



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale N. 98 del 15/01/2019

Classifica: 006.

Anno 2019

(6932645)

<i>Oggetto</i>	CASSA DI ESPANSIONE FIBBIANA 1 E 2. NULLA OSTA ALLO SVINCOLO DELL'INDENNITA' DI OCCUPAZIONE FINALIZZATA ALL'ESPROPRIO IN FAVORE DEL GOLF SERVICE S.R.L. DEPOSITATA PRESSO IL M.E.F.
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	P.O. ESPROPRI
<i>Riferimento PEG</i>	26
<i>Resp. del Proc.</i>	FRANCESCO TAITI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	TAITI FRANCESCO - P.O. ESPROPRI

PROANG00

Il Dirigente / Titolare P.O.

Vista l'istanza del 09/01/2019, pervenuta presso questo Ente via pec il 10/01/2019 del signor Christopher Grey Cowie, nata a Palo Alto il 11/02/1953 c.f. CWOCRS53B11Z404W in qualità di rappresentante legale della Golf Service s.r.l., con sede in Montelupo Fiorentino (FI) via Le Piagge n. 2 P.I. 05126280485, con la quale richiede lo svincolo dell'indennità di occupazione finalizzata all'esproprio depositata presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze Ufficio della Cassa DD.PP., relativa ai terreni di proprietà della Società per la realizzazione della Cassa di Espansione di Fibbiana 1 e Fibbiana 2 secondo stralcio funzionale;

Dato atto:

- che con Delibera di Giunta del Circondario Empolese Valdelsa n. 26 del 17/05/2004 è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare per la realizzazione di due casse di espansione sul fiume Arno in loc. Fibbiana (Fibbiana 1) e in loc. La Striscia (Fibbiana 2);
- che con Delibera di Giunta del Circondario n. 35 del 22/05/2012 è stato approvato il progetto definitivo delle Casse di Espansione di Fibbiana 1 e Fibbiana 2 secondo stralcio funzionale e dichiarata la pubblica utilità dell'opera pubblica;
- che della suddetta deliberazione è stata fatta la comunicazione a tutti i proprietari interessati dall'esproprio dei terreni, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.P.R. 327/2001;
- che con L.R. 68/2011 il Circondario è stato riconosciuto come Unione dei Comuni;
- che con Delibera di Giunta dell'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa n. 54 del 18/09/2012 è stato approvato il progetto esecutivo 2° stralcio funzionale dei lavori per la realizzazione delle casse di espansione di Fibbiana 1 e Fibbiana 2;

- che con atto dirigenziale dell'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa n. 79 del 27/02/2014 è stata determinata in via definitiva, ai sensi dell'art. 22 bis comma 1 del D.P.R. 327/2001, l'indennità di espropriazione, di allagamento ed occupazione temporanea spettante ai proprietari dei beni immobili siti nei Comuni di Montelupo Fiorentino e Capraia e Limite e ne è stata disposta l'occupazione, per la realizzazione della cassa di espansione denominata "Fibbiana 1", tra cui i beni di proprietà del Golf Service S.r.l.;
- che con determinazione n. 1667 del 10/11/2016 è stato corrisposto alla ditta catastale un acconto dell'80% dell'indennità di esproprio e di asservimento e due annualità dell'indennità di occupazione finalizzata all'esproprio e dell'indennità di occupazione temporanea;
- che con determina dirigenziale n. 2231 del 19/12/2018 è stato disposto, nelle more del rilascio della liberatoria da parte della Banca di Credito Cooperativo di Cambiano, il deposito in favore della Società Golf Service s.r.l. di € 96.217,62 per l'occupazione delle aree soggette ad esproprio (due annualità dal 09/05/2016 al 09/05/2018), con apertura deposito n. 1332413 del 27/12/2018;
- che in data 24/12/2018 via pec è pervenuta la liberatoria da parte della Banca di Credito Cooperativo di Cambiano, in qualità di titolare del diritto di ipoteca sui terreni interessati dal procedimento espropriativo, a poter corrispondere le indennità di cui trattasi, in favore di Golf Service s.r.l. con sede in Montelupo Fiorentino località Fibbiana via Le Piagge n. 2 c.f. e p.i. 05126280485;
- che non sono pervenute a tutt'oggi opposizioni da parte di terzi né alla misura né al pagamento dell'indennità in oggetto;
- che gli importi suddetti non sono soggetti a ritenuta d'acconto ai sensi dell'art. 11 comma 5 della Legge 413/1991;
- che i terreni di cui sopra, risultano liberi da altre ipoteche e non gravanti da altri diritti reali di garanzia, all'infuori dell'ipoteca su richiamata di cui vi è stata la liberatoria da parte della Banca;
- che la ditta catastale Golf Service s.r.l. ha pieno diritto, in quanto proprietaria, allo svincolo dell'importo depositato in suo favore;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto, quale Posizione Organizzativa Espropri, come da atto del Direttore Generale n. 538 del 09/03/2018 con decorrenza 12/03/2018 fino al 31/12/2019.

DISPONE

- Che nulla osta a che la Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze – Ufficio Cassa DD.PP., provveda a svincolare la somma di € 96.217,62, come da apertura deposito n. 1332413 del 27/12/2018 a titolo di indennità di occupazione finalizzata all'esproprio in favore di Golf Service s.r.l., con sede in Montelupo Fiorentino (FI) via Le Piagge n. 2 P.I. 05126280485, in qualità di unica proprietaria dei terreni da espropriare per la realizzazione della Cassa di Espansione Fibbiana;
- Di dare atto che l'importo suddetto non è soggetto alla ritenuta alla fonte di cui all'art. 11 comma 5 e seguenti della Legge 413/1991;
- Che il presente atto venga trasmesso alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze.

Firenze 15/01/2019

TAITI FRANCESCO - P.O. ESPROPRI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>. L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”