



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 1882 del 15/11/2018

Classifica: 005.

Anno 2018

(6918447)

<i>Oggetto</i>	<b>APPROVAZIONE SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO DI LOCAZIONE REP. N. 6669 DEL 1.12.2008, INTEGRATO DALL'ATTO AGGIUNTIVO REP. N. 6718 DELL' 8 FEBBRAIO 2017, PER I LOCALI ADIBITI AD UFFICI DI RAPPRESENTANZA DELLA PREFETTURA ED ALLOGGIO DEL PREFETTO. IMPEGNO DI SPESA PER IMPOSTE DI REGISTRO.</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>333</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>333</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>Beatrice Sona</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO</b>

sonbea00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
..	2018	19478	0	€ 8.469,00
..	2018	19478	0	€ 200,00

**Il Dirigente / Titolare P.O.**

**Premesso che:**

- in data 01.12.2008, rep. n. 6669, ai rogiti della Dott.ssa Antonia Farris, veniva sottoscritto tra il Ministero dell'Interno, rappresentato dal Vice Prefetto Vicario, Dott.ssa Fiara Fasano e la Provincia di Firenze, Ente proprietario, un nuovo contratto di locazione di porzione dell'immobile denominato Palazzo Medici Riccardi, ad uso uffici di rappresentanza della Prefettura ed alloggio del Prefetto *pro tempore* di Firenze (una porzione dell'immobile di sua proprietà, posto in Firenze, Via Cavour n.1, all'interno del compendio immobiliare denominato Palazzo Medici Riccardi), con decorrenza dalla data di approvazione dello stesso da parte del Ministero dell'Interno a Roma e della durata di sei anni;
- il suddetto contratto prevedeva a carico del Ministero dell'Interno il versamento di un canone annuo di € 512.009,14, da corrispondere, ai sensi del punto 3 delle Stipulazioni Speciali del contratto, anche per il periodo intercorrente tra la scadenza del precedente contratto avvenuta il 30.06.1986 e l'approvazione del nuovo da parte del Ministero;
- ai sensi della Legge n. 56 del 07/04/2014, di riordino istituzionale, dal 01/01/2015 la Città Metropolitana di Firenze è subentrata alla Provincia di Firenze in tutti i rapporti attivi e passivi, esercitandone le funzioni nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno;
- con atto aggiuntivo rep. 6718 del 08.02.2017 è stata soppressa la clausola del contratto rep. n. 6669 del 1.12.2008, che disciplinava il corrispettivo da corrispondersi a cura del Ministero dell'Interno per il periodo intercorrente tra la scadenza del precedente contratto di locazione e la data di decorrenza del nuovo contratto del 2008;

**Dato atto che:**

- sin dal 2011 alcuni locali compresi nella locazione ed ubicati al piano interrato del Palazzo Medici Riccardi sono utilizzati da questa Amministrazione, Ente proprietario dell'immobile, per l'effettuazione dei lavori necessari all'ampliamento del percorso museale interno al Palazzo;
- con nota n. 2558 del 17 gennaio 2018, questa Direzione ha comunicato alla Prefettura di Firenze la minore consistenza (- 206,02 mq.) dei locali interrati nella disponibilità del locatario, per effetto dei lavori di ampliamento del percorso museale di Palazzo Medici Riccardi, quantificando di conseguenza la riduzione e l'entità del nuovo canone, abbattuto ulteriormente del 15% ai sensi di legge, di € 423.439,91;

**Visto** lo schema di atto aggiuntivo, allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale, che disciplina la restituzione dei suddetti locali al piano interrato di Palazzo Medici Riccardi, definendo di conseguenza il nuovo canone di locazione dei locali per uso uffici della Prefettura di Firenze, sede di rappresentanza e alloggio di servizio del Prefetto *pro tempore*, e il recupero a partire dal 2011 delle somme da detrarre per effetto della riduzione della superficie locata;

**Ritenuto** di dover approvare lo schema di atto aggiuntivo di cui al punto precedente, allo scopo di regolarizzare il canone di locazione dovuto dal Ministero dell'Interno oltre che la restituzione delle

somme indebitamente versate da quest'ultimo per effetto della minore consistenza dei locali nella disponibilità della Prefettura;

**Dato atto** che:

- la stipula del presente contratto avverrà in forma pubblico-amministrativa a mezzo dell'Ufficiale Rogante del Ministero dell'Interno, delegato a ricevere il predetto atto;
- l'Ufficiale rogante è il soggetto obbligato agli adempimenti di registrazione e di trascrizione, nonché al versamento delle imposte relative ai contratti ricevuti;

**Visti** gli artt. 14, 19 e 27 del D.P.R. n. 131/1986, recante il T.U. delle disposizioni concernenti l'imposta di registro e l'art. 2 della Tariffa Parte Prima – del predetto decreto, che quantifica in 200,00 euro l'imposta in misura fissa dovuta per gli atti traslativi o costitutivi di diritti reali immobiliari di godimento a favore dello Stato, ovvero a favore di enti pubblici territoriali;

**Dato atto che** entro il mese di dicembre 2018 deve essere corrisposta all'Agenzia delle Entrate l'imposta di registro relativa al contratto di locazione rep. n. 6669 del 1.12.2008;

**Considerato** che:

- in base al nuovo schema di atto aggiuntivo allegato alla presente determinazione, che ha ridefinito il canone di locazione per il contratto rep. 6669 del 1.12.2008 in € 423.439,91, l'imposta di registro per il periodo 01.12.2018-30.11.2019 può essere quantificata in € 8.469,00 (2% della base imponibile, con arrotondamento all'unità di euro superiore);
- ai sensi dell'art. 57 c. 7 del DPR 131 del 26.04.1986, l'imposta di registro è interamente a carico della Città metropolitana di Firenze;

**Ritenuto** dunque di dover:

- approvare lo schema di atto aggiuntivo allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;
- impegnare sul capitolo 19478 "Imposte e Tasse" del Bilancio 2018 le seguenti somme:
  - € 200,00, a titolo di imposta di registro in misura fissa dovuta per la registrazione dell'atto aggiuntivo suddetto;
  - € 8.469,00, a titolo di imposta di registro dovuta in relazione al contratto di locazione rep. n. 6669 del 1.12.2008 per l'annualità 01.12.2018-30.11.2019;

**Vista** la deliberazione C.M. n. 103 del 20.12.2017, di approvazione del bilancio previsionale 2018-2020;

**Richiamato** l'obbligo previsto dal c. 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, secondo cui: "al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa";

**Visti** gli artt. 107, 153 e 184 del D. Lgs. 267/2000, il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

**Dato atto** che la sottoscritta è la responsabile del procedimento;

**Visto** altresì il Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 21 del 29.12.2017, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Coordinamento del Dipartimento "Sviluppo Area Territoriale" e della Direzione Patrimonio e TPL con decorrenza dal 1° gennaio 2018, per la durata del mandato amministrativo e ravvisata, quindi, la propria competenza;

### **DETERMINA**

per le motivazioni richiamate in premessa

- 1. di approvare** lo schema di atto aggiuntivo allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;
- 2. di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Dirigente Responsabile del Settore "Patrimonio-TPL", che provvederà altresì alla stipula dell'atto aggiuntivo allegato alla presente determinazione;
- 3. di impegnare** sul capitolo 19478 "Imposte e Tasse" del Bilancio 2018 le seguenti somme:
  - € 200,00, a titolo di imposta di registro in misura fissa dovuta per la registrazione dell'atto aggiuntivo suddetto;
  - € 8.469,00, a titolo di imposta di registro dovuta in relazione al contratto di locazione rep. n. 6669 del 1.12.2008 per l'annualità 01.12.2018-30.11.2019;
- 4. di attestare** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal c. 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000;
- 5. di inoltrare** il presente atto ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità alla Direzione dei Servizi Finanziari, ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze            **15/11/2018**

**TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO  
E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO,  
IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E  
ALBO PRETORIO**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze".