



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Atto Dirigenziale N. 100 del 15/01/2019

Classifica: 010.18.01

Anno 2019

(6932628)

<i>Oggetto</i>	<b>S.R. 222 VARIANTE DI GRASSINA TRATTO PONTE A NICCHERI. DECRETO DI ESPROPRIO. REP.21813.</b>
----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>26</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>FRANCESCO TAITI</b>
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	<b>CINI OTELLO - DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI</b>

PROANG00

### Il Dirigente / Titolare P.O.

#### Premesso:

- che il Comune di Bagno a Ripoli, ha approvato la variante al Regolamento Urbanistico con Deliberazione C.C. n. 41/2015 apponendo il vincolo preordinato all'esproprio, per la realizzazione dell'opera in oggetto;
- che con Determina Dirigenziale n. 420 del 16/3/2017, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Progetto esecutivo dei lavori in oggetto e dichiarata la pubblica utilità delle aree interessate alla realizzazione della S.R.T. n. 222 "Chiantigiana" Variante all'abitato di Grassina;
- che con atto dirigenziale n. 1049 del 16/05/2019 è stata determinata in via provvisoria l'indennità di esproprio e decretata l'occupazione anticipata degli immobili ricadenti nel Comune di Bagno a Ripoli, ai sensi dell'art. 22 bis comma 2 lettera b), per le seguenti ditte:

Gabrielli Franco nato a Bagno a Ripoli 29/10/1959 c.f. GBBFNC59R29A564U proprietario per ½,  
Gabrielli Marta nata a Firenze il 22/03/1956 c.f. GBBMRT56C62D612K proprietaria per ½ .

Foglio di mappa n.41 part. 874 da espropriare per mq 184.

Indennità provvisoria d'esproprio € 1.472,00.

Fallani Cristina nata a Firenze il 14/09/1945 c.f. FLLCST45P54D612M proprietaria per ½ ,  
Fallani Francesco nato a Firenze il 09/06/1950 c.f. FLLFNC50H09D612A proprietario per ½ ,  
Franconi Franca nata a Perugia il 19/07/1922 c.f. FRNFNC22L59G478Z usufrutto.

Foglio di mappa n.41 part. 692 da espropriare per mq 143.

Indennità provvisoria d'esproprio € 1.144,00.

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Atto Dirigenziale n. 100 del 15/01/2019

- che l'occupazione urgente degli immobili suindicati è stata eseguita ai sensi di legge con l'immissione in possesso e la redazione dei verbali di consistenza;
- che la signora Franconi Franca, in qualità di usufruttuaria, è deceduta il 12/07/2018 in Bagno a Ripoli;
- che le ditte suindicate proprietarie di terreni interessati dalla realizzazione dell'opera hanno accettato l'indennità di esproprio e l'indennità di occupazione finalizzata all'esproprio offerta dall'Ente e hanno riscosso come segue:

Fallani Francesco quietanza n. 6947 del 18/12/2017 e quietanza n. 7193 del 19/12/2018

Fallani Cristina quietanza n. 6941 del 18/12/2017 e quietanza n. 7184 del 19/12/2018

Gabbielli Franco quietanza n. 6940 del 18/12/2017 e quietanza n. 7182 del 19/12/2018

Gabbielli Marta quietanza n. 6959 del 18/12/2017 e quietanza n. 7205 del 19/12/2018

## D E C R E T A

1. a favore della Regione Toscana, con sede legale in Firenze, Palazzo Strozzi Sacratì, Piazza del Duomo, 10, C. F. 01386030488 soggetto beneficiario dell'esproprio in quanto titolare del Demanio Regionale, a cui viene trasmesso ai sensi dell'art. 5 della L.R. 30/2005 il seguente provvedimento, è pronunciata l'espropriazione degli immobili interessati dalla realizzazione della Strada Regionale N.222 "Chiantigiana" Variante in località Grassina", siti nel Comune di Bagno a Ripoli intestati alle ditte di seguito indicate:

**GABBRIELLI Franco** nato a Bagno a Ripoli 29/10/1959 c.f. GBBFNC59R29A564U proprietario per ½,

**GABBRIELLI Marta** nata a Firenze il 22/03/1956 c.f. GBBMRT56C62D612K proprietaria per ½ .

Foglio di mappa n.41 part. 1295 di mq 184.

Indennità d'esproprio € **1.472,00**

Indennità di occupazione finalizzata d'esproprio € **194,22**

**FALLANI Cristina** nata a Firenze il 14/09/1945 c.f. FLLCST45P54D612M proprietaria per ½ ,

**FALLANI Francesco** nato a Firenze il 09/06/1950 c.f. FLLFNC50H09D612A proprietario per ½ ,

**FRANCONI Franca** nata a Perugia il 19/07/1922 c.f. FRNFNC22L59G478Z usufruttuaria (deceduta il 12/07/2018)

Foglio di mappa n.41 part. 1293 di mq 143.

Indennità d'esproprio € **1.144,00**.

Indennità di occupazione finalizzata d'esproprio € **150,94**

2. Di dare atto che la Città Metropolitana di Firenze dispone già del possesso dei beni e quindi il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui al punto 1) non è sottoposto alla condizione sospensiva di notifica ed esecuzione del presente decreto.
3. Di pubblicare integralmente il presente atto all'albo pretorio online del sito istituzionale della Città Metropolitana di Firenze e per estratto sul B.U.R.T. ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001; l'opposizione del terzo è proponibile entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata;
4. Di disporre che il presente provvedimento sia notificato alle ditte sopra elencate con le modalità previste dall'art. 13, comma 1 della L.R. n. 30 del 18.02.2005;
5. Di disporre, altresì, che il presente atto, venga registrato presso l'Agenzia delle Entrate e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Firenze – Territorio – Servizio di pubblicità immobiliare e volturato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio

- Provinciale di Firenze – Territorio - Servizi catastali a spese del beneficiario dell'opera e inviato con le relative note di trascrizione e voltura alla Città Metropolitana di Firenze;
6. Di dare atto che dopo la trascrizione del presente decreto tutti i diritti relativi ai beni espropriati potranno essere fatti valere unicamente sull'indennità;
  7. Di dare atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al T.A.R. della Toscana ai sensi dell'art. 53 del D.P.R. n. 327/2001 entro il termine di sessanta giorni dalla notificazione ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dallo stesso termine;
  8. Di dare atto che il presente atto è esente da bollo a norma dell'art. 22 del D.P.R. 642/1972 è soggetto all'imposta ipotecarie fissa di Euro 50,00, all'imposta catastale fissa di Euro 50,00 , all'imposta del 9% sul valore di esproprio e all'imposta del 3% sul valore dell'occupazione finalizzata all'esproprio;
  9. Di incaricare della notificazione, pubblicazione nonché registrazione, trascrizione e volturazione catastale del presente atto l'Unità Organizzativa Espropri;
  10. Di dare atto che il presente decreto, ai sensi degli artt. 10 e 67 del D.P.R. 131/1986 viene iscritto nel Registro degli atti soggetti a registrazione tenuto dal Segretario Generale dell'Ente.

Firenze            15/01/2019

**CINI OTELLO - DIREZIONE GARE, CONTRATTI,  
ESPROPRI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”