



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

**ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEI SEGUENTI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE:**

- Lotto 1** – Immobile via Pratese, 31 Firenze – Ex Falegnameria;
Lotto 2 – Immobile via Pratese, 33 Firenze adibito a civile abitazione;
Lotto 3 – Ex magazzino posto lungo la S.P. 8 “Militare per Barberino – Calenzano”;
Lotto 4 – Terreno edificabile ubicato a Bagno a Ripoli facente parte del comparto RR 12.1 denominato “Ex Brunelleschi Capannuccia”;

VERBALE DI APERTURA DELLE OFFERTE

L'anno duemiladiciotto (2018) e questo giorno 24 (ventiquattro) del mese di SETTEMBRE, alle ore 10,30 presso la Sala stampa “Oriana Fallaci” Piano Terreno in Via de' Ginori n. 8 – Firenze, sotto la Presidenza della Dr.ssa Maria Cecilia Tosi, Dirigente della Direzione Patrimonio e TPL, nonché Coordinatrice del Dipartimento Sviluppo Area Territoriale, che interviene a norma dell'art. 107 - comma 3° del D.Lgs. 267 del 18.08.2000, si riuniscono:

- La Dott.ssa Laura Palchetti e Dott.ssa Monica Salvetti in qualità di testimoni;
- La Dott.ssa Laura Palchetti, in qualità di segretario con funzioni verbalizzanti.

Sono presenti in sala:

- Avv. Lorenzo Maria Di Vecchio (C.I. n. CA57904AE - Roma);
Sig. Riccardo Pisi (C.I. n. AX6294247 Calenzano);
Sig. Gianni Castellani (C.I. n. AY5705862 Sesto Fiorentino);

PREMESSO

- **che** in esecuzione del “Regolamento per le alienazioni e valorizzazioni del patrimonio della Città Metropolitana di Firenze”, approvato con Deliberazione n. 23 del Consiglio Metropolitano del 08/04/2015, con l'Atto Dirigenziale n. 1810 del 08/08/2018 è stato stabilito di indire un'asta pubblica ad un unico incanto ad offerte segrete per la vendita dei seguenti immobili:
 - ▶ **Lotto n. 1 – Immobile via Pratese, 31 Firenze – Ex Falegnameria**
Prezzo a base d'asta € 86.000,00 (=ottantaseimila/00).
 - ▶ **Lotto n. 2 – Immobile via Pratese, 33 Firenze adibito a civile abitazione**
Prezzo a base d'asta € 156.000,00 (=centocinquaseimila/00).
 - ▶ **Lotto n. 3 - Ex magazzino posto lungo la S.P. 8 “Militare per Barberino – Calenzano**
Prezzo a base d'asta € 35.370,00 (=trentacinquemilatrecentosettanta/00).
 - ▶ **Lotto n. 4 – Terreno edificabile ubicato a Bagno a Ripoli facente parte del comparto RR 12.1 denominato “Ex Brunelleschi Capannuccia”**
Prezzo a base d'asta € 280.000,00 (duecentottantamila/00).
- **che** è stato stabilito di tenere l'asta con il metodo delle offerte segrete in rialzo sul prezzo a base d'asta, secondo quanto previsto dal “Regolamento per l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio della Città Metropolitana di Firenze” e di quanto stabilito nel relativo avviso d'asta del 08/08/2018;

- che la pubblicità dell'avviso d'asta è avvenuta mediante:
 - a) il sito INTERNET della Città Metropolitana di Firenze all'indirizzo: <http://www.cittametropolitana.fi.it>;
 - b) affissione all'Albo Pretorio della Città Metropolitana di Firenze;
 - c) invio ai Comuni interessati della Città Metropolitana di Firenze per l'affissione all'Albo Pretorio;
 - d) pubblicazione del Bando sul B.U.R.T.-Bollettino Ufficiale Regione Toscana;
 - e) pubblicazione dell'estratto sul quotidiano "Corriere della Sera" (del 07/09/2018);
 - f) pubblicazione dell'estratto sul quotidiano "Corriere fiorentino" (del 08/09/2018);
- che, ai sensi dell'art. 7, comma 6, del "Regolamento per le alienazioni e la valorizzazione del patrimonio della Città Metropolitana di Firenze", con lettera del 08/08/2018 sono stati interpellati i Comuni nei cui territori sono ubicati i beni per sapere se sono interessati all'acquisto e che decorsi i termini non è pervenuta risposta;
- che nell'avviso d'asta venivano indicate tutte le modalità e i termini per la presentazione delle offerte.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente, la Dr.ssa Maria Cecilia Tosi, alle ore 10.30 dà inizio alla procedura di gara dando atto che per il **Lotto n. 1**, per il **Lotto n. 2**, non è pervenuto alcun plico e dichiara pertanto l'asta deserta.

Il Presidente dà invece atto che, entro i termini stabiliti dall'Avviso (20 settembre 2018 ore 12.00), sono pervenuti all'Ufficio Protocollo Generale della Città Metropolitana di Firenze i seguenti plichi:

- plico per **Lotto n. 3** pervenuto il 19/09/2018 **alle ore 12:20**.
- plico per **Lotto n. 4** pervenuto il 19/09/2018 **alle ore 12:00**.

Il Presidente procede all'apertura del plico presentato per il **Lotto n. 3**, correttamente sigillato, contenente, così come previsto dall'Avviso, l'istanza di partecipazione e dà lettura della documentazione presentata.

Il Presidente, verificata la conformità della documentazione amministrativa alle disposizioni dell'avviso, procede all'apertura della busta, correttamente sigillata, contenente l'offerta economica di **€ 35.500,00** (superiore al prezzo a base di gara).

In relazione a tale esame:

viene ammessa **l'offerta CONGIUNTA presentata da:**

Nominativo	Riccardo Pisi	
Residente a	Calenzano	Prov Fi
Indirizzo e CAP	Via G.Puccini n.289/int.10	
Codice Fiscale	PSIRCR74T21D612K	

Nominativo	Gianni Castellani	
Residente a	Sesto Fiorentino	Prov Fi
Indirizzo e CAP	Via Firenze n.4/int.B	
Codice Fiscale	CSTGNN	

L'offerta congiunta presentata dai Sigg. Riccardo Pisi e Gianni Castellani viene dichiarata aggiudicatario provvisorio

Il Presidente procede all'apertura del plico presentato per il **Lotto n. 4**, correttamente sigillato, contenente, così come previsto dall'Avviso, l'istanza di partecipazione e dà lettura della documentazione presentata.

Il Presidente, verificata la conformità della documentazione amministrativa alle disposizioni dell'avviso, procede all'apertura della busta, correttamente sigillata, contenente l'offerta economica di **€ 281.000,00** (superiore al prezzo a base di gara).

In relazione a tale esame:

viene ammessa **l'offerta presentata da:**

Nominativo	Fendi Srl	
Sede a	Roma	Prov. Roma
Indirizzo e CAP	Piazza Quadrato della Concordia n. 3	

P.I.

00900421009

che viene dichiarata **aggiudicatario provvisorio**.

Il Presidente dà atto che:

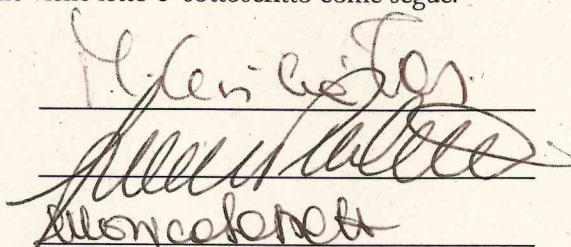
- entro 3 (tre) giorni lavorativi dalla comunicazione di aggiudicazione provvisoria, l'aggiudicatario provvisorio dovrà procedere a titolo di caparra al versamento del **10 % (dieci per cento)** del prezzo di aggiudicazione, mediante bonifico bancario a favore della Città Metropolitana di Firenze.
- entro 20 (venti) giorni lavorativi dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva l'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento di un ulteriore importo a titolo di caparra pari al 10% del prezzo di aggiudicazione.
- tutte le spese relative e conseguenti al contratto di vendita sono a carico dell'acquirente, nonché le spese e le imposte ai sensi di legge e quelle relative all'atto di trasferimento.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che viene letto e sottoscritto come segue:

Dr.ssa Maria Cecilia Tosi

Dr.ssa Laura Palchetti (Segretario)

Dr.ssa Monica Salvetti



La seduta termina alle ore 11:00.