

Determinazione Dirigenziale

N. 2193 del 17/12/2018

Classifica: 005.02.02

Anno 2018

(6926849)

<i>Oggetto</i>	COMPLESSO MONUMENTALE DI SANT'ORSOLA - RESTAURO DELLE FACCIATE ESTERNE E DELLE SUPERFICI VOLTATE - CUP B14B18000000003 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE.
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Ing. Gianni Paolo Cianchi
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

balbar00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2019	19467	.	€ 2.578.811,78
.	2018	19636	.	€ 600,00

Il Dirigente

PREMESSO CHE:

- con Atto Dirigenziale n. 551 del 06/04/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento di restauro delle facciate esterne del complesso edilizio di Sant'Orsola, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'importo complessivo stimato di € 2.800.000,00 (di cui €

2.236.140,00 per lavori ed € 563.860,00 per somme a disposizione);

- l'intervento è previsto nel programma triennale delle opere pubbliche 2018/2020 approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 34 del 30/05/2018;
- con Variazione del Bilancio di Previsione 2018/2020 approvata con deliberazione del Consiglio Metropolitana n. 67/2018 le risorse relative all'intervento denominato “ Restauro delle facciate sono state ristimate in euro 2.658.000,00 a rettifica AD 551/2018 sopraccitato;
- con determinazione dirigenziale n. 1959 del 23/11/2018 è stata dichiarata un'economia di spesa di euro 8.000 per cui il valore complessivo dell'intervento è variato in euro 2.650.000,00;
- con Atto Dirigenziale N. 2627 del 30/11/2018 è stato approvato il progetto definitivo per l'intervento di restauro delle facciate esterne del complesso edilizio di Sant'Orsola, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'importo complessivo stimato di € 2.650.000,00 (di cui € 2.001.330,85 per lavori ed € 648.669,15 per somme a disposizione);

RICORDATO che il Rup è il sottoscritto Dirigente del Settore “Edilizia”;

DATO ATTO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 1274 del 12/08/2018 è stato affidato il servizio di “stesura grafica del progetto esecutivo e dei particolari costruttivi relativi alle aperture delle facciate del complesso edilizio di Sant'Orsola” al grafico, Sig.ra Benedetta De Marchi, con studio in Via Raffaello Sernesi, 5 – 50142 Firenze - C.F. DMRBDT81H65D488T – P. IVA 06842560481, per l'importo di euro 5.304,00 (inclusi oneri contributivi);
- con determinazione dirigenziale n. 1372 del 30/08/2018 è stato affidato il servizio di “aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC, del Computo Metrico Estimativo, del Quadro Economico, dell'Elenco Prezzi ed eventuale analisi e del Piano di manutenzione dell'Opera per il rifacimento delle facciate del complesso di Sant'Orsola” all'Arch. Michelina Muscillo con studio in Via dell'Arrigo, 4 – 50018 Scandicci – C.F.: MSCMHL69P56G942I – P. IVA 01392660765, per l'importo di euro 31.720,00 ;
- con Determinazione Dirigenziale N. 1959 DEL 23/11/201 è stato affidato alla società Italsocotec Spa con sede in Roma, piazza Stia n. 8, C.F. 08202940584, P.I. 01988031009, l' ORDINE DI SERVIZIO n. 8 per il servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, relativo al progetto di restauro delle facciate del complesso Sant'Orsola per un importo di € 24.139,52 oltre CNPAIA ed Iva 22%, per complessivi € 30.628,22 ;
- con Determinazione Dirigenziale N. 1985 DEL 27/11/2018 il servizio relativo al rilievo particolareggiato dei vani finestra delle facciate esterne del complesso di S. Orsola” al grafico, Sig.ra Benedetta De Marchi, con studio in Via Raffaello Sernesi, 5 – 50142 Firenze - C.F. DMRBDT81H65D488T

VISTO l'Atto di validazione del progetto esecutivo, emesso dal sottoscritto RUP in data 14/12/2018 ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs 50/2016, che riporta gli esiti della verifica ;

ATTESO che il progetto esecutivo per il restauro delle facciate del complesso di Sant'orsola dell'importo complessivo stimato € 2.650.000,00 (IVA compresa) di cui €. 2.067.469,79 per lavori e € € 511.341,99 per somme a disposizione ed è formato dagli elaborati sotto indicati e depositati presso la Direzione scrivente:

1. AR01_Estratto PRG
2. AR02_Piante
3. AR03_degradoGUELFA_PANICALE
4. AR04_degradoTADDEA
5. AR05_degrado SANTORSOLA
6. AR06_Analisi FASI
7. AR07_GUELFA prog_sovr
8. AR08_PANICALE prog_sovr
9. AR09_Taddea prog_sovr
10. AR10_SantORSOLA prog_sovr
11. AR11_tip1_GUELFA
12. AR12_tip4 guelfa
13. AR13_tip5 GUELFA
14. AR14_tip6_GUELFA
15. AR15_tip7_guelfa
16. AR16_tip8GUELFA
17. AR17_tip9 Guelfa
18. AR18_tip10_guelfa
19. AR19_portoneG1
20. AR20_portoneG2
21. AR21_portoneG3
22. AR22_portoneG4
23. AR23_portoniSOVRAPPOSTO
24. AR24_TIP11 panicale
25. AR25_TIP12 panicale
26. AR26_TIP13a panicale

27. AR27_TIP13b panicale
28. AR28_portonePp1
29. AR29_TIP14 taddea
30. AR30_TIP15 taddea
31. AR31_tip18Taddea
32. AR32_tip21ab TADDEA
33. AR33_tip22 Taddea
34. AR34_portoneTp1
35. AR35_bocche di lupo_TADDEA
36. AR36_tip 21cd orsola
37. AR37_tip 24 orsola
38. AR38_tip26 orsola
39. AR39_tip 28 orsola
40. AR40 tip29 orsola
41. AR41_tip30ORSOLA
42. AR42_TIP31_ORSOLA
43. AR43_TIP32Orsola
44. AR44_PROGETTO COLORI
45. R01_relazione generale
46. R02_relazione specialistica_1lotto
47. R03 Elenco Prezzi Unitari rev 10122018
48. R04 CME Esecutivo rev 10122018
49. R05 Quadro economico rev2 10122018
50. R06 Anali prezzi rev 10122018
51. R07 Quadro Incidenza Manodopera 10122018
52. R08 PSC Sant'Orsola REV 1 10.12.2018
53. R08all_LAYOUT
54. R09 Cronoprogramma
55. R10 Fascicolo dell'Opera
56. R11 Elenco Prezzi Sicurezza
57. R12 CME Sicurezza
58. R13 Capitolato Speciale D'Appalto
59. R14 Piano di manutenzione dell'opera
60. R15 Schema di Contratto
61. RS02 Relazione analisi diagnostica e progetto restauro
62. RS02_1 Schede Disciplinare
63. RS02_2 Relazione saggi Dott Grandin
64. RS02_3 Indagini stratigrafiche

- 65. RS02_4 Analisi sezioni sottili
- 66. RS08_AU01restauro_sala_capitolo_materiali
- 67. RS09_AU02restauro_sala_capitolo_degrado
- 68. RS10_AU03restauro_sala_capitolo_conservativi
- 69. RS11_SCHEDE TECNICHE_R1

DATO ATTO che il quadro economico aggiornato dell'opera è il seguente:

Q.E. Lavori di restauro delle facciate del complesso di Sant'Orsola -				
Progetto Esecutivo				
Lavori			Annualità 2018	Annualità 2019
a. lavori a misura		€ 1.653.997,56		
b. Lavori a corpo		€ 135.864,30		
c. Lavori in economia		€ 48.473,54		
Totale lavori (a+b+c)	88,92%	€ 1.838.335,40		€ 1.838.335,40
d. oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	11,08%	€ 229.134,39		€ 229.134,39
Totale a base d'appalto	100,00%	€ 2.067.469,79		€ 2.067.469,79
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per				
1. lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto		€ 30.000,00		€ 30.000,00
2. rilievi, accertamenti e indagini iva compresa:				
2.1 bonifica bellica				
2.2 indagini geologiche				
2.3 indagini archeologiche				
3. allacciamenti ai pubblici servizi				
4. imprevisti e arrotondamenti		€ 120.612,00		€ 120.612,00
5. acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi				
6. accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice				
7. Oneri per conferimento materiali a discarica		€ 30.000,00		€ 30.000,00
8. fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 93, comma 7-bis, del codice,		€ 41.349,40		€ 41.349,40
8.1 assicurazione progettisti interni		€ 5.000,00		€ 5.000,00
9. spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento:		€ 20.000,00		€ 20.000,00
Incarico Computi Metrici DD 1372/2018		€ 31.720,00	€ 31.720,00	
Incarico Disegnatrice DD 1274/2018 e DD 1985/2018		€ 8.840,00	€ 8.840,00	
Incarico tecnico per catalogazione lastre basamento		€ 15.000,00		€ 15.000,00
9.1 verifica e validazione DD 1959/2018				
Verifica progetto definitivo ed esecutivo		€ 30.628,22	€ 30.628,22	
9.2 collaudo				
9.3 C.S.E. esecuzione		€ 40.000,00		€ 40.000,00
10. eventuali spese per commissioni giudicatrici				
11. spese per pubblicità/comunicazione istituzionale		€ 2.633,62		€ 2.633,62
12. spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche di collaudo				
13. I.V.A.:				
13.1 10% sui lavori (a+b+c+d)		206.746,98		206.746,98
13.2 spese tecniche compreso contrib. previd. (8)				
13.3 allacciamenti (punto 3)				
		€ 582.530,21		€ 511.341,99
TOTALE COMPLESSIVO				
		€ 2.650.000,00	€ 71.188,22	€ 2.578.811,78

RICORDATO che ai sensi dell'art. 113 co. 3 del D.Lgs 50/2016 la quantificazione e ripartizione dell'incentivo ai sensi del comma 2 sono subordinate all'approvazione di apposito regolamento da approvarsi dall'Ente e pertanto la previsione del relativo importo nel quadro economico non fa sorgere alcun diritto alla sua liquidazione;

DATO ATTO che l'importo a base di gara è pari a euro 2.067.469,79 di cui € 229.134,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta come indicato nel quadro economico dell'intervento sopra riportato (allegato n. 2);

RICHIAMATO:

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la *stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa.....*;
- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prescrive che “*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarreomissis..... individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;

RITENUTO opportuno espletare la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori in oggetto in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/> a norma di quanto consentito dagli artt. 40 del D.Lgs. 50/2016 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

PRECISATO che:

- ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 qualsiasi operatore economico in possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e di quelli speciali consistenti nel possesso di attestazione SOA, di cui al D.P.R. 207/2010 e del D.L. 47/2014 convertito con legge n. 80/2014, come meglio specificato nel Capitolato Speciale di Appalto (allegato n. 1) e nell'allegato “ Relazione del RUP (Allegato n. 3)”, potrà presentare un'offerta tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START);
- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 co. 2 del D.Lgs. 50/2016, stabilendo che il punteggio massimo pari a 100 sarà ripartito sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi di cui all'allegato parte integrante “ relazione RUP” (Allegato n. 3), applicando i metodi previsti dalla normativa vigente ;
- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nel capitolato speciale d'appalto nonché nello schema di contratto ;
- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo del soggetto affidatario a norma dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia;
- nelle lavorazioni del presente appalto sono ricomprese “*ATTIVITÀ MAGGIORMENTE ESPOSTE A RISCHIO DI INFILTRAZIONE MAFIOSA*” come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della

- data la peculiarità dei luoghi, è previsto l'obbligo di sopralluogo da parte delle ditte interessate a partecipare;

RICHIAMATE :

- le linee guida n. 4, attuative del nuovo Codice degli appalti aggiornate dall'ANAC con deliberazione n. 206 del 1/03/2018 relative alle “procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, alle indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” ;
- la deliberazione dell' ANAC numero 1300 del 20 dicembre 2017 con la quale sono state stabilite l'entità e le modalità del contributo da versare da parte delle stazioni appaltanti, per l'attivazione delle procedure di selezione del contraente per lavori, forniture e servizi e che ai sensi dell'art. 2 della predetta deliberazione le stazioni appaltanti sono tenute a versare il contributo per appalti di importo a base di gara pari o superiore ad € 40.000,00;

PRECISATO CHE:

- il progetto ha il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): **B14B18000000003** e dovrà essere indicato su tutti i documenti che fanno riferimento allo specifico progetto, in particolare sui documenti contabili, atti di gara, provvedimenti di finanziamento;
- il codice CIG verrà assunto dalla Direzione Gare e Contratti - Espropri;

CONSIDERATO CHE :

- la pubblicazione del predetto bando di gara dovrà avvenire sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – (START) nonché all'Osservatorio Regionale dei contratti e alla sez. Bandi di gara del sito della Città Metropolitana ;
- con successivo atto si provvederà all'impegno per le seguenti pubblicazioni obbligatorie: GURI, un quotidiano a diffusione nazionale ed uno a diffusione locale;

RILEVATO CHE l'importo complessivo dell' intervento ammonta a complessivi di € 2.650.000,00 in parte già oggetto di affidamento e liquidazione e che il crono programma aggiornato della spesa è quello riportato nella tabella sopra riporta (allegato n. 2) e trova la relativa copertura al cap. 19467;

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. “a”, punto 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n. 102, la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (articolo 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che l'istruttoria amministrativa condotta dall'incaricato della Posizione Organizzativa "Amministrativa Lavori Pubblici, Edilizia e Protezione civile" e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente";

VISTO:

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 26 del 29/12/2017 che conferisce al sottoscritto l'incarico della Direzione "EDILIZIA " con decorrenza dal 1° gennaio 2018, per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 21 del 29/12/2017 che conferisce alla Dott.ssa Maria Cecilia Tosi l'incarico di Coordinatore Dipartimento Territoriale, a cui fanno capo tra l'altro le Attività amministrative di supporto alle Direzioni tecniche;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 103 del 20/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 27 del 18/04/2018 con la quale s'è stata approvata la variazione di Bilancio n. 7 al Bilancio di previsione 2018/2020;

VISTI:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DETERMINA

1. DI APPROVARE ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 il progetto esecutivo per l'intervento di restauro delle facciate esterne del complesso edilizio di Sant'Orsola, il quale è costituito dagli elaborati progettuali indicati in premessa e depositati agli atti comprendente il capitolato speciale d'appalto di cui all'allegato 1 , dal quadro economico e dallo schema di contratto per un valore complessivo € 2.650.000,00 (IVA compresa) di cui €. 2.067.469,79 per lavori e € € 511.341,99 per somme a disposizione.

2. DI INDIRE procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori per un importo pari a euro 2.067.469,79 di cui € 229.134,39 per oneri della sicurezza non soggetti a

ribasso d'asta ;

3. DI STABILIRE che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 co. 2 del D.Lgs. 50/2016, stabilendo che il punteggio massimo pari a 100 sarà ripartito sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi di cui all'allegato parte integrante "Relazione del RUP" (Allegato n. 3), applicando i metodi previsti dalla normativa vigente.

4. DI DARE ATTO che il quadro economico dell'opera del costo complessivo di € 2.650.000,00 è aggiornato come in premessa ed allegato al presente atto (allegato n. 2);

5. DI PRENOTARE ai sensi dell'art.183, comma 3, le risorse residue pari a euro 2.578.811,78 al capitolo 19467 FPV 2019.

6. DI IMPEGNARE la somma di € 600,00 a titolo di contributo ANAC sul Cap. 19636 Bilancio 2018;

7. DI DARE ATTO che con successivo provvedimento verrà assunto l'impegno di spesa per la copertura dei costi di pubblicità previsti dall'art. 72 del D.lgs 50/2016;

8. DI STABILIRE:

- che i rapporti contrattuali fra le parti saranno disciplinati dallo schema di contratto, dal capitolato speciale, dall'offerta e dal successivo contratto da stipularsi in forma pubblica amministrativa con totale spesa a carico dell'aggiudicatario;

- che i lavori saranno eseguiti a corpo ai sensi di quanto previsto dall'art. 43 comma 6 del DPR 207/2010;

- che l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida;

- che la stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95; comma 12, del D.lgs 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

9. DI DARE ATTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Dirigente della Direzione EDILIZIA;

- con successivo procedimento verrà nominato l'ufficio Direzione Lavori;

10. DI INOLTARE il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, alla Direzione Gare e Contratti, alla P.O. Supporto Amministrativo che lo ha redatto nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m

Firenze **17/12/2018**

CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”