

# UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER LA TOSCANA

## LAVORI PER L'ELIMINAZIONE D'INFILTRAZIONE D'ACQUA E RECUPERI CORTICALI DI SUPERFICI IN CEMENTO ARMATO



UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE  
PER LA TOSCANA  
Via Mannelli, 113  
Firenze

CUP:  
CODICE STR:

PROPRIETÀ:  
CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

LEGALE RAPPRESENTANTE:  
RESPONSABILE DELLA DIREZIONE  
Ing. Gianni Paolo Cianchi

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE Direzione Edilizia

responsabile del procedimento  
Geom. Giorgio Stellini

PROGETTISTA:  
geom. Francesco Acciai

PROGETTO SICUREZZA:  
arch. Federica Bosi

DISEGNATORE:  
Luciana Pinzani

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICA

data: Agosto 2018  
REVISIONE:

elaborato n°

**Doc.1**



**OGGETTO: Lavori per l'eliminazione di infiltrazioni d'acqua e recuperi corticali di superfici in cemento armato**

Gli interventi previsti si riferiscono principalmente all'eliminazione di abbondanti infiltrazioni d'acqua provenienti dalla copertura dell'immobile destinato a sede dell'Ufficio Scolastico Regionale per la Toscana in Via Mannelli 113 a Firenze.

Da recenti sopralluoghi e rilievi eseguiti sulla copertura sono emerse infatti molteplici fessurazioni sulla guaina posta come strato impermeabilizzante sopra al lastrico solare.

L'appalto prevede inoltre il completamento dell'intervento finalizzato al recupero corticale delle parti in cemento armato degradate; tale intervento è stato infatti in parte già eseguito, con altro appalto, il quale si è limitato a mettere in sicurezza le superfici maggiormente danneggiate.

Si prevedono le seguenti lavorazioni:

- rimozione dell'esistente guaina, il relativo calo a terra, trasporto a discarica e smaltimento di tutti i materiali di risulta;
- conseguente ripristino dello strato impermeabilizzante mediante l'impiego di un doppio strato di guaina bituminosa. Sul lato interno del parapetto di copertura si prevede l'inserimento di un solo strato impermeabilizzante;
- completamento dei recuperi corticali delle parti in c.a. sulle quali è già stata eseguita la scarifica e il trattamento protettivo dei ferri, la lavorazione su tali superfici si concluderà con l'applicazione di malta e pittura protettiva;
- recupero di tutte quelle parti in c.a., rimaste escluse dal precedente intervento, mediante scarifica, trattamento protettivo dei ferri, e ricostruzione delle parti mancanti con malta additivata;
- installazione di scossalina in alluminio sulla parte esterna del parapetto e cornicione di copertura da classificarsi come intervento migliorativo che consentirà una maggiore protezione delle superfici a cemento oltre a garantire maggiore sicurezza contro eventuali distaccamenti.

Per eseguire in sicurezza le lavorazioni inerenti la parte esterna del parapetto e cornicione di copertura, si prevede il montaggio di apposito ponteggio e castello di tiro che rimarranno in opera fino alla conclusione di tale fase lavorativa.

Per la fase successiva, ovvero quella relativa alla sostituzione dell'impermeabilizzazione, si prevede invece l'utilizzo di un piccolo tratto di ponteggio utile per il raggiungimento della copertura oltre al castello di tiro necessario per il calo e il carico dei materiali.

Il Tecnico

Geom. F. Acciai