

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA DEL SERVIZIO E DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO

PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE INTERVENTO DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI ALL'I.S.I.S. "VASARI"- SUCCURSALE – VIA PIGNOTTI, 69 - COMUNE DI FIGLINE E INCISA VALDARNO (FI)

- CIG:.
- CPV: **71200000-0 Servizi architettonici e servizi affini**

PREMESSA

Con atto Dirigenziale n° 1455 del 20/06/2018 la Città Metropolitana di Firenze ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento di adeguamento alla normativa antincendio dell' I.S.I.S. "Giorgio Vasari" - succursale, via Pignotti, 69.

DESCRIZIONE INCARICO

Il servizio consiste nell'attività di Progettazione Antincendio definitiva/esecutiva secondo quanto disposto dall'art.23 comma 4 del D.Lgs 50/2016, comprendente la progettazione degli interventi a carattere edilizio, impiantistico, strutturale, redazione del piano di Sicurezza e Coordinamento ed elaborazione della pratica esame progetto presso il comando dei Vigili del Fuoco.

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO

Il corrispettivo per l'incarico è determinato in € 16.115,53 assumendo come riferimento l'importo calcolato in applicazione delle tabelle dei corrispettivi di cui al DM 17.6.2016 sulla base di un importo dei lavori di 86.700,00 euro ed è calcolato in funzione dell'importo dei lavori scaturito dal progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento.

MODALITA' DI AFFIDAMENTO

Per le modalità di affidamento si propone che l'incarico sia affidato direttamente, ai sensi dell'art. 31 comma 8 e art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 mediante il criterio del prezzo più basso e previa consultazione di due o più operatori economici Tecnici con abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione presso il relativo ordine professionale, nonché iscrizione presso l'Albo del Ministero dell'Interno di cui all'articolo 16 del D.Lgs. 139/2006 e D.M. 05.08.2011

INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI DOCUMENTI INERENTI ALLA SICUREZZA

Ai sensi dell'art. 26 comma 3-bis del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. il servizio in oggetto, di natura intellettuale, è escluso dagli obblighi di cui al comma 3 dello stesso. Al contempo non si identificano, nel servizio in oggetto, oneri relativi alla sicurezza.

QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese	€ 16.115,53
Contributo INARCASSA (4%)	€ 644,62
IVA (22%)	€ 3.687,23
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€ 20.447,38

II RUP
Arch. Riccardo Maurri

Allegati:

- Allegato 1 – Dettagli calcolo corrispettivo
- Progetto di fattibilità
- Capitolato prestazionale.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Allegato 1 – Dettagli calcolo corrispettivo

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 16 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE INTERVENTO DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI ALL'I.S.I.S. "VASARI" - VIA PIGNOTTI, 69 - COMUNE DI FIGLINE E INCISA VALDARNO (FI)

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	0,95	55.308,62	15,6731%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	24.237,56	20,4110%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto</i>	0,75	7.153,82	20.4110 %

Costo complessivo dell'opera **86.700,00 €**

Percentuale forfettaria spese **25,00%**

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Impianti IA.03	
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Valore dell'opera [V]: 24'237.56 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%	
Grado di complessità [G]: 1.15	
Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	910.27 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	227.57 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	56.89 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	398.24 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	284.46 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	341.35 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	853.38 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	284.46 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	284.46 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	113.78 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	170.68 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	170.68 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	568.92 €
Totale	4'665.14 €
2) Impianti IA.01	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 7'153.82 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%	
Grado di complessità [G]: 0.75	
Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	175.22 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	43.80 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	10.95 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	76.66 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	54.76 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	65.71 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	164.27 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	54.76 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	54.76 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	21.90 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	32.85 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	32.85 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	109.51 €
Totale	898.00 €

3) Edilizia E.20

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 55'308.62 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 15.6731%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	1'894.08 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	329.41 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	82.35 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	576.46 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	411.76 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	494.11 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	164.70 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	576.46 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	1'070.57 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	329.41 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	164.70 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	164.70 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	247.05 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	823.52 €
Totale	7'329.28 €

TOTALE PRESTAZIONI

12'892.42 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro

1) Spese generali di studio	3'223.11 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	3'223.11 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	12'892.42 €
Spese ed oneri accessori	3'223.11 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	16'115.53 €
TOTALE DOCUMENTO	16'115.53 €
NETTO A PAGARE	16'115.53 €
Diconsi euro sedicimila-centoquindici/53.	S.E.&O.

ALLEGATO

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 25% del compenso per prestazioni professionali. [25% * 12'892.42 €]	3'223.11 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	3'223.11 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Riccardo Maurri)