



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 1916 del 20/11/2018

Classifica: 005.05.02.01

Anno 2018

(6919613)

<i>Oggetto</i>	LAVORI DI ADEGUAMENTO E RIORGANIZZAZIONE DEL PERCORSO MUSEALE, ALLESTIMENTO NUOVA BIGLIETTERIA E BOOKSHOP IN PALAZZO MEDICI RICCARDI. CUP: B12C16000260003 - CIG: 72166117C9 - DITTA COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE SRL- APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA IN AUMENTO AI SENSI EX ART. 106 COMMA 1 LETT. C D. LGS. 50/2016
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Riferimento PEG</i>	20
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	geom. Giorgio Stellini
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	STELLINI GIORGIO - P.O. IMMOBILI ZONA B

TORLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
1325/720	2018	19293	201	€ 18.136,93
1325/	2018	19293	201	€ 4.828,79
.	2018	17822	103	€ 17.604,92

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. 568 del 10/04/2017 integrata con Atto Dirigenziale n. 1338 del 19/06/2017, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE
Determinazione Dirigenziale n. 1916 del 20/11/2018

a. di approvare gli elaborati tecnici del progetto riguardante l'esecuzione dei lavori "Adeguamento e riorganizzazione del percorso museale: allestimento nuova biglietteria e Bookshop di Palazzo Medici Riccardi", ed indire procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, dell'ammontare complessivo di € 261.224,00, di cui € 148,000,00 (compreso oneri di sicurezza) per lavori a base di gara;

b. di individuare il contraente con l'espletamento di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. a del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- di prendere atto che, per errore materiale, nella suddetta determina è stato indicato quale importo a base di gara l'importo di € 148,000,00 invece che l'importo giusto di € 209,657,05, quale risultante dal Quadro Economico □□il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è il Geom. Giorgio Stellini;

- la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>;
- in considerazione del fatto che la suddetta procedura di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, è risultata deserta, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 63 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 è stato disposto di indire nuova procedura negoziata, stabilendo con Determina dirigenziale n. 2007 del 21/09/2017 che l'aggiudicazione avvenisse con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- in data 27/09/2017 con lettera prot. n. 0042955, inviata tramite la piattaforma START, sono stati invitati a presentare domanda di partecipazione alla procedura, n. 05 operatori economici individuati dal RUP tra quelli che avevano manifestato interesse alla precedente procedura di gara andata deserta, tutti in possesso dei requisiti richiesti per l'esecuzione dell'opera con iscrizione alla S.O.A. per le categorie adeguate agli importi di cui trattasi, di cui al DPR. 207/2010;
- hanno presentato offerta, entro il termine perentorio delle ore 16.00 del giorno 12/10/2017, n. 03 operatori economici;

VISTI i verbali delle sedute pubbliche del 16 e 23/10/2017 e, in particolar modo, della seduta del 16/11/2017 nel corso della quale sono stati resi noti i risultati della valutazione dell'offerta tecnica da parte della commissione giudicatrice, sono state aperte le offerte economiche e, infine, è stata individuata l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, in quella presentata dall'impresa **Costruzioni Generali Esserre Srl**, con sede legale in Napoli (NA) 80131 Via Vicinale Rotondella 50, C.F. e P.I.:06347251214 , con il punteggio di 74,91419/100 e il ribasso del 7,02% sull'importo a base d'appalto;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2189 del 29/12/2017 esecutiva, è stato disposto, tra l'altro

di aggiudicare in via definitiva i lavori in oggetto alla Ditta **Costruzioni Generali Esserre Srl**, con sede legale in Napoli (NA) 80131 Via Vicinale Rotondella 50, C.F. e P.I.:06347251214, con il ribasso del 7,02% sull'importo a base d'appalto e così per l'importo complessivo di netti €195.293,67 (IVA 22% esclusa);

□ □ in data 09/03/2018 è stato firmato il contratto rep. 21745;

- i lavori sono stati consegnati in data 28/03/2018;

RICHIAMATO il decreto correttivo del nuovo codice degli appalti approvato con D.Lgs. 56/2017;

DATO ATTO CHE durante l'esecuzione dei lavori, si è riscontrata la necessità di apportare alcune modifiche all'impianto elettrico, di modificare ed integrare alcuni arredi, come meglio specificato nella relazione tecnica redatta dal Direttore dei Lavori;

VISTA la nota con la quale il Responsabile del Procedimento geom. Giorgio Stellini trasmette la perizia di variata distribuzione e suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori geom. Roberto Benvenuti, che eleva l'importo contrattuale da € 195.293,67 (iva esclusa al netto del ribasso) ad € 224.590,27 (iva esclusa al netto del ribasso), con un aumento contrattuale di € 29.296,60, e costituita dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica Perizia di Variata Distribuzione e suppletiva;
- Quadro comparativo variante;
- Computo metrico estimativo
- Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi;

STABILITO CHE:

- la presente perizia rientra nei limiti del comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016;
- le suddette varianti sono ammissibili e legittime in riferimento all'art. 106 comma 1 lett.c del D.Lgs 50/2016;
- la Direzione Lavori, ha provveduto alla redazione di una apposita perizia di variante trasmessa in data 12/11/2018, composta da relazione generale e tecnica, perizia di variata distribuzione, quadro comparativo oltre l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, dai quali risulta che per effetto delle variazioni l'importo contrattuale netto originario passa da € 195.293,67 (iva esclusa al netto del ribasso) ad € 224.590,27 (iva esclusa al netto del ribasso), con un aumento contrattuale di € 29.296,60;
- in riferimento alle suddette varianti, al fine di risolvere aspetti di dettaglio rientranti nelle facoltà della Direzione Lavori, occorre eseguire alcuni lavori per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari e quindi la D.L. ha provveduto, in contraddittorio con

L'Appaltatore, alla determinazione di n° 11 nuovi prezzi ai sensi dell'art. 22 del D.M. 49 del 7 marzo 2018, ex art.163 del Regolamento approvato con DPR 207/2010;

PRESO ATTO CHE:

- L'entità della perizia è tale da comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo di € 261.224,00, pari ad € 17.604,92 che possono essere finanziate al capitolo 17822 del bilancio 2018;

VISTO il predetto atto di sottomissione sottoscritto in data 12/09/2018 dal Rappresentante Legale dell'Impresa Costruzioni Generali Esserre srl., dal Direttore dei Lavori e dal RUP, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori variati e le nuove categorie di lavoro contemplate agli stessi patti e condizioni del contratto principale ed accettando il concordamento di n. 11 Nuovi Prezzi, prevedendo un ulteriore proroga dei termini contrattuali pari a 48 giorni (20/12/2018);

DATO ATTO CHE a seguito della necessità di introdurre le suddette variazioni il nuovo quadro economico assestato della spesa, è così suddiviso:

NATURA	VOCI	PROGETTO	NUOVI IMPORTI	VARIAZIONI
SOMME A BASE D'APPALTO	- Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 204.606,50		
	- Oneri sicurezza	€ 1.050,55		
	- Lavori in economia	€ 4.000,00		
	- Importo lavori a base d'appalto	€ 209.657,05	€ 241.439,30	
	Ribasso del 7,02 %	€ 14.363,38		
A) IMPORTO CONTRATTUALE		€ 195.293,67	€ 224.590,27	€ 29.296,60
SOMME A DISPOSIZIONE	imprevisti	€ 18.772,58	€ 0,00	-€ 18.772,58
	spese tecniche relativamente a:			€ 0,00
	Incentivo di cui art.113 D.Lgs.50/2016 (2%)	€ 4.193,14	€ 4.828,79	€ 635,65
	IVA 22% sui lavori	€ 42.964,61	€ 49.409,80	€ 6.445,23
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 65.930,33	€ 54.238,65	-€ 11.691,68
TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 261.224,00	€ 278.828,92	€ 17.604,92

PRECISATO, che la presente perizia di variante comporta una maggiore spesa rispetto al progetto originario pari ad € 17.604,92 che può essere finanziata al capitolo 17822 del bilancio 2018;

RICHIAMATA l'autorizzazione del Dirigente della Direzione Edilizia ad impegnare la somma di € 17.604,92 a valere sul capitolo 17822 "manutenzione immobili";

DATO ATTO che a seguito della variante in parola l'importo dell'incentivo è pari ad € 4.828,79 e sarà liquidato a seguito dell'approvazione del regolamento d'Ente

PRECISATO che il progetto ha le seguenti codifiche:

- Codice Unico di Progetto (CUP): CUP B12C16000260003 e deve essere riportato su tutti i documenti amministrativi e contabili, cartacei ed informatici, relativo a questo specifico progetto di investimento pubblico, e deve essere utilizzato nelle banche dati dei vari sistemi informativi, comunque interessati al suddetto progetto, come stabilito dalla delibera CIPE n. 24 del 29/09/2004;

- Codice CIG: 72166117C9;

PRECISATO altresì che non si rende necessario acquisire un nuovo CIG in quanto l'aumento è minore del quinto dell'importo dell'appalto;

RICHIAMATO l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo i accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”*;

RICHIAMATO l'articolo 1, comma 32 della legge 6 novembre 2012, n. 190 (c.d. “Legge anticorruzione”) che prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti, di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi, in tabelle riassuntive rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;

DATO ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al RUP e al Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

VISTI:

- l'Atto Dirigenziale n. 538 del 09/03/2018, rettificato con Atto Dirigenziale n. 557 del 13/03/2018, che conferisce al geom. Giorgio Stellini l'incarico di Posizione Organizzativa Immobile Zona B;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 26 del 29/12/2017 che conferisce al sottoscritto l'incarico della Direzione “Edilizia” con decorrenza dal 1° gennaio 2018, per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 29 del 29/12/2017 che conferisce alla Dott.ssa Maria Cecilia Tosi l'incarico di Coordinatore Dipartimento Territoriale, a cui fanno capo tra l'altro le Attività amministrative di supporto alle Direzioni tecniche;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 103 del 20/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1) DI APPROVARE:

- la perizia di variata distribuzione e suppletiva relativa dei lavori “Adeguamento e riorganizzazione del percorso museale: allestimento nuova biglietteria e Bookshop di Palazzo Medici Riccardi , redatta dal direttore dei lavori geom. Roberto Benvenuti, composta degli elaborati richiamati in premessa dell’importo globale di € 278.828,92, ripartita come indicato nella parte espositiva del presente provvedimento, dando atto che l’importo contrattuale netto dei lavori affidati alla Costruzioni Generali Esserre srl passa da Euro 195.293,67 ad Euro 224.590,27 (iva esclusa) ;
- l’atto di sottomissione ed il verbale di concordamento di n. 11 nuovi prezzi relativo alle variazioni degli interventi non previsti nel progetto originario, firmato dall’Impresa appaltatrice, dal Direttore dei lavori nonché dal Responsabile del Procedimento;
- il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l’approvazione della perizia di cui sopra dell’importo totale di € 278.828,92 ripartito come riportato in premessa;

2) DI AFFIDARE alla ditta **Costruzioni Generali Esserre Srl**, con sede legale in Napoli (NA) 80131 Via Vicinale Rotondella 50, C.F. e P.I.:06347251214, l’esecuzione dei lavori suppletivi per l’importo di € **29.296,60** (Iva esclusa) agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale con il concordamento di n. 11 Nuovi Prezzi e concedendo proroga al termine di ultimazione dei lavori per 48 giorni;

3) DI ADEGUARE il seguente sub impegno, allocato al capitolo 19293 impegno 1325/2018 come segue, dando atto che l’esigibilità della spesa è riferita all’anno 2018:

- € 18.136,93 per lavori suppletivi iva inclusa in aumento sul sub impegno 720/2018
- € 4.828,79 per incentivo

4) DI IMPEGNARE la somma di € 17.604,92 a favore della ditta Costruzioni Generali Esserre Srl per lavori suppletivi a valere sul capitolo 17822 del Bilancio 2018;

5) DI ATTESTARE che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica i sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell’articolo 183 del D.Lgs. 267/2000;

6) DI DARE ATTO che il responsabile unico del procedimento dell’opera pubblica in oggetto è il geom. Giorgio Stellini;

7) DI INOLTARE il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell’apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della

Firenze **20/11/2018**

STELLINI GIORGIO - P.O. IMMOBILI ZONA B

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”