

Determinazione Dirigenziale

N. 53 del 11/01/2019

Classifica: 005.

Anno 2019

(6932021)

<i>Oggetto</i>	APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI LOCAZIONE CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE/CALENZANO COMUNE S.R.L. PER IMMOBILE VIA VITTORIO EMANUELE, 32 - CALENZANO. IMPEGNO DI SPESA PER IMPOSTA DI REGISTRO.
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO
<i>Riferimento PEG</i>	333
<i>Centro di Costo</i>	333
<i>Resp. del Proc.</i>	Beatrice Sona
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO

sonbea00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
..	2019	19478	0	€ 382,00
..	2019	19460	0	€ 46.591,80

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso:

- che, a seguito di comunicazione inviata in data 21 novembre 2018, del Responsabile UFS PISLL NORD OVEST e del Responsabile UFS IPN NORD OVEST dell'Azienda USL Toscana Centro, avente ad oggetto "segnalazione urgente- presenza di amianto nella sede scolastica Tifariti- Sesto

Fiorentino” il Sindaco di detto Comune, con ordinanza n. 733 del 21 novembre 2018, disponeva l'immediata sospensione delle attività e l'immediata chiusura della sede scolastica succursale dell'IISS Calamandrei “Tifariri”, sita in viale Giuseppe Di Vittorio 1, in attesa di nuove determinazioni;

- che l'analisi dei campioni effettuati dall'ARPAT ha confermato la presenza di amianto nel pavimento della scuola;

- che al fine di non compromettere l'attività didattica, la scuola ha organizzato turni pomeridiani presso la sede principale dell'Istituto in via Milazzo, e l'Amministrazione si è impegnata a reperire un'altra sede in cui spostare le 19 classi coinvolte, nelle more dell'esecuzione degli interventi di sostituzione delle pavimentazioni;

- che la ricerca effettuata ha consentito di trovare una sede per le 15 classi all'interno di un immobile sito nel comune di Calenzano, in via Vittorio Emanuele, 32, di proprietà della “Calenzano Comune s.r.l.” (Partita Iva 05637970483), società unipersonale a capitale totalmente pubblico di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Calenzano;

Visto lo schema di contratto di locazione transitorio di locali ad uso non abitativo, allegato alla presente determinazione, per la disciplina della locazione dell'immobile di cui al punto precedente per il periodo dal 1° gennaio 2019 al 30 giugno 2019, prorogabile al massimo di ulteriori tre mesi;

Dato atto che il canone richiesto, da ritenersi congruo, perché corrispondente al valore minimo dell'OMI, è stato determinato in € 6,70 mensili al mq oltre IVA, che, ragguagliato alla superficie complessiva dell'immobile in oggetto, di 950 mq, risulta pari a € 6.365,00 oltre iva 22% al mese, pari ad un canone di € **38.190,00 oltre IVA 22%, per un totale di € 46.591,80**, da corrispondere in rate mensili anticipate di € 7.765,30 (IVA inclusa), tramite bonifico bancario e dietro presentazione di fattura elettronica;

Ritenuto pertanto di dover:

- approvare lo schema di contratto di locazione transitorio di locali ad uso non abitativo, allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;
- procedere all'impegno della spesa di € 46.591,80 (IVA compresa), a titolo di canone di locazione, sul cap. 19460 del bilancio 2019, essendo prevista la prima fatturazione in detto esercizio, dando atto che le spese per le utenze e i consumi di conduzione e gli oneri condominiali saranno impegnate con separato atto;

Rilevato altresì che:

- occorre provvedere alla registrazione del contratto in oggetto e quindi all'impegno dell'imposta di registro;
- il corrispettivo previsto per la locazione verrà maggiorato di IVA, attualmente stabilita nella misura del 22%, e pertanto il suddetto contratto verrà registrato assolvendo l'imposta di registro nella misura dell'1% del canone, secondo quanto previsto dall'art. 10 punto 8) del d.p.r. 26 ottobre 1972 n. 633, come recentemente innovato dall'art. 35 D.L. 04.07.2006, n. 233 convertito nella legge 04.08.2006 n. 248;

- occorre pertanto impegnare sul cap. 19478 del bilancio 2019 l'importo di € 382,00 (= importo complessivo del canone al netto di IVA 38.190,00 X 1%), a titolo di imposta di registro complessiva per il contratto in oggetto;

Visto il bilancio di previsione 2019 approvato con Delibera di Consiglio Metropolitan n. 127 del 19/12/2018;

Richiamato l'obbligo previsto dal c. 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, secondo cui: “al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”;

Visti gli artt. 107, 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

Visto altresì il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 21 del 29.12.2017, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Coordinamento del Dipartimento “Sviluppo Area Territoriale” e della Direzione Patrimonio e TPL con decorrenza dal 1° gennaio 2018, per la durata del mandato amministrativo e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

per quanto espresso in narrativa:

1. di **approvare** lo schema di contratto di locazione transitorio di locali ad uso non abitativo, allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;
2. di **impegnare** sul capitolo 19460 del Bilancio 2019 € **46.591,80 (Iva 22% compresa)** a favore di “Calenzano Comune s.r.l.” (Partita Iva 05637970483), a titolo di canone di locazione per il periodo dal 1° gennaio 2019 al 30 giugno 2019;
3. di **dare atto** che le spese per le utenze e i consumi di conduzione e gli oneri condominiali saranno impegnate con separato provvedimento;
4. di **impegnare** sul cap. 19478 del bilancio 2019 l'importo di € **382,00** (= importo complessivo del canone al netto di IVA 35.007,50 X 1%), a titolo di imposta di registro complessiva per il contratto in oggetto;
5. di **attestare** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal c. 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000;
6. di **inoltrare** il presente atto ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità alla Direzione dei Servizi finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria

Firenze 11/01/2019

**TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO
E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO,
IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E
ALBO PRETORIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”.