CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 165 del 30/01/2019

Classifica: **005.08** Anno **2019** **(6936502)**

Oggetto	**SOC. OLMO IMMOBILIARE SRL CANONE DI LOCAZIONE SEDE CENTRO OPERATIVO DI REGGELLO. IMPEGNO DI SPESA 2019.**

Ufficio Redattore	**P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO**
Riferimento PEG	**248**
Centro di Costo	
Resp. del Proc.	**Dott.ssa Laura Palchetti**
Dirigente/Titolare P.O.	**PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO**

SEGLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2019	5204	.	€ 19.032,00

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso che :

- con contratto rep. N. 17355 del 10.10.2002 la Soc. SolPell ha concesso in locazione alla Provincia l'immobile ubicato in località Cascia all'Olmo nel Comune di Reggello, quale sede del Centro Operativo di Reggello;
- in data 17.07.2014, presso il Notaio Marco Benincasa in Terranuova Bracciolini (AR), la società si è sciolta a seguito di una scissione totale a favore delle società neo costituite Sol S.r.l. e Pell S.r.l. Unipersonale ed è stato comunicato a questo Ente che a partire dal canone di locazione del mese di Agosto 2014 la fatturazione sarebbe stata effettuata dalla neo costituita Pell S.rl. Unipersonale divenuta proprietaria dell'immobile in Reggello (FI) restando invariate tutte le altre condizioni contrattuali.
- ai sensi della Legge n. 56 del 07/04/2014, di riordino istituzionale, dal 01/01/2015 la Città

Metropolitana di Firenze è subentrata alla Provincia di Firenze in tutti i rapporti attivi e passivi esercitandone le funzioni nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno;

- in data 18.05.2015 è stato sottoscritto il nuovo contratto di locazione, reg. n. 1155 del 01.06.2015, con la Soc. Pell Srl Unipersonale per l'immobile sede del Centro Operativo con decorrenza dal 01.05.2015 e scadenza al 30.04.2021 al canone annuo di € 15.600,00;
- con Atto rep. N. 580 del 25.05.2015 presso il Notaio Marco Benincasa in Terranuova Bracciolini (AR), la Società PELL Srl Unipersonale si è fusa mediante incorporazione con la Società Olmo Immobiliare Srl con conseguente riconoscimento di quest'ultima quale piena ed esclusiva proprietaria e titolare di ogni attività giuridico patrimoniale della società incorporata;
- con nota pervenuta al protocollo dell'Ente in data 08.06.2015 al numero 0308067, la Legale Rappresentante della Società PELL Srl Unipersonale comunicava alla Città Metropolitana la fusione ed incorporazione avvenuta avvertendo che a partire **dal 01.06.2015** la fatturazione per il canone dovuto per il C.O. di Reggello sarebbe stata effettuata dalla Società OLMO Immobiliare Srl, nuova proprietaria;

Considerato necessario procedere ad impegnare l'importo di € 19.032,00 relativo ai trimestri anticipati 01.02.19-30.04.19; 01.05.19-31.07.19; 01.08.19-31.10.19 e 01.11.19-31.01.20;

Preso atto che il contratto in oggetto è stato pubblicato in apposita sezione del sito informatico dell'Ente ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 33/2013 ;

Dato atto che ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. "a", punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

Richiamato l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui "*al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa*"

Visti gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

Vista la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le norme transitorie in esso contenute che consentono l'applicazione dei regolamenti della Provincia fino all'adozione dei regolamenti del nuovo Ente;

Vista la Deliberazione n. 127 con la quale in data 19.12.2018 il Consiglio Metropolitano ha approvato il Bilancio di questa Amministrazione;

Dato atto che spesa di cui al presente atto è esigibile nell'anno 2019 e che la sottoscritta è la responsabile del procedimento;

Visto altresì l'Atto Dirigenziale n. 538 del 09.03.2018 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di P.O. Gestione del Patrimonio fino al 31.12.2019 e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa,

- **di impegnare** sul capitolo 5204 del Bilancio 2019 a favore della Società OLMO Immobiliare Srl l'importo di € **19.032,00** relativo ai trimestri anticipati 01.02.19-30.04.19; 01.05.19-31.07.19; 01.08.19-31.10.19 e 01.11.19-31.01.20 del canone di locazione dovuto per l'immobile ubicato in località Cascia all'Olmo nel Comune di Reggello, sede del Centro Operativo di Reggello;
- di **attestare che** il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000;
- **di inoltrare** il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, ai Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze **30/01/2019**

PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://attionline.cittametropolitana.fi.it/.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"