

Determinazione Dirigenziale

N. 1536 del 27/09/2018

Classifica: 005.

Anno 2018

(6906986)

<i>Oggetto</i>	AVVISO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE DI N. 4 IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE APPROVATO CON AD N. 1810/208 - APPROVAZIONE VERBALE E ACCERTAMENTO CAPARRA 10%
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO
<i>Riferimento PEG</i>	333
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Dott.ssa Maria Cecilia Tosi
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO

PALLA

Riferimento Contabilità Finanziaria:

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2018	0	794	14	€ 3.550,00
.	2018	0	794	.	€ 28.100,00

Il Dirigente / Titolare P.O.

Visto il Regolamento per le Alienazioni e la Valorizzazione del Patrimonio della Città Metropolitana di Firenze, approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 23 del 08/04/2015;

Richiamate le Deliberazioni del Consiglio metropolitano n. 61 del 26.07.2017, n. 101 del 20.12.2017, n. 10 del 21.02.2018, n. 26 del 18.04.2018, n. 34 del 30.05.2018 e n. 55 del 18.07.2018 di approvazione del Documento Unico di programmazione 2018-2020 e in particolare l'Allegato "Piano triennale delle alienazioni e delle valorizzazioni anno 2018";

Richiamato l'atto dirigenziale n. 1810 del 08/08/2018 con cui è stato approvato l'Avviso di asta pubblica per l'alienazione dei seguenti immobili:

Lotto n. 1 – Immobile via Pratese, 31 Firenze – Ex Falegnameria

Prezzo a base d'asta € 86.000,00 (=ottantaseimila/00).

Lotto n. 2 – Immobile via Pratese, 33 Firenze adibito a civile abitazione

Prezzo a base d'asta € 156.000,00 (=centocinquaseimila/00).

Lotto n. 3 - Ex magazzino posto lungo la S.P. 8 "Militare per Barberino" – Calenzano

Prezzo a base d'asta € 35.370,00 (=trentacinquemilatrecentosettanta/00).

Lotto n. 4 – Terreno edificabile ubicato a Bagno a Ripoli facente parte del comparto RR 12.1 denominato "Ex Brunelleschi Capannuccia"

Prezzo a base d'asta € 280.000,00 (duecentottantamila/00).

Dato atto che in seguito all'Asta pubblica tenutasi in data 24/09/2018 presso la sala Oriana Fallaci in via Ginori n.10 Firenze, così come risulta dal verbale parte integrante del presente atto, sono andati deserti i Lotti 1, 2, mentre il Lotto 3 e il Lotto 4 sono stati provvisoriamente aggiudicati così come di seguito indicato:

1. Lotto 4 - Ex magazzino posto lungo la S.P. 8 "Militare per Barberino – Calenzano ai Sigg. Gianni Castellani e Riccardo Pisi per un importo pari a € 35.500,00;
2. Lotto 5 - Terreno edificabile ubicato a Bagno a Ripoli facente parte del comparto RR 12.1 denominato "Ex Brunelleschi Capannuccia alla Società Fendi srl per un importo pari a € 281.000,00;

Considerato che la Direzione Patrimonio ha provveduto ad avviare in data 27/09/2016 i controlli sull'autocertificazione presentata ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa ai requisiti di capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e che solo a seguito degli esiti di tali verifiche si procederà all'aggiudicazione in via definitiva;

Dato atto che come previsto dall'Avviso pubblico entro 3 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione provvisoria, l'aggiudicatario deve provvedere al versamento del 10% del prezzo di vendita;

Ricordato che:

- con determinazione dirigenziale n. 741 del 09.05.2018 veniva approvata la trattativa privata per l'alienazione dell'ex magazzino posto lungo la SP 8 "Militare per Barberino" nel Comune di Calenzano e accertata con accertamento n. 512/2018 la somma di Euro 35.370,00 pari al prezzo di vendita;
- con nota pec prot. 33727 del 12.07.2018, il soggetto a favore del quale era stata disposta l'alienazione a trattativa privata, Tome srl, ha comunicato di non essere più interessato all'acquisto del magazzino;
- con atto dirigenziale n. 1809 del 08.08.2018 veniva preso atto della rinuncia della Società Tome srl all'acquisto del Magazzino come sopra identificato;

Ritenuto necessario:

- annullare l'accertamento n. 512/2018 sul capitolo 794/14 Bilancio 2018 dell'importo di € 35.370,00;
- accertare l'importo di € 3.550,00 sul capitolo 794/14 Bilancio 2018 corrispondente alla caparra pari al 10% del prezzo offerto per il Lotto n. 3 aggiudicato in via provvisoria ai Sigg. Gianni Castellani e Riccardo Pisi ;
- accertare l'importo di € 28.100,00 sul capitolo 794, per il quale è stata chiesta apposita variazione di bilancio in data odierna, corrispondente alla caparra pari al 10% del prezzo offerto per Lotto n. 4 aggiudicato in via provvisoria alla Soc. Fendi srl;

Vista la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le norme transitorie in esso contenute che consentono l'applicazione dei regolamenti della Provincia fino all'adozione dei regolamenti del nuovo Ente;

Vista la Deliberazione n. 103 con la quale in data 20.12.2017 il Consiglio Metropolitan ha approvato il Bilancio di questa Amministrazione;

Visti gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli E.E.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

Visto altresì il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 21 del 29.12.2017, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Coordinamento del Dipartimento "Sviluppo Area Territoriale" e della Direzione Patrimonio e TPL con decorrenza dal 1° gennaio 2018, per la durata del mandato amministrativo e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa,

1. **di approvare** il verbale della seduta pubblica del 24/09/2018, parte integrante del presente provvedimento;
2. **di annullare** l'accertamento n. 512/2018 sul cap. 794/14 Bilancio 2018 dell'importo di € 35.370,00;
3. **di accertare:**
 - € 3.550,00 a titolo di caparra pari al 10% del prezzo offerto per il Lotto n. 3 aggiudicato in via provvisoria ai Sigg. Gianni Castellani e Riccardo Pisi sul cap. 794/14 Bilancio 2018;
 - € 28.100,00 a titolo di caparra pari al 10% del prezzo offerto per Lotto n. 4 aggiudicato in via provvisoria alla Fendi srl sul cap. 794 Bilancio 2018 per il quale è stata richiesta in data odierna apposita variazione di bilancio;
4. **Di dare atto** che non sussiste conflitto di interesse anche potenziale con i soggetti aggiudicatari ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 dell'art. 7 c.1 del DPR n. 62/2013;
5. **Di inoltrare** il presente atto ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità alla Direzione dei Servizi finanziari ai fini dell'apposizione del visto di rego rità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta;

Firenze **27/09/2018**

**TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E
TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI
SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO
PRETORIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione:
<http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”