

Determinazione Dirigenziale

N. 1473 del 19/09/2018

Classifica: 005.08

Anno 2018

(6905100)

<i>Oggetto</i>	CONTRATTO CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE/ SOCIETA' EMIM SRL PER UTILIZZO SCOLASTICO COMPLESSO IMMOBILIARE UBIcato NEL COMUNE DI EMPOLI, VIA FUCINI 33-41 E VIALE AMENDOLA 39 -APPROVAZIONE SCHEMA NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE, DEPOSITO CAUZIONALE, IMPEGNO CANONE ED ULTERIORE IMPEGNO DI SPESA BOLLO.
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO
<i>Riferimento PEG</i>	333
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Dott.ssa Maria Cecilia Tosi
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO

SEGLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2018	9286	.	€ 17.645,61
.	2018	5544	.	€ 152.595,70
.	2018	18812	.	€ 50,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2018	0	9286	.	€ 17.645,61

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso che :

- la Società Emim Srl ha concesso in locazione alla Provincia di Firenze, ad uso scolastico, il complesso immobiliare ubicato in Empoli, via Fucini 33-37,39-41 e viale Amendola n. 39 con contratto Rep n. 19814 del 13.11.2006 avente decorrenza dal 01.09.2006 e scadenza al 31.08.2018;
- ai sensi della Legge n. 56 del 07/04/2014, di riordino istituzionale, dal 01/01/2015 la Città Metropolitana di Firenze è subentrata alla Provincia di Firenze in tutti i rapporti attivi e passivi esercitandone le funzioni nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno;
- in vista della scadenza contrattuale del 31.08.2018, con nota prot. 3671 del 23.01.2018 questo Ufficio chiedeva alla Soc. EMIM Srl la stipula di un nuovo contratto di locazione alle stesse condizioni dell'attuale;
- con nota del 13.03.2018 , pervenuta la protocollo dell'Ente in data 14.03.2018 al numero 12878, la Società EMIM Srl si dichiarava disponibile alla stipula di un nuovo contratto di locazione ma evidenziava la necessità di concordare un nuovo canone di locazione;
- in seguito a successivi incontri e contatti con questa Direzione la Società EMIM Srl concordava di stipulare un nuovo contratto alle stesse condizioni economiche del precedente ovvero € 251.107,70 , oltre Iva, annui ;

Dato atto che con nota prot . 2015/16826 del 25.11.2015 l'Agenzia del Demanio ha precisato a questa Amministrazione che l'obbligo dell'acquisizione del nulla osta non si applica alle locazioni di nuova stipulazione;

Ritenuto di approvare lo schema di contratto di locazione allegato e parte integrante del presente atto;

Dato altresì atto che, a seguito della sottoscrizione del contratto, la sottoscritta provvederà alla pubblicazione di cui all'articolo 30 del D.Lgs n. 33/2013;

Dato altresì atto che il canone annuo è pari ad € 251.107,70, oltre Iva per complessivi € 306.351,39 da corrispondere in quattro rate trimestrali anticipate entro il 05 dei mesi di settembre, dicembre, marzo e giugno di ciascun anno;

Dato atto che con Determinazione n. 1370 del 30.08.2018 è stato impegnato, tra l'altro, l'importo di € 50,00 quale imposta di bollo dovuta per il nuovo contratto considerandone, per errore materiale, una sola copia;

Considerato che , invece, le copie del contratto sono due di cui una resta all'Agenzia delle Entrate in sede di prima registrazione;

Ritenuto quindi opportuno procedere all'impegno di ulteriori € **50,00** ovvero € 48,00 per il contratto con tre marche da bollo da € 16,00 e una marca da bollo di € 2,00 per la planimetria allegata (ALL: A);

Considerato inoltre che :

- sul capitolo 9286 del bilancio dell'Ente, nell'anno 2002, è stato regolarizzato e consolidato il deposito cauzionale relativo al precedente contratto di locazione, mediante il pagamento dell'importo di € 17.645,61 e dell'accertamento di pari importo in previsione della restituzione;
- nel nuovo contratto l'importo corrisposto nel 2002 viene confermato a titolo di deposito cauzionale a garanzia della restituzione del complesso immobiliare in questione e del puntuale pagamento dei canoni di locazione;
- occorre pertanto riassumere impegno e accertamento di tale importo di € 17.645,61 sul bilancio 2018, fino alla data del 31.08.2024, scadenza del nuovo contratto, disponendo la reversale sul residuo 712/2002 ed il mandato sull'impegno 2018;

Dato atto che ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. "a", punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

Dato atto altresì che la sottoscritta è la responsabile del procedimento e che le spese di cui al presente atto sono esigibili nel corso dell'anno 2018;

Visti gli artt. 107, 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 21 del 29.12.2017 che ha conferito alla sottoscritta l'incarico di Coordinamento del Dipartimento Territoriale e della Direzione Patrimonio e TPL fino al termine del mandato amministrativo e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa,

- di **approvare** lo schema di contratto allegato al presente atto, per la locazione ad uso scolastico del complesso immobiliare di proprietà della Società EMIM S.R.L., ubicato in Empoli, via Fucini 33-37,39-41 e viale Amendola n. 39, con decorrenza dal 01.09.2018 al 31.08.2024;
- di **impegnare** a favore della Soc. EMIM Srl, sul capitolo 5544 del Bilancio 2018 l'importo di € **152.595,70** per la locazione ad uso scolastico del complesso immobiliare ubicato in Empoli, via Fucini 33-37,39-41 e viale Amendola n. 39;
- di **impegnare** sul capitolo 18812 "Imposte e Tasse Istruzione pubblica" del Bilancio 2018 € **50,00** quale imposta di bollo dovuta per l'ulteriore copia del contratto in questione, dando atto che la suddetta somma contante è resa disponibile dalla cassa economale di questa Amministrazione;
- di **impegnare ed accertare** sul capitolo 9286 del Bilancio 2018, l'importo di € 17.645,61 a titolo di deposito cauzionale a garanzia della restituzione del complesso immobiliare ubicato in Empoli, via Fucini 33-37,39-41 e viale Amendola n. 39 e del puntuale pagamento dei canoni di locazione fino alla data del 31.08.2024, scadenza del nuovo contratto;

- di **disporre** ordinativo di incasso sul residuo 712/2002 e di pagamento sull'impegno a competenza dell'importo di € 17.645,61;
- di **dare mandato** alla Ragioneria di effettuare le operazioni contabili (reversale e mandato) a compensazione;
- di **inoltrare** il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, ai Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa e dell'accertamento di entrata, nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze **19/09/2018**

**TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO
E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO,
IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E
ALBO PRETORIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”