



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 27 del 08/01/2019

Classifica: 005.02.02

Anno 2019

(6930870)

| | |
|----------------|---|
| <i>Oggetto</i> | AFFIDAMENTO DIRETTO DI UN ACCORDO QUADRO DI EURO 48.678,00 PER LA MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO ALLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE. ZONA A - LOTTO 2. CIG Z9C25C92CD - CUP B84J18000200003. AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA TERMOIDRAULICA FIUMI & C. SRL E IMPEGNO PER ODL N. 1. |
|----------------|---|

| | |
|--------------------------------|---|
| <i>Ufficio Redattore</i> | DIREZIONE EDILIZIA |
| <i>Riferimento PEG</i> | 27 |
| <i>Centro di Costo</i> | |
| <i>Resp. del Proc.</i> | Arch. Agustin Bazuzi |
| <i>Dirigente/Titolare P.O.</i> | BAZUZI AGUSTIN NORBERTO - P.O. IMMOBILI ZONA A E |
| | GESTIONE CALORE ED IMPIANTI |

galmar00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

| IMPEGNO | ANNO | CAPITOLO | ARTICOLO | IMPORTO |
|---------|------|----------|----------|-------------|
| . | 2019 | 19053 | . | € 18.300,00 |

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE con determina dirigenziale n. 1073 del 14/07/2017 si è provveduto ad affidare all'Impresa MARIO RAUCCI - Impresa individuale con sede in Viale Evangelista 79 – cap. 81025 - Marcianise (CE) - C.F. RCCMRA60T07F839Z - P. IVA 02518500612, con il ribasso del 28,05% sull'elenco prezzi posto a base di gara un accordo quadro, a norma dell'art. 54 del D.lgs 50/2016, per l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili non tutelati di proprietà o in disponibilità - lotto 2 zona A, dell'ammontare complessivo € 995.000,00, di cui € 995.000,00 per lavori a base di gara (compreso oneri di sicurezza per € 49.750,00);

RICHIAMATE le determinazioni dirigenziali n. 1315 del 07/09/2017, n. 605 del 12/04/2018 e 1251 del 01/08/2018 con cui si è provveduto rispettivamente ad affidare l'ODL n. 1 per l'importo di € 244.000,00 e n. 2 per l'importo di € 378.200,00 e l'ODL n. 3 per l'importo di euro 183.000,00.

DATO ATTO che, nonostante il budget dell'accordo quadro affidato all'Impresa Raucci non sia ancora esaurito, la fase di esecuzione del contratto ha incontrato importanti problemi e difficoltà che hanno indotto la presente Direzione a dare avvio alla procedura di risoluzione del contratto.

PRECISATO che, come risulta dalla comunicazione allegata alla presente determina, la Ditta è concorde alla risoluzione del contratto, ed anzi, è essa stessa a sollecitarla.

PRECISATO altresì che con Atto Dirigenziale n. 2572 del 27/11/2018, è stata indetta procedura negoziata per addivenire ad una nuova aggiudicazione di un accordo quadro, suddiviso in quattro lotti, per la manutenzione degli immobili non vincolati della Zona A, in proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze, dell'importo complessivo di euro 1.195.600,00.

CONSIDERATA DUNQUE, nell'attesa del completamento di tale procedura, la momentanea necessità di dotare la Direzione scrivente di uno strumento giuridico che permetta di intervenire prontamente nella manutenzione degli immobili a tutela dell'integrità degli stessi e per la sicurezza degli utenti.

RITENUTO pertanto opportuno procedere urgentemente all'affidamento diretto di quattro accordi quadro, suddivisi per lotti corrispondenti a diverse zone di competenza, per poter provvedere alla manutenzione degli edifici di proprietà o in uso della Città Metropolitana di Firenze della Zona A.

VISTI:

- le linee guida Anac N. 4, aggiornate al D.Lgs n. 56/2017, con delibera del Consiglio n. 206 del 1 Marzo 2018, relative alle “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, alle indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 secondo cui “Fermo restando quanto previsto dagli [articoli 37 e 38](#) e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35](#), secondo le seguenti modalità:
 - a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
- l'art. 71 comma 1 del D.P.R. 445/2000, per cui “le amministrazioni procedenti sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47”;

RICHIAMATA la nota del 13/11/2018 con la quale il RUP, Arch. Augustin Bazuzi ha richiesto, all'Ufficio Supporto Amministrativo, l'affidamento alla **Ditta Termoidraulica Fiumi & C. Srl**, con sede in Via Buffalmacco, 8, 50133, Firenze, C.F. e P.I. 02079050486., di un accordo quadro della durata di 12 mesi per l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione, ordinaria e straordinaria, edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili di proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze Zona A Lotto 2, del valore di € 39.900,00 di cui € 5.000,00 per oneri per la sicurezza, rimettendo i seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica;
- 2) Capitolato speciale Zona A lotto 2
- 3) Elenco immobili LOTTO 2;
- 4) PSCG;
- 5) QE;

DATO ATTO pertanto, che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha attivato procedura in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>;

RICORDATO che, con lettera prot. n. 52776 del 15 Novembre 2018, inviata tramite la piattaforma START, la suddetta Impresa è stata invitata a presentare formale offerta per l'affidamento dell'accordo Quadro per l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione, ordinaria e straordinaria, edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili di proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze Zona A Lotto 2;

PRECISATO che entro il termine di scadenza delle ore 13,00 del 22 Novembre 2018, la **Ditta**

Termoidraulica Fiumi & C. Srl, ha presentato offerta per € 26.874,00 pari a 22,99713% di ribasso, oltre 5.000,00 euro per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di **€ 31.874,00**.

RITENUTA congrua dal sottoscritto RUP, Arch. Augustin Bazuzi, l'offerta presenta dall'Impresa TERMOIDRAULICA FIUMI & C. Srl;

PRECISATO che l'Impresa TERMOIDRAULICA FIUMI & C. Srl, non ha ricevuto affidamenti negli ultimo cinque anni e pertanto sono rispettati i principi di trasparenza, rotazione e proporzionalità previsti dal Codice degli Appalti;

ATTESO che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha provveduto, ad acquisire, norma dell'art. 43 del DPR 445/2000 l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti necessari a contrarre con Pubbliche Amministrazioni, da parte dell'Impresa TERMOIDRAULICA FIUMI & C. Srl;

ATTESO altresì che l'Ufficio Supporto Amministrativo, al fine di verificare le autocertificazioni presentate, ha inoltre:

- verificato l'iscrizione dell'impresa TERMOIDRAULICA FIUMI & C. Srl alla Camera di Commercio della Provincia di Firenze, numero REA FI – 383882, eseguendo visura on line sul sito verifichepa.infocamere.it, dalla quale non risultano a carico della Ditta procedure concorsuali in corso o pregresse;
- acquisito il certificato di regolarità contributiva INAIL_13445422, valido fino al 12/02/2019,
- eseguito in data 04/12/2018 la visura informatica del casellario delle annotazioni ANAC da cui non sono risultate annotazioni;
- acquisito il certificato dell'Anagrafe delle Sanzioni Amministrative dipendenti da reato, numero 6078/2018/R de 14/12/2018, dal quale non emergono pendenze a carico della Ditta;
- acquisito i Certificati del Casellario Giudiziale per le persone interessate alla Ditta, datati 13/12/2018, dai quali non risultano pendenze;
- verificato la regolarità fiscale all'Agenzia delle Entrate, attestata dal certificato emesso in data 20/12/2018 dalla Direzione Provinciale di Firenze;
- richiesto con lettera prot. 55229/18 del 27/11/2018, la verifica del rispetto delle norme relative al collocamento mirato;

PRECISATO CHE in caso dovessero pervenire risultanze negative per quest'ultimo controllo, ancora in attesa di risposta, la presente Amministrazione provvederà a recedere dal contratto.

DATO ATTO inoltre che, l'Ufficio Amministrativo ha acquisito le attestazioni in merito all'assunzione, da parte dell'Impresa, di tutti gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 136/2010;

DATO ATTO che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà:

- alla risoluzione del contratto;
- al solo pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- all'incameramento della cauzione;

PRECISATO che l'accordo quadro costituisce uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati dalla stazione appaltante nel corso della durata dell'accordo quadro ed in base alle necessità e priorità rilevate dall'Amministrazione, fino alla concorrenza dell'importo massimo di € 39.900,00 (euro trentanovenovecento/00), la stipula dell'accordo quadro, come stabilito nel capitolato speciale, non costituisce quindi fonte di immediata obbligazione con l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito;

DATO ATTO che la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e che si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;

PRECISATO CHE: come indicato nel capitolato speciale di appalto, il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 12 (dodici) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna; al raggiungimento del limite massimo di spesa di € 39.900,00 (euro trentanovenovecento/00), il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;

DATO ATTO che l'affidamento in oggetto è identificato con il **CIG: Z9C25C92CD** e il **CUP: B84J18000200003**;

RICHIAMATO l'obbligo previsto dal comma 8 dell'art. 183 D.Lgs. 267/2000, secondo cui "*al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa*".

DATO ATTO che l'istruttoria amministrativa condotta dall'incaricato della Posizione Organizzativa "Amministrativa Lavori Pubblici, Edilizia e Protezione Civile" e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

RICHIAMATI:

- l'art. 1, comma 32 della Legge 06/11/2012, n. 190 (c.d. “Legge Anticorruzione”) che prevede l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi in tabelle rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;
- il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” ed in particolare l'art. 37;

DATO ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al sottoscritto Responsabile P.O., nonché Rup, elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

VISTI:

- l'Atto Dirigenziale n. 538 del 09/03/2018, rettificato con Atto Dirigenziale n. 557 del 13/03/2018, che ha conferito al sottoscritto Arch. Agustin Bazuzi l'incarico di Posizione Organizzativa Immobile Zona A;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 21 del 29/12/2017 che conferisce alla Dott.ssa Maria Cecilia Tosi l'incarico di Coordinatore Dipartimento Territoriale, a cui fa capo l'Ufficio di Supporto Amministrativo alle Direzioni tecniche;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 103 del 20/01/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

- 1) **DI AGGIUDICARE** l'accordo quadro del valore di € 39.9000,00 oltre iva 22% per l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione, ordinaria e straordinaria, edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili di proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze Zona A Lotto 2 alla Ditta TERMOIDRAULICA FIUMI & C. Srl, con sede in Via Buffalmacco, 8, 50133, Firenze, C.F. e P.I. 02079050486, con un ribasso del 22,99713% sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara;
- 2) **DI APPROVARE** l'ODL n. 1, dell'ammontare di euro 15.000,00, oltre Iva 22%, per complessivi 18.300,00, trasmesso in data 08/01/2018 dal Tecnico Incaricato Geom. Daniele Brunori all'Ufficio Supporto Amministrativo, ed allegato alla presente.

- 3) **DI IMPEGNARE** a favore della Ditta TERMOIDRAULICA FIUMI, euro 18.300,00, iva 22% inclusa, sul Capitolo 19053 del BP 2019.
- 4) **DI DARE ATTO CHE** l'ammontare residuo dell'accordo quadro è pari a euro 24.900,00 oltre iva 22%.
- 5) **DI ATTESTARE** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000;
- 6) **DI DARE ATTO CHE:**
 - a) il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Augustin Bazuzi;
 - b) il perfezionamento contrattuale avverrà tramite scambio di corrispondenza;
- 7) **DI NOMINARE** con il presente atto Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione il Geom. Daniele Brunori e Direttori dei Lavori per ciascun immobile il relativo tecnico di riferimento della presente Amministrazione – Direzione Edilizia.
- 8) **DI DARE ATTO CHE** il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
 - pubblicità del presente atto sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art. 29 del Codice dei Contratti e sul sistema informatizzato della Regione Toscana (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture ai sensi dell'art. 10 della Legge Regione Toscana n. 38 del 2007;
 - pubblicità dei dati del presente affidamento sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, legge 190/2012 (legge anticorruzione);

Verso il presente Atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs. 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.

Firenze

08/01/2019

**BAZUZI AGUSTIN NORBERTO - P.O. IMMOBILI ZONA
A E GESTIONE CALORE ED IMPIANTI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione:
<http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”