



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Atto Dirigenziale N. 2498 del 16/11/2018

Classifica: 010.16.89

Anno 2018

(6918669)

<i>Oggetto</i>	<b>S.P. 89 DEL BOMBONE. CIRCONVALLAZIONE A SUD OVEST DI RIGNANO SULL'ARNO. ATTO DI RETTIFICA E RICOGNITIVO DEL DECRETO N. 38 DEL 06/10/2000 DITTA CATASTALE FERRI. REP. 21793.</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>26</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>FRANCESCO TAITI</b>
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	<b>CINI OTELLO - DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI</b>

PROANG00

### Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso:

- che con Deliberazione n. 2491 della Giunta Provinciale veniva approvato il progetto esecutivo del 1° lotto per l'esecuzione dei lavori sulla S.P. n. 89 "del Bombone" circonvallazione a sud-ovest di Rignano;
- che con Deliberazione n. 118 della Giunta Provinciale veniva approvato il progetto esecutivo del 2° lotto per l'esecuzione dei lavori sulla S.P. n. 89 "del Bombone" circonvallazione a sud-ovest di Rignano;
- che con Decreto n. 2 del 02/01/1995 il Presidente della Provincia disponeva l'occupazione dei seguenti immobili interessati ai lavori in oggetto:

Lotto 1

- Ferri Anna Maria nata a Firenze il 06/08/1919 C.F. FRRNMR19M46D612A, Ferri Elena nata Firenze il 03/08/1921 C.F. FRRLNE21M43D612C, Ferri Pepi Francesco nato a Firenze il 14/02/1926 C.F. FRRFNC26B14D612G Foglio 34 particelle n. 60 di mq. 5030, n. 68 di mq. 5560, n. 70 di mq. 2675, n. 72 di mq. 3285, Foglio 41 particelle n. 94 di mq. 240 e n. 119 di mq. 2610;
  - che con Decreto n. 185 del 23/10/1995 il Presidente della Provincia disponeva l'occupazione dei seguenti immobili interessati ai lavori in oggetto :
- Lotto 2

- Ferri Anna Maria nata a Firenze il 06/08/1919 C.F. FRRNMR19M46D612A, Ferri Elena nata Firenze il 03/08/1921 C.F. FRRLNE21M43D612C, Ferri Pepi Francesco nato a Firenze il 14/02/1926 C.F. FRRFNC26B14D612G Foglio 34 particelle n. 46 di mq. 1040, n. 47 di mq. 1460, n. 48 di mq. 8150 e n. 60 di mq. 1440;
- che l'occupazione di urgenza degli immobili suindicati è stata eseguita ai sensi di legge con l'immissione in possesso e la redazione dei verbali di consistenza;
- che con Decreto n. 38 del 06/10/2000, regolarmente notificato agli interessati, veniva disposta a favore della Provincia di Firenze l'acquisizione di immobili interessati ai lavori in oggetto ricadenti nel Comune di Rignano sull'Arno per le Ditte suindicate, **testualmente**, come segue: Foglio 34 part. 181 (ex 46/p) di mq. 1915, part. 184 (ex 47/p) di mq. 11135, part. 60/p di mq. 1520, 68/p di mq. 5560, part. 70/p di 2675, part. 72/p di mq. 3285, e Foglio 41 part. 94/p di mq. 240 e part. 119/p di mq. 2610;

Tenuto conto che, in data odierna nell'operare riscontri di ufficio, sono emersi nella stesura Decreto n. 38 del 06/10/2000 degli errori materiali che si intendono rettificare come segue, come peraltro è riscontrabile nell'atto transattivo approvato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 372 del 07/03/1996 che richiama la relativa relazione tecnica del 23/08/1995: per le ditte sub 1 e 2: (primo lotto) Foglio 34 particella n. 181 (ex 46/p) di mq. 1915, particella n. 184 (ex 47/p) di mq. **601, particella n. 188 (ex 48/p)** di mq. 11135, particella n. 60/p di mq. 1520, (secondo lotto) **particella n. 60/p di mq. 1458**, particella n. 68/p di mq. 5560, particella n. 70/p di 2675, particella n. 72/p di mq. 3285, Foglio 41 particella n. 94/p di mq. 240 e particella n. 119/p di mq. 2610;

Dato atto che, nonostante gli errori materiali, le particelle n. 181 e n. 184 del Foglio 34 sono state correttamente trascritte e volturate in favore della Provincia di Firenze;

Preso atto:

- che le superfici occupate, così come individuate dal progetto, risultavano essere indicative;
- che, successivamente all'emanazione dei decreti di cui sopra, sono stati eseguiti i tipi di frazionamento degli immobili definitivamente occupati;
- che a seguito dei frazionamenti sono state originate nuove particelle ed individuate con precisione le superfici occupate;

Considerato che è necessario provvedere alla trascrizione e volturazione catastale del bene già espropriato sulla base dei tipi di frazionamento effettuati;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e dei Decreti del Sindaco Metropolitano n. 27 del 29/12/2017 che attribuisce al sottoscritto l'incarico della Direzione Gare e Contrattualistica, e n. 2 del 29/01/2018 che precisa in "Gare, Contratti ed Espropri" il nome della Direzione medesima;

## **DISPONE**

Per le ragioni espresse in premessa

1. di rettificare il decreto n. 38 del 06/10/2000 per i motivi indicati in premessa e pertanto come segue:

il periodo:

*Ditta Ferri Anna Maria il 06/08/1919 nata a Firenze e residente a Roma, via Archimede n. 179 C.F. FRRNMR19M46D612A, Ferri Elena il 03/08/1921 nata a Firenze e residente a Roma via Filippo Nicolai n. 60 C.F. FRRLNE21M43D612C, Ferri Pepi Francesco il 14/02/1926 nato a Firenze ed ivi residente in via dei Pepi n. 7 C.F. FRRFNC26B14D612G*

*Comune di Rignano sull'Arno Foglio 34 part. 181 (ex 46/p) di mq. 1915, part. 184 (ex 47/p) di mq. 11.135, part. 60/p di mq. 1520, 68/p di mq. 5560, part. 70/p di 2665, part. 72/p di mq. 3285, e Foglio 41 part. 94/p di mq. 240 e part. 119/p di mq. 2610*

è sostituito con:

Ditta Ferri Anna Maria il 06/08/1919 nata a Firenze e residente a Roma, via Archimede n. 179 C.F. FRRNMR19M46D612A, Ferri Elena il 03/08/1921 nata a Firenze e residente a Roma via Filippo Nicolai n. 60 C.F. FRRLNE21M43D612C, Ferri Pepi Francesco il 14/02/1926 nato a Firenze ed ivi residente in via dei Pepi n. 7 C.F. FRRFNC26B14D612G C.T. Comune di Rignano sull'Arno Foglio 34 particella n. 181 (ex 46/p) di mq. 1915, particella n. 184 (ex 47/p) di mq. **601, particella n. 188 (ex 48/p)** di mq. 11135, particella n. 60/p di mq. 1520, **particella n. 60/p di mq. 1458**, particella n. 68/p di mq. 5560, particella n. 70/p di 2675, particella n. 72/p di mq. 3285, Foglio 41 particella n. 94/p di mq. 240 e particella n. 119/p di mq. 2610

2. Il riconoscimento della seguente situazione degli immobili effettivamente espropriati in base al decreto n. 38 del 06/10/2000:

il periodo:

*Ferri Anna Maria nata a Firenze il 06/08/1919 C.F. FRRNMR19M46D612A, Ferri Elena nata Firenze il 03/08/1921 C.F. FRRLNE21M43D612C, Ferri Pepi Francesco nato a Firenze il 14/02/1926 C.F. FRRFNC26B14D612G  
C.T. Comune di Rignano sull'Arno Foglio 34 particella n. 181 (ex 46/p) di mq. 1915, particella n. 184 (ex 47/p) di mq. 601, particella n. 188 (ex 48/p) di mq. 11135, particella n. 60/p di mq. 1520, particella n. 60/p di mq. 1458, particella n. 68/p di mq. 5560, particella n. 70/p di 2675, particella n. 72/p di mq. 3285, Foglio 41 particella n. 94/p di mq. 240 e particella n. 119/p di mq. 2610;*

è sostituito con:

Ferri Anna Maria nata a Firenze il 06/08/1919 C.F. FRRNMR19M46D612A comproprietario  
Ferri Pepi Francesco nato a Firenze il 14/02/1926 C.F. FRRFNC26B14D612G comproprietario  
Ferri Elena nata Firenze il 03/08/1921 C.F. FRRLNE21M43D612C comproprietario  
Foglio n. 34 particelle n. 181 di mq. 1915, n. 184 di mq. 601 (*particelle già perfettamente trascritte e volturate con nota n. reg. gen. 41828 reg. prt. 26492 del 06/12/2000 con il già citato Decreto 38/2000 successivamente soppresse al Catasto Terreni perchè passate a Strade Pubbliche*)  
Foglio 34 particelle n. **188** di mq. 11135, n. **298** di mq. 1580, n. **264** di mq. 1458, n. **267** di mq. 5520, n. **260** di mq. 2790, n. **257** di 3066;  
Foglio n. 41 particelle n. **351** di mq. 200 e n. **357** di mq. 1700;

3. Di disporre che il presente provvedimento sia notificato all'attuale ditta proprietaria come da risultanze catastali con le modalità previste dall'art. 13, comma 1 della L.R. n. 30 del 18.02.2005;
4. Di disporre, altresì, che il presente atto, venga trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Firenze – Territorio – Servizio di pubblicità immobiliare e volturato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Firenze – Territorio - Servizi catastali a spese della Città Metropolitana di Firenze;

5. Di dare atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al T.A.R. della Toscana ai sensi dell'art. 53 del D.P.R. n. 327/2001 entro il termine di sessanta giorni dalla notificazione ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dallo stesso termine;
6. Di dare atto che il presente atto è esente da bollo a norma dell'art. 22 del D.P.R. 642/1972 è soggetto: all'imposta catastale (9805) di Euro 200; all'imposta di registro altri atti (9814) di Euro 200; all'imposta ipotecaria (649T) di Euro 200; alla tassa ipotecarie (778T) nella misura fissa di Euro 90,00 per ogni ditta catastale, somme già impegnate con determina n. 2026/2016;
7. Di incaricare della notificazione, pubblicazione nonché registrazione, trascrizione e volturazione catastale del presente atto l'Unità Organizzativa Espropri;
8. Di dare atto che il presente decreto, ai sensi degli artt. 10 e 67 del D.P.R. 131/1986 viene iscritto nel Registro degli atti soggetti a registrazione tenuto dal Segretario Generale dell'Ente.

Firenze 16/11/2018

**CINI OTELLO - DIREZIONE GARE, CONTRATTI,  
ESPROPRI**

**“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. n. 445/'00 e del D.Lgs n. 82/'05, modificato dal D.Lgs n. 235/'10 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'accesso agli atti è garantito tramite l'ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'accesso si riferisce ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/'90 e s.m.i., nonché dal Regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”.**