NP11) e di modificare le quantità di n° 40 voci già presenti nel Contratto di Appalto, già oggetto di sessione DL/Appaltatore propedeutica alla firma del relativo Atto di Sottomissione e Verbale Nuovi Prezzi n°1.



DIPARTIMENTO SVILUPPO
AREA TERRITORIALE

CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

IMPORTO DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA N° 1 E NUOVO QUADRO ECONOMICO

La correlata perizia di spesa della presente Variante in corso d'opera n°1, resasi necessaria a causa di risultanze e rinvenimenti imprevisi e non prevedibili nella fase progettuale inerenti alla natura e alla specificità delle strutture sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera rientrando nel caso previsto dall'art. 106 comma 1 lett. c), prevede un maggior importo complessivo dei lavori da appaltare all'Impresa, al netto della riserva dell'Impresa al momento della sottoscrizione del Verbale NNPP n°1, al netto del ribasso d'asta pari al 26,369310% ed al lordo degli Oneri della Sicurezza, pari a Euro 6.965,00 (**con un aumento pari al +13.96%**, minore del quinto dell'importo dell'appalto).

Il conseguente il nuovo quadro economico, che comporta un aumento di spesa rispetto al precedente, viene ad essere il seguente:

A - IMPORTO LAVORI DI APPALTO			
Lavori al netto del ribasso d'asta			331,045.72
Oneri sicurezza			6,965.00
Totale			338,010.72
B - SOMME A DISPOSIZIONE			
1	IVA 22%	74,362.36	
2	Incarichi professionali	50,732.43	
3	Incentivo alla progettazione	9,131.36	
4	Imprevisti e Arrotondamenti	1.090.65	
5	Incarichi professionali	71,801.07	
Sommano			
TOTALE "A+B"			207,117.87
			545.128,59

Di seguito si riporta la comparazione fra il quadro economico a seguito dell'affidamento dei lavori ed il quadro economico della Variante in corso d'opera n°1, al netto del ribasso d'asta pari al 26,369310%:

	QUADRO ECONOMICO D'APPALTO	QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE N°1	DIFFERENZE +/-
A - IMPORTO LAVORI			
Lavori al netto del ribasso d'asta	289.644,62	331.045,72	+ 41.401,10
Oneri sicurezza	6.965,00	6.965,00	+ 0.00
Totale	296.609,62	338.010,72	+ +41.401,10
B - SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA 22% su A	65.254,12	74.362,36	+ 9.108,24
Incarichi Professionali	50.732,43	50.732,43	+ 0.00
Incentivo RUP	8.006,80	9.131,36	+ 1.124,56
Imprevisti e arrotondamenti	22.724,56	1.090,65	- 21.633,91
Lavori complementari	30.000,00	0,00	- 30.000,00
Incarichi professionali	71.801,07	71.801,07	+ 0.00
Sommano	248.518,97	207.117,87	- 41.401,10
TOTALE "A+B"	545.128,59	545.128,59	+ 0,00

Come si evince dal quadro di raffronto per effetto dei maggiori lavori l'importo contrattuale netto passa da **€. 296.609,62** a **€. 338.010,72** e quindi con un aumento pari a **€. 41.401,10**.

TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

In considerazione delle caratteristiche e della consistenza della presente variante in corso d'opera n°1, il Direttore dei Lavori ritiene congrua una maggiorazione del tempo contrattuale pari a **28** (ventotto) giorni naturali e consecutivi, considerando il fatto che dal 17 settembre i lavori continueranno in contemporanea con la ripresa delle lezioni.

L'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro il **30/09/2018**.



DIPARTIMENTO SVILUPPO
AREA TERRITORIALE

CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

ELABORATI CHE FANNO PARTE DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA N°1

La presente perizia di variante e variata distribuzione di spesa si compone dei seguenti elaborati (inviati in formato pdf/A firmati digitalmente):

- 1) la presente relazione tecnica, completa di: elaborati grafici n. 10, computo metrico estimativo di variante, quadro comparativo di confronto economico tra la situazione originaria e quella prevista con la perizia.
- 2) l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento NNPP n°1;

Sesto Fiorentino, 20 Agosto 2018

Il Direttore dei Lavori

Dott. Ing. Riccardo TESSE