

## Determinazione Dirigenziale

N. 1560 del 03/10/2018

Classifica: 005.05.02.25

Anno 2018

(6908340)

<i>Oggetto</i>	<b>LAVORI DI AMPLIAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI N. 12 AULE PRESSO L'ISTITUTO VOLTA - GOBETTI DI VIA ROMA 77/A BAGNO A RIPOLI (FI), DELL'IMPORTO A BASE DI GARA DI E 618.576,26 - CIG 7259775BD7 - CUP B34H16001430003 - DITTA DI FIORE COSTRUZIONI SRL - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA IN AUMENTO AI SENSI EX ART. 106 COMMA 1 LETT. C D. LGS. 50/2016</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>44</b>
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>geom. Giorgio Stellini</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA</b>

TORLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
63/131	2018	19161	201	€ 82.888,02

### Il Dirigente / Titolare P.O.

*PREMESSO CHE:*

- con determina dirigenziale n. 1646 del 27/10/2017, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
  - a) di approvare il progetto esecutivo per l'ampliamento dell'Istituto Statale di Istruzione

Superiore “P. Gobetti – A. Volta” con la costruzione di n. 12 nuove aule dell’importo complessivo di € 985.800,00 (di cui € 618.576,26 per lavori ed € 367.223,74 per somme a disposizione;

- b) di individuare il contraente mediante procedura negoziata a norma dell’art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con l’esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell’art. 97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;

- il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è il Geom. Giorgio Stellini

- con determinazione n. 2132 del 22/12/2017 è stato disposto di aggiudicare i lavori in oggetto alla Ditta DI FIORE COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Gricignano di Aversa (CE) 81030 Via Clanio 3, C.F. e P.I. 03247320611 con il ribasso del 22,83% sui prezzi unitari di appalto e così per l’importo complessivo di netti € 487.090,00 (IVA esclusa), dando atto che sarebbe diventata efficace, ai sensi dell’art. 32, comma 7 del Codice, all’esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;

- con Determinazione Dirigenziale n. 195 del 06/02/2018 è stata disposto:

di rettificare la determina n. 2132 del 22/12/2017 relativa all’aggiudicazione definitiva alla Ditta DI FIORE COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Gricignano di Aversa (CE) 81030 Via Clanio 3, C.F. e P.I. 03247320611 per l’importo contrattuale netto da € 487.090,00 IVA esclusa al nuovo importo contrattuale di € 486.176,92 IVA esclusa;

di riapprovare il quadro economico dei lavori come ripartito nella narrativa dell’atto;

- in data 08/02/2018 è stato firmato il contratto rep. 21733 per un importo netto contrattuale pari ad € 486.176,92;

- i lavori sono stati consegnati in data 12/02/2018;

**RICHIAMATO** il decreto correttivo del nuovo codice degli appalti approvato con D.Lgs. 56/2017;

**DATO ATTO CHE** durante l’esecuzione dei lavori, è stato constatato che il massetto esistente di cui era prevista la demolizione ed il rifacimento, aveva uno spessore di 20 cm invece di 5 cm, che ha comportato pertanto un incremento nelle lavorazioni relative come meglio specificato nella relazione tecnica redatta dal Direttore dei Lavori;

**VISTA** la nota con la quale il Responsabile del Procedimento geom. Giorgio Stellini trasmette la perizia di variata distribuzione e suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori arch. Federica Bosi, che eleva l’importo contrattuale da € 486.176,92 (iva esclusa al netto del ribasso) ad € 554.117,92 (iva esclusa al netto del ribasso), con un aumento contrattuale di € 67.941,00, e costituita dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica Perizia di Variata Distribuzione e suppletiva;
- Quadro comparativo variante;
- Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi;

**STABILITO CHE:**

- le suddette varianti sono ammissibili e legittime in riferimento all'art. 106 comma 1 lett. C del D.Lgs 50/2016;
- la Direzione Lavori, ha provveduto alla redazione di una apposita perizia di variante in data 08/08/2018, composta da relazione tecnica, perizia di variata distribuzione, quadro comparativo oltre l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, dai quali risulta che per effetto delle variazioni l'importo contrattuale netto originario passa da € 486.176,92 (iva esclusa al netto del ribasso) ad € 554.117,92 (iva esclusa al netto del ribasso), con un aumento contrattuale di € 67.941,00;
- in riferimento alle suddette varianti, al fine di risolvere aspetti di dettaglio rientranti nelle facoltà della Direzione Lavori, occorre eseguire alcuni lavori per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari e quindi la D.L. ha provveduto, in contraddittorio con l'Appaltatore, alla determinazione di n° 28 nuovi prezzi ai sensi dell'art. 22 del D.M. 49 del 7 marzo 2018, ex art.163 del Regolamento approvato con DPR 207/2010;

**PRESO ATTO CHE:**

- l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo di € 941.952,61 già previsto e finanziato in quanto i maggiori oneri economici dell'intervento possono essere sostenuti dalle somme a disposizione nel Quadro Economico progettuale;

**VISTO** il predetto atto di sottomissione sottoscritto in data 08/08/2018 dal Rappresentante Legale dell'Impresa Di Fiore Costruzioni srl., dal Direttore dei Lavori e dal RUP, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori variati e le nuove categorie di lavoro contemplate agli stessi patti e condizioni del contratto principale ed accettando il concordamento di n. 28 Nuovi Prezzi, prevedendo un ulteriore proroga dei termini contrattuali pari a 95 giorni;

**DATO ATTO CHE** a seguito della necessità di introdurre le suddette variazioni il nuovo quadro economico assestato della spesa, è così suddiviso:

NATURA	VOCI	PROGETTO	NUOVI IMPORTI	VARIAZIONI
SOMME A BASE D'APPALTO	- Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 579.935,80	€ 667.080,19	
	- Oneri sicurezza	€ 23.547,97	€ 21.678,14	
	- Lavori in economia	€ 15.092,49	€ 17.654,00	
	- Importo lavori a base d'appalto	€ 618.576,20	€ 706.412,33	
Ribasso 22,83 %		€ 132.399,34	€ 152.294,41	
<b>A) IMPORTO CONTRATTUALE</b>		<b>€ 486.176,92</b>	<b>€ 554.117,92</b>	<b>€ 67.941,00</b>
	aff. Ireco lavori proped.det.2280-16	€ 51.684,40	€ 51.684,40	€ 0,00
	Prog. impianti elettrici ing. Giliberti det.1124-17	€ 8.181,22	€ 8.181,22	€ 0,00
	Imp.riscaldamento e CPI ing. Sani det.1124-17	€ 20.871,76	€ 20.871,76	€ 0,00
	Lavori in economia	€ 134.665,92	€ 134.665,92	€ 0,00
	Imprevisti	€ 118.627,17	€ 32.739,13	-€ 85.888,02
	Incentivo progettazione 2%	€ 14.786,30	€ 14.786,30	€ 0,00
	Spese tecniche (accatastamento)	€ 0,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
	IVA 22% sui lavori	€ 106.958,92	€ 121.905,94	€ 14.947,02
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 455.775,69</b>	<b>€ 387.834,69</b>	<b>-€ 67.941,00</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 941.952,61</b>	<b>€ 941.952,61</b>	<b>€ 0,00</b>

**PRECISATO**, che la presente perizia di variante non comporta una maggiore spesa rispetto al progetto originario e pertanto è finanziata con le somme a disposizione del q.e. progettuale utilizzando le risorse allocate all'int. 201 capitolo 19161 impegno 63/2018;

**PRECISATO** che il progetto ha le seguenti codifiche:

- Codice Unico di Progetto (CUP): CUP B34H16001430003 e deve essere riportato su tutti i documenti amministrativi e contabili, cartacei ed informatici, relativo a questo specifico progetto di investimento pubblico, e deve essere utilizzato nelle banche dati dei vari sistemi informativi, comunque interessati al suddetto progetto, come stabilito dalla delibera CIPE n. 24 del 29/09/2004;
- Codice CIG: 7259775BD7;

**PRECISATO** altresì che non si rende necessario acquisire un nuovo CIG in quanto l'aumento è minore del quinto dell'importo dell'appalto;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. "a", punto 2, del decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78 convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n.102, la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (articolo 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

**RICHIAMATO** l'articolo 1, comma 32 della legge 6 novembre 2012, n. 190 (c.d. "Legge anticorruzione") che prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti, di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi, in tabelle riassuntive rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;

**DATO ATTO** che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al RUP e al Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma

dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

## **VISTI:**

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 26 del 29/12/2017 che conferisce al sottoscritto l'incarico della Direzione "Edilizia" con decorrenza dal 1° gennaio 2018, per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 29 del 29/12/2017 che conferisce alla Dott.ssa Maria Cecilia Tosi l'incarico di Coordinatore Dipartimento Territoriale, a cui fanno capo tra l'altro le Attività amministrative di supporto alle Direzioni tecniche;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 103 del 20/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa:

### **1) DI APPROVARE:**

- la perizia di variata distribuzione e suppletiva relativa dei lavori di ampliamento dell'Istituto Statale di Istruzione Superiore "P. Gobetti – A. Volta" con la costruzione di n. 12 nuove aule, redatta dal direttore dei lavori arch. Federica Bosi, composta degli elaborati richiamati in premessa dell'importo globale di € 941.952,61, ripartita come indicato nella parte espositiva del presente provvedimento, dando atto che l'importo contrattuale netto dei lavori affidati alla Di Fiore Costruzioni srl passa da Euro 486.176,92 ad Euro 554.117,92 (iva esclusa) ;
- l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento di n. 28 nuovi prezzi relativo alle variazioni degli interventi non previsti nel progetto originario, firmato dall'Impresa appaltatrice, dal Direttore dei lavori nonché dal Responsabile del Procedimento;
- il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra dell'importo totale di € 941.952,61 ripartito come riportato in premessa;

**2) DI AFFIDARE** alla ditta DI FIORE COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Gricignano di Aversa (CE) 81030 Via Clanio 3, C.F. e P.I. 03247320611, l'esecuzione dei lavori suppletivi per l'importo di € **67.941,00** (Iva esclusa) agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale con il concordamento di n. 28 Nuovi Prezzi e concedendo proroga al termine di ultimazione dei lavori

per 95 giorni;

**3) DI ADEGUARE** il seguente sub impegno, allocato al capitolo 19161 impegno 63/2018 come segue, dando atto che l'esigibilità della spesa è riferita all'anno 2018:

- € 82.888,02 per lavori suppletivi iva inclusa in aumento sul sub impegno 131/2018

**4) DI DARE ATTO** che il responsabile unico del procedimento dell'opera pubblica in oggetto è il geom. Giorgio Stellini;

**5) DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

*Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come stabilito dall'art.245 del D. Lgs n.163/2006 e s.m..*

Firenze            **03/10/2018**

**CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”