



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 312 del 20/02/2019

Classifica: 005.

Anno 2019

(6942161)

<i>Oggetto</i>	CONTRATTO DI LOCAZIONE REP. N. 131 DEL 06.05.2016. EROGAZIONE CONTRIBUTO IN CONTO CANONE ALL'ASSOCIAZIONE "ARTEMISIA ONLUS".
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO
<i>Riferimento PEG</i>	333
<i>Centro di Costo</i>	333
<i>Resp. del Proc.</i>	Beatrice Sona
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO

sonbea00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
..	2019	18952	0	€ 15.442,89

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
..	2019	0	606	1	€ 25.738,14

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso:

- che la Città Metropolitana di Firenze è proprietaria di alcune unità immobiliari poste all'interno del complesso denominato "Villa Arrighetti", sito in Firenze, via del Mezzetta n. 1;

- che, con contratto n. 41 del 22.06.2010, scaduto il 30.04.2016, la Provincia di Firenze, oggi Città Metropolitana, ha concesso in locazione all'Associazione Artemisia porzione della "Villa Arrighetti", posta in via del Mezzetta n. 1, int. – Firenze;

Richiamate:

1) la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 25 del 20.04.2016, con cui:

- è stata approvata, ai sensi dell'art. 10 c. 2 del "Regolamento per la locazione e concessione in uso a terzi di beni immobili", la riduzione del 60% del canone di locazione per l'immobile in oggetto, a far data dal 01.01.2016;

- è stato dato atto che la minor spesa annuale derivante dall'abbattimento concesso è da intendersi, ai sensi dell'art. 10 c. 2 del sopracitato Regolamento, quale contributo annuale all'attività dell'Associazione Artemisia dello stesso importo;

- sono state incaricate le Direzioni competenti di procedere alle sistemazioni contabili necessarie sul capitolo di entrata 606/1 e di uscita 18952;

2) la determinazione n. 632 del 02.05.2016, con cui:

- è stato approvato lo schema del nuovo contratto di locazione dei locali in via del Mezzetta, 1, a Firenze, a favore dell'associazione "Artemisia Onlus";

-si è rinviato ad atti successivi per l'accertamento del canone intero di locazione dovuto in relazione a ciascuna delle annualità di validità del contratto di locazione;

Visto il contratto rep. n. 131 del 06.05.2016 con cui questa Amministrazione ha concesso in locazione all'associazione Artemisia Onlus, a canone ridotto, la suddetta porzione dell'immobile denominato "Villa Arrighetti", posto in via del Mezzetta n. 1 int., a Firenze, a far data dal 01.05.2016 con scadenza il 30.04.2022 e che prevede il pagamento in forma anticipata del canone in rate mensili entro il giorno 9 di ogni mese;

Considerato che:

- l'importo del canone di locazione a carico di Artemisia è soggetto a rivalutazione nel corso dell'anno, basata sulla variazione dell'indice ISTAT di riferimento;

- le stime relative all'andamento dell'indice ISTAT che registra la variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati indicano per i prossimi mesi valori costantemente prossimi allo 0%;

-in via prudenziale si ritiene che l'importo del canone di locazione relativo alla prossima annualità risulterà immutato rispetto a quella corrente;

Ritenuto quindi di dover accertare sul cap. 606/1 del bilancio 2019 l'importo di € 25.738,14, corrispondente al canone pieno di locazione dovuto per il 2019, come aggiornato in relazione all'ultimo indice ISTAT di riferimento;

Considerato che l'Associazione Artemisia Onlus è in regola con i pagamenti del canone di locazione e che sussistono quindi i presupposti per la concessione del contributo previsto dalla deliberazione C.M. n. 25/2016 anche per l'anno 2019, che verrà liquidato mensilmente;

Ritenuto pertanto necessario, in esecuzione dell'art.10 c. 2 "Regolamento per la locazione e concessione in uso a terzi di beni immobili la riduzione" dell'Ente e della Delibera del Consiglio

metropolitano n. 25/2016, impegnare l'importo di € 15.442,89 sul capitolo 18952 del Bilancio 2019, quale contributo in conto canone per l'anno 2019 all'Associazione Artemisia Onlus, dando atto che, nel caso in cui, contrariamente alle previsioni, si rendesse necessario aggiornare il canone di locazione secondo gli accordi contrattuali, occorrerà aggiornare di conseguenza l'importo del contributo concesso;

Richiamato il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 recante disposizioni in materia di “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, ed in particolare gli articoli 26 (“Obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati”) e 27 (“Obblighi di pubblicazione dell'elenco dei soggetti beneficiari”);

Dato altresì atto che l'erogazione del presente contributo è soggetta a pubblicazione, quale condizione di efficacia, ai sensi del D. Lgs. 33/2013;

Visto il bilancio di previsione 2019 approvato con Deliberazione di Consiglio Metropolitano n. 127 del 19/12/2018;

Richiamato l'obbligo previsto dal c. 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, secondo cui: “al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”;

Visto altresì il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 21 del 29.12.2017, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Coordinamento del Dipartimento “Sviluppo Area Territoriale” e della Direzione Patrimonio e TPL con decorrenza dal 1° gennaio 2018, per la durata del mandato amministrativo e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa,

- 1. di accertare** sul cap. 606/1 del bilancio 2019 l'importo di € **25.738,14**, corrispondente al canone pieno di locazione dovuto da Artemisia Onlus per l'anno 2019, come aggiornato in relazione all'ultimo indice ISTAT di riferimento;
- 2. di impegnare** l'importo di € **15.442,89** sul capitolo 18952 del Bilancio 2019, quale contributo in conto canone per l'anno 2019 a favore dell'Associazione “Artemisia Onlus”, dando atto che, nel caso in cui, contrariamente alle previsioni, si rendesse necessario aggiornare il canone di locazione secondo gli accordi contrattuali, occorrerà aggiornare di conseguenza l'importo del contributo concesso;
- 3. di dare atto** che l'erogazione del presente contributo è soggetta a pubblicazione, quale condizione di efficacia, ai sensi del D. Lgs. 33/2013;
- 4. di attestare** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal c. 8 dell'art. 183 del D.

Lgs. 267/2000;

5. **di inoltrare** il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, ai Servizi Finanziari nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze 20/02/2019

**TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO
E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO,
IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E
ALBO PRETORIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”.