

Firenze, 11 Settembre 2018

OGGETTO: Incarico per la redazione di progetto di fattibilità tecnico-economica relativo ad interventi per l'adeguamento alla vigente normativa di prevenzione incendi del complesso monumentale di Palazzo Medici Riccardi-Servadio-Pinucci di proprietà della Città Metropolitana di Firenze.

L'Amministrazione della Città Metropolitana di Firenze è proprietaria del complesso monumentale costituito dal Palazzo Medici Riccardi ed dagli adiacenti Palazzi Servadio e Pinucci. Il complesso è tutelato in forza del D.Lgs. 42/2004 (codice dei beni culturali e del paesaggio) ed è sottoposto alla disciplina del D.P.R. 151/2011 in materia di prevenzione incendi.

Per il complesso monumentale l'Amministrazione ha pertanto provveduto, nel corso degli anni, alla progettazione e realizzazione di lotti funzionali di interventi finalizzati all'adeguamento in materia di prevenzione incendi, giungendo nel Giugno 2014 alla presentazione al Comando dei VV.F. di Firenze di istanza di valutazione di progetto (Prot. n°12616 del 14/06/2018) ai sensi del citato D.P.R. 151/2011.

La redazione di detto progetto era stata affidata alla Società Architettura & Restauro S.r.l. con Determinazione Dirigenziale n°2272/2016, previa richiesta di più preventivi per via telematica sul sistema START della Regione Toscana, e si era resa necessaria anche al fine provvedere ad una ricognizione dello stato d'avanzamento del processo di adeguamento del complesso monumentale alla vigente normativa di prevenzione incendi.

In considerazione di quanto sopra, al fine consentire alla Città Metropolitana di Firenze di inserire l'intervento di adeguamento suddetto all'interno dei propri strumenti di programmazione economica già con riferimento all'Esercizio 2019, si rende necessario provvedere alla redazione di un progetto di fattibilità tecnico-economica ex D.Lgs. 50/2016 che consenta anche il successivo passaggio alle fasi di progettazione definitiva ed esecutiva.

Oggetto della presente richiesta di preventivo è pertanto la redazione di un progetto di fattibilità tecnico-economica rispondente ai requisiti di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., finalizzato all'adeguamento alla vigente normativa di prevenzione incendi del complesso monumentale di Palazzo Medici Riccardi-Servadio-Pinucci posto in Firenze.

Sulla scorta di quanto sopra nonché delle attività tecniche (sopralluoghi, ispezioni, ricerche documentali, saggi esplorativi, ecc.) che il Professionista riterrà necessario svolgere e delle ulteriori informazioni di dettaglio che saranno fornite dalle strutture tecniche dell'Ente Città Metropolitana nonché desumibili dalla documentazione tecnica conservata presso dette strutture tecniche (es. Istanza VV.F. Prot. n°12616 del 14/06/2018), il Professionista che sarà incaricato dovrà procedere alla redazione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica ex D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., completo di relazione, calcolo sommario della spesa e quadro economico, elaborati grafici, e quant'altro necessario per consentire alla Città Metropolitana di Firenze di inserire l'intervento in oggetto all'interno dei propri strumenti di programmazione economica. La documentazione costituente il progetto di fattibilità dovrà essere consegnata in copia cartacea ed in formato digitalizzato.

La durata dell'incarico è stabilita in n°60 (Sessanta) giorni, naturali, consecutivi decorrenti dalla data di stipula di specifica Convenzione. Il compenso economico che sarà pattuito, comprensivo di spese, cui andrà aggiunto il contributo integrativo CNPAIA nella misura del 4% e l'IVA nella misura del 22%, verrà corrisposto mediante pagamento di n°2 (due) rate di cui, una prima rata in acconto il cui importo sarà pari all'80% del compenso pattuito, al netto di CNPAIA ed IVA, ed una rata di saldo, pari al restante 20% del compenso pattuito, al netto di CNPAIA e IVA. La rata in acconto sarà corrisposta ad avvenuta consegna alla Città Metropolitana del progetto di fattibilità, mentre la rata di saldo sarà corrisposta ad avvenuta approvazione di detto progetto da parte della Città Metropolitana.



Ai sensi dell'art. 26 comma 3.bis del D.Lgs. 9/04/2008 n°81 e s.m.i., trattandosi di servizio di natura intellettuale, non si procederà alla redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI), fermo restando l'obbligo per i Datori di Lavoro Committente ed Appaltatore di garantire in ogni caso l'attività di cooperazione e coordinamento fra di essi in conformità a quanto previsto dal comma anzidetto. L'importo degli oneri e costi della sicurezza è stimato pari a Euro Zero/00.

Il servizio in oggetto verrà affidato tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START).

L'affidamento è subordinato alla verifica dei requisiti di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché al possesso dei seguenti requisiti al momento della pubblicazione del presente Avviso:

1) Laurea in Ingegneria o Architettura, Diploma di Geometra o Perito Industriale, iscrizione al relativo Ordine Professionale o Collegio, abilitazione ex Legge 818/1984 ed iscrizione al relativo elenco Ministeriale;

2) avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione della presente richiesta di preventivo, di servizi di progettazione definitiva e/o esecutiva edile ed impiantistica nel settore della prevenzione incendi applicata ad edifici tutelati in forza del D.Lgs. 42/2004 (codice dei beni culturali e del paesaggio), con svolgimento di almeno un incarico di progettazione avente importo complessivo per lavori pari o superiore ad € 150.000,00, regolarmente approvato dalla Committenza.

I lavori valutabili sono quelli per i quali i servizi tecnici sono iniziati e ultimati nel quinquennio antecedente l'invio della lettera di invito ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente e quindi non computabile.

Nulla rileva, in caso di servizi di progettazione, che i lavori per cui siano stati svolti i servizi siano realizzati, in corso o non ancora iniziati, rilevando esclusivamente l'avvenuta approvazione del servizio.

Qualora i predetti servizi siano stati espletati all'interno di raggruppamenti temporanei, sarà considerata la quota parte eseguita dal concorrente.

Sono valutabili i servizi svolti per committenti sia privati, sia pubblici. I servizi resi sono valutabili se documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi rilasciati dai committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti con relative parcelle liquidate o documentazione equivalente.

L'affidamento verrà revocato qualora l'aggiudicatario abbia reso dichiarazioni false ovvero negli altri casi previsti dalla legge e ferma restando ogni ulteriore conseguenza a tutela dell'Amministrazione.

L'offerta è valida per 180 giorni a partire dalla data di scadenza di presentazione dell'offerta.

La presentazione dell'offerta non vincola in nessun modo questa Amministrazione che fino all'assunzione della determina di aggiudicazione, si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'affidamento.

Per informazioni è possibile contattare il Servizio di Prevenzione e Protezione al n. 055/27.60.281; presso l'Ufficio è possibile ottenere eventuali delucidazioni riguardo al presente incarico ed alla documentazione tecnica presente presso le strutture tecniche dell'Ente.

I dati di cui al presente affidamento saranno trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al G.D.P.R. n.679/2016 e al D.lgs. 30 giugno 2003 n.196 (codice in materia di protezione dei dati personali) e verranno archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 del Regolamento n.2016/679/UE, i dati raccolti saranno trattati, con strumenti cartacei e con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento amministrativo per il quale sono stati forniti, e che al riguardo competono tutti i diritti previsti dal medesimo regolamento agli artt. 15 e seguenti. Il titolare del trattamento dei dati in questione è la Città Metropolitana di Firenze.

Il Responsabile
P.O. Sicurezza sui luoghi di lavoro
Geom. S. Bugialli

Allegati:

- N°7 (sette) planimetrie scala 1/200
- Fax simile Verbale di sopralluogo e dichiarazione di cooperazione e coordinamento
- Schema di Convenzione