CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

# Determinazione Dirigenziale

# N. 2288 del 21/12/2018

Classifica: **005.02.02** Anno **2018** **(6928281)**

| | |
|---|---|
| *Oggetto* | **NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO PRESSO L'AREA DI VIA RAFFAELLO SANZIO NEL COMUNE DI EMPOLI: IMPEGNO DI SPESA PER ONERI CONNESSI A PROCEDURE ESPROPRIATIVE.** |

| | |
|---|---|
| *Ufficio Redattore* | **MAURRI RICCARDO - DIREZIONE PROGETTI STRATEGICI - AMBITO PIANO STRATEGICO** |
| *Riferimento PEG* | **30** |
| *Centro di Costo* | **30** |
| *Resp. del Proc.* | **Ing. Riccardo Maurri** |
| *Dirigente/Titolare P.O.* | **MAURRI RICCARDO - DIREZIONE PROGETTI STRATEGICI - AMBITO PIANO STRATEGICO** |

mauric00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

| IMPEGNO | ANNO | CAPITOLO | ARTICOLO | IMPORTO |
|---|---|---|---|---|
| 404 | 2019 | 19309 | 0 | € 67.437,00 |
| 403 | 2019 | 19309 | 0 | € 39.075,00 |
| 402 | 2019 | 19309 | 0 | € 310.305,00 |
| 399 | 2019 | 19309 | 0 | € 98.400,00 |
| 398 | 2019 | 19505 | 0 | € 1.380.073,60 |
| 397 | 2019 | 19309 | 0 | € 2.400.000,00 |
| 38 | 2020 | 19309 | 0 | € 3.000.000,00 |
| . | 2019 | 19309 | 0 | € 84.783,00 |

## Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO:

- che con Atto Dirigenziale n. 2120 del 16/11/2016 la Città Metropolitana di Firenze ha approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativamente alla costruzione di un nuovo

edificio scolastico presso l'area di via Raffaello Sanzio nel Comune di Empoli dell'importo complessivo stimato di € 7.700.000,00 (di cui € 5.700.000,00 per lavori ed € 2.000.000,00 per somme a disposizione);

- che il predetto intervento è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018/2020, nonché nel relativo piano annuale con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 10 del 21/02/2018;
- che con Determina Dirigenziale n. 2194 del 29/12/2017 la Città Metropolitana di Firenze ha disposto l'aggiudicazione del servizio di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la costruzione del nuovo edificio scolastico di cui trattasi al RTP avente come mandatario lo Studio Professionale ATI Project di Branko Zrnic e Luca Serri, con sede legale in via G.B. Picotti n.12/14, Pisa;
- che con atto dirigenziale n. 314 del 09/02/2018, è stato individuato come Responsabile Unico del procedimento e responsabile per l'attuazione dell'intervento di cui sopra, l'arch. Riccardo Maurri;
- che in data 23/07/2018 il progettista RTP, avente come mandatario lo Studio Professionale ATI Project, ha consegnato il progetto definitivo;
- che tra gli elaborati di cui si compone il progetto definitivo è presente anche il Piano Particellare di Esproprio, trattandosi di un'opera pubblica da realizzare parzialmente su area di proprietà privata, e che l'elaborato "REL PPE" indica, per ciascuna delle tre ditte catastali interessate, una stima dell'indennità di esproprio, dell'indennità di occupazione temporanea su un arco temporale di tre anni e delle spese per imposte da versare all'Agenzia delle Entrate;
- che, ai sensi dell'art. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001, con nota prot. n. 35427 del 24/07/2018, è stato comunicato ai proprietari catastali l'avviso di avvio del procedimento e che è stata formulata una sola osservazione sulla quale l'autorità espropriante si pronuncerà in sede di dichiarazione della pubblica utilità;
- che in data 27/07/2018 è stata convocata la Conferenza dei Servizi da parte del Responsabile Unico del Procedimento, ai fini dell'acquisizione degli atti di assenso da parte dei vari Enti coinvolti, sottoponendo all'esame il progetto definitivo consegnato il 23/07/2018 e approvato dalla stazione appaltante con Atto Dirigenziale n.2299 del 16/10/2018;
- che la suddetta Conferenza si è chiusa con una seduta conclusiva tenutasi il 24/10/2018, a cui è seguita la determinazione del Responsabile Unico del Procedimento di conclusione positiva del 12/11/2018, con la quale è stato deciso quanto segue:
  - di approvare all'unanimità il progetto definitivo per la realizzazione dell'opera in oggetto;
  - di dare atto della conformità dello stesso progetto alle previsioni del regolamento urbanistico e della necessità della variante al Regolamento Urbanistico al fine dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio da parte del Comune di Empoli;
    - che dai risultati delle indagini ambientali condotte sui terreni ai sensi del DPR 120/2017, sono stati rilevati, in data 29/10/2018, alcuni superamenti rispetto ai valori di CSC di cui alla tabella 1, allegato 5 parte IV titolo V del d.Lgs152/2006, colonna A, che hanno fatto emergere la presenza di sostanze inquinanti di poco superiori alla Colonna A (idrocarburi);

- che pertanto l'attuazione dell'intervento edilizio resta subordinata alla redazione di un piano di caratterizzazione ed allo svolgimento delle procedure di cui all'art. 242 comma 3 del D.Lgs. 152/2006, rendendosi necessaria la redazione di un piano di caratterizzazione ambientale e successiva analisi di rischio, ai sensi dell'art.242 del D.Lgs.152/2006. Detto piano dovrà essere approvato da parte di Regione, Arpat e Comune in sede di apposita Conferenza di Servizi;
- che quindi si è proceduto ad affidare, con determinazione dirigenziale n.2073 del 5/12/2018 e

ai medesimi progettisti incaricati della progettazione dell'edificio, la redazione di un piano di caratterizzazione ex art. 242.3 del D.Lgs.152/2006 ed eventuale successivo documento di analisi di rischio ex art. 242.4 del D.Lgs.152/2006.

- che pertanto la dichiarazione di pubblica utilità resta subordinata, oltre che alla deliberazione del Consiglio Comunale di Empoli di apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione, calendarizzata per il giorno 28/12/2018, anche all'esito dell'attuazione del piano di caratterizzazione ambientale e allo sviluppo delle eventuali e conseguenti variazioni al progetto definitivo già approvato;

VISTI:

- il *piano particellare di esproprio* allegato al progetto definitivo sopra richiamato;
- la *sintesi dei costi stimati per espropri, indennizzi e occupazioni* allegata al piano particellare suddetto nella quale sono indicati gli importi spettanti ai vari proprietari dei beni interessati dalla procedura di esproprio;

RITENUTO necessario dover provvedere, nelle more dell'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione da parte del Comune di Empoli e della successiva dichiarazione della pubblica utilità da parte di quest'Amministrazione, all'impegno di spesa in favore dei seguenti intestatari catastali dei beni soggetti ad esproprio e occupazione temporanea (quest'ultima calcolata soltanto sulla prima annualità):

**€ 98.400 a favore di:**

*eredi di Bini Carla nata ad Empoli il 18/11/1938 c.f. BNICRL38S58D403T deceduta 09/06/2018 proprietaria di 2/4*

*Bini Moriani Elena nata a Livorno il 22/03/1968 c.f. BNMLNE68C62E625J proprietaria di 1/4*

*Bini Moriani Francesca nata a Empoli il 19/02/1962 c.f. BNMFNC62B59E625F proprietaria di ¼*

Catasto Terreni del Comune di Empoli Foglio 14 part.4309 da espropriare per intero.

- Indennità provvisoria stimata di esproprio € 98.400

**€ 310.305 a favore di:**

*Fensi Cesarina nata a Cerreto Guidi il 01/07/1926 c.f. FNSCRN26L41C529O usufruttuaria parziale*

*Innocenti Alberto nato a Cerreto Guidi il 25/01/1947 c.f. NNCLRT47A25C529Q proprietario per 1/3*

*Innocenti Renata nata a Cerreto Guidi il 04/07/1949 c.f. NNCRNT49L44C529L proprietaria per 1/3*

*Innocenti Roberta nata a Cerreto Guidi il 30/07/1950 c.f. NNCRRT50L70C529P proprietaria per 1/3*

Catasto Terreni del Comune di Empoli Foglio 14 part.93 e 3028 da espropriare e occupare temporaneamente per porzione – 171 da espropriare per intero, il tutto per un totale di mq 5158 da espropriare e mq. 165 da occupare temporaneamente

- Indennità provvisoria di esproprio stimata € 309.480
- Indennità provvisoria di occupazione temporanea annua stimata € 825

**€ 39.075 a favore di:**

*Fensi Cesarina nata a Cerreto Guidi il 01/07/1926 c.f. FNSCRN26L41C529O usufruttuaria parziale per 1/3*

*Innocenti Alberto nato a Cerreto Guidi il 25/01/1947 c.f. NNCLRT47A25C529Q proprietario per 1/3 e compr. In comunione legale per 2/3*

*Gherardeschi Lucia nata a Pistoia il 13/12/1948 c.f. GHRLCU48T53G713K compr. in comun. legale per 2/3*

Catasto Terreni del Comune di Empoli Foglio 14 part.3381 e 3383 da espropriare per porzione, il tutto per un totale di mq 650 e part 3381 da occupare temporaneamente per mq 15

- Indennità provvisoria di esproprio stimata € 39.000
- Indennità provvisoria di occupazione temporanea annua stimata € 75

RITENUTO necessario dover provvedere, nelle more della predisposizione del decreto di esproprio, all'impegno di spesa di **€ 67.437** in favore dell'*Agenzia delle Entrate* per imposta di registro, trascrizione e volturazione catastale del decreto di esproprio.

DATO ATTO:

- che la somma complessiva di € 515.217,00 trova capienza sul capitolo 19309, annualità 2019, in particolare alla voce 5 "acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi" del Quadro Economico approvato con determina dirigenziale n.2073 del 5/12/2018, dove risultano dedicati allo scopo 600.000,00 euro;
- che a seguito delle osservazioni che potranno pervenire a seguito delle comunicazioni che saranno effettuate ai sensi degli artt. 17 comma 2 e 20 comma 1 del D.P.R. 327/01, le somme impegnate sono da intendersi suscettibili di variazioni;

RITENUTO di impegnare anche le risorse residue del suddetto Quadro Economico;

RICHIAMATO l'obbligo previsto dall'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/00 secondo cui "al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti

che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno. La violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma costituisce responsabilità disciplinare e amministrativa";

**DETERMINA**

Per quanto esposto in premessa

1. **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di € 515.217,00 sul capitolo 19309/2019 FPV 2019 come segue, per oneri connessi alle procedure espropriative delle aree di proprietà privata destinate alla realizzazione del nuovo edificio scolastico presso l'area di via Raffaello Sanzio nel Comune di Empoli:

**€ 98.400 a favore di:**
*eredi di Bini Carla nata ad Empoli il 18/11/1938 c.f. BNICRL38S58D403T deceduta 09/06/2018 proprietaria di 2/4*
*Bini Moriani Elena nata a Livorno il 22/03/1968 c.f. BNMLNE68C62E625J proprietaria di 1/4*
*Bini Moriani Francesca nata a Empoli il 19/02/1962 c.f. BNMFNC62B59E625F proprietaria di ¼*
Catasto Terreni del Comune di Empoli Foglio 14 part.4309 da espropriare per intero.
- Indennità provvisoria stimata di esproprio € 98.400

**€ 310.305 a favore di:**
*Fensi Cesarina nata a Cerreto Guidi il 01/07/1926 c.f. FNSCRN26L41C529O usufruttuaria parziale*
*Innocenti Alberto nato a Cerreto Guidi il 25/01/1947 c.f. NNCLRT47A25C529Q proprietario per 1/3*
*Innocenti Renata nata a Cerreto Guidi il 04/07/1949 c.f. NNCRNT49L44C529L proprietaria per 1/3*
*Innocenti Roberta nata a Cerreto Guidi il 30/07/1950 c.f. NNCRRT50L70C529P proprietaria per 1/3*
Catasto Terreni del Comune di Empoli Foglio 14 part.93 e 3028 da espropriare e occupare temporaneamente per porzione – 171 da espropriare per intero, il tutto per un totale di mq 5158 da espropriare e mq. 165 da occupare temporaneamente
- Indennità provvisoria di esproprio stimata € 309.480
- Indennità provvisoria di occupazione temporanea annua stimata € 825

**€ 39.075 a favore di:**
*Fensi Cesarina nata a Cerreto Guidi il 01/07/1926 c.f. FNSCRN26L41C529O usufruttuaria parziale per 1/3*
*Innocenti Alberto nato a Cerreto Guidi il 25/01/1947 c.f. NNCLRT47A25C529Q proprietario per 1/3 e compr. In comunione legale per 2/3*
*Gherardeschi Lucia nata a Pistoia il 13/12/1948 c.f. GHRLCU48T53G713K compr. in comun. legale per 2/3*
Catasto Terreni del Comune di Empoli Foglio 14 part.3381 e 3383 da espropriare per porzione, il tutto per un totale di mq 650 e part 3381 da occupare temporaneamente per mq 15
- Indennità provvisoria di esproprio stimata € 39.000
- Indennità provvisoria di occupazione temporanea annua stimata € 75

**€ 67.437 a favore di:**
*Agenzia delle Entrate* per imposta di registro, trascrizione e volturazione catastale del decreto di esproprio.

2. **DI IMPEGNARE** le risorse residue del Quadro Economico, pari ad euro 6.864.856,60, a valere su BP 2018/2020 di cui:
- euro 1.380.073,60 al capitolo 19505 FPV 2019;
- euro 2.400.000,00 al capitolo 19309 BP 2018/2020 annualità 2019 ed euro 3.000.000,00 al

capitolo 19309 B.P. 2018/2010 annualità 2020;
- Euro 84.783,00 al capitolo 19309 FPV 2019
come da variazione di bilancio richiesta con Docin 2254/2018.

3. **DI DARE ATTO** che il quadro economico aggiornato dell'opera, del costo complessivo di euro 7.700.000,00, è allegato al presente atto.

*Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può predisporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. 2/07/2010 n. 104 così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.*

Firenze **21/12/2018**

**MAURRI RICCARDO - DIREZIONE PROGETTI STRATEGICI - AMBITO PIANO STRATEGICO**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://attionline.cittametropolitana.fi.it/.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"