

Spettabile
CITTA' METROPOLITANA
DI FIRENZE
Via Cavour, 1
50123 FIRENZE

Alla c.a. Dr.ssa Maria Cecilia Tosi

Trasmessa a ½ pec : cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it

Riferimenti : Area Centro – Prot. N. 039/2019

29/01/2019

OGGETTO: Risposta chiarimenti proposta rinnovo e rinegoziazione prot. N. 60316 del 28/12/2018.

Con riferimento alla Vostra comunicazione del 28/01/2019 prot. 4833 siamo a specificare i seguenti punti:

• *"che la proposta è stata presentata da Engie Servizi spa in qualità di mandataria del RTI attuale titolare della convenzione Consip Energia SIE 2"*

La proposta è stata presentata da Engie Servizi SpA in qualità di mandataria del RTI attuale titolare della convenzione Consip Energia SIE2.

• *"se la percentuale di sconto offerta sui corrispettivi per il servizio energia, determinati annualmente da Consip, sarà pari al 5% per tutti gli anni di durata contrattuale"*

La percentuale di sconto offerta sui corrispettivi per il servizio energia, determinati annualmente da CONSIP, sarà pari al 5% per tutti gli anni della durata contrattuale. Qualora i corrispettivi CONSIP non venissero più pubblicati durante la durata del contratto gli stessi saranno calcolati con la stessa metodologia utilizzata da CONSIP.

• *"se per il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici, degli Uta, dei gruppi frigo, dei climatizzatori e degli split è confermato l'attuale servizio di reperibilità: h24-7g/7"*

Si conferma l'attuale servizio di reperibilità h24-7g/7 per il servizio di manutenzione ordinaria

ISO 9001, ISO 14001,
SA 8000, OHSAS 18001
BUREAU VERITAS
Certification



UNI 11352
Regolamento (CE) n.303/2008
BUREAU VERITAS
Certification



ENGIE Servizi S.p.A.
BL PA & B2T
AREA CENTRO
Via Giacomo Matteotti, 129
50019 Sesto Fiorentino (FI) - Italia
Tel. : +39 05530211 – Fax: +39 0553021209

ENGIE Servizi S.p.A. - Società con Azionista Unico – Sede legale Viale Giorgio Ribotta, 31 00144 Roma tel. : 06549231 fax. : 0654923450 - C.S. i.v Euro 280.800.000,00 - Partita IVA 01698911003 - Codice Fiscale e n. iscrizione - Registro delle Imprese di Roma 07149930583 - Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di ENGIE Energy Services International S.A. (Belgio)

degli impianti termici, delle UTA, dei gruppi frigo, dei climatizzatori e degli split.

- *"se è possibile prevedere a carico della Società la manutenzione straordinaria degli impianti di nuova installazione effettuati nel corso di vigenza del contratto rinegoziato"*

Si conferma a carico della Scrivente la manutenzione straordinaria degli impianti di nuova installazione effettuati nel corso di vigenza del contratto rinegoziato.

- *"quanto all'ulteriore importo di 200.000 euro di cui a pag. 31 dell'offerta, si chiede di specificare:*
 - *se viene messo a disposizione solo per interventi di efficientamento energetico o anche di manutenzione straordinaria degli impianti,*
 - *se anche detti interventi saranno computati con il prezzario DEI abbattuto del 50%"*

L'importo di 200.000 di cui a pag. 31 dell'offerta verrà messo a disposizione sia per gli interventi di efficientamento energetico sia per quelli di manutenzione straordinaria degli impianti. Detti interventi saranno computati con prezzario DEI scontato del 50%.

- *"se è possibile prevedere che lo stanziamento da parte dell'Amministrazione dell'importo di 200.000 euro, per interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione energetica, sia successivo all'eventuale totale esaurimento del pari budget annuale messo a disposizione dalla Società"*

Lo stanziamento da parte dell'Amministrazione dell'importo di 200.000 €, per interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione energetica, potrà essere successivo all'eventuale totale esaurimento del pari budget annuale messo a disposizione dalla Scrivente

- *"se la Società, nel caso di risoluzione anticipata del contratto, è disponibile ad accettare il rimborso degli investimenti già effettuati, in rate annuali di pari importo, per ogni anno residuo del contratto risolto."*

Si conferma la disponibilità da parte della Scrivente di accettare il rimborso degli investimenti già effettuati, in rate annuali di pari importo, per ogni anno residuo del contratto risolto.

- *"se in caso di risoluzione anticipata del contratto, le spese di progettazione esecutiva, Cse, DL e collaudi, rimangono comunque a carico della società e non è prevista alcuna forma di rimborso"*

In caso di risoluzione anticipata del contratto, le spese di progettazione esecutiva, CSE, DL e collaudi resteranno comunque a carico della Scrivente e non sarà prevista alcuna forma di rimborso.

- *"se la maggiorazione del 6% sul costo del consumo di metano, è calcolata al lordo del 5% di sconto applicato sul costo annuale determinato da Consip e se detta maggiorazione è a*





copertura della manutenzione ordinaria dei relativi impianti (laboratori, cucine, generatore a vapore presso Liceo Giotto Ulivi) nonché delle funzioni di terzo responsabile."

Si conferma che la maggiorazione del 6% sul costo del consumo di metano è calcolata al lordo del 5% di sconto applicato sul costo annuale determinato da CONSIP. Detta maggiorazione è a copertura della manutenzione ordinaria degli impianti a servizio dei laboratori, delle cucine e del generatore di vapore c/o il Liceo Giotto Ulivi nonché delle funzioni di Terzo Responsabile.

- *"Se si intende garantire il servizio di reperibilità per la manutenzione degli impianti elettrici e degli impianti elettrici speciali con le stesse modalità di quello attuale per gli impianti termici"*

Si conferma che s'intende garantire il servizio di reperibilità per la manutenzione degli impianti elettrici e degli impianti elettrici speciali con le stesse modalità di quello attuale per gli impianti termici

- *"quale ulteriore sconto la Società è disponibile a praticare nel caso in cui l'Amministrazione acconsenta ad una fatturazione mensile del servizio energia termico"*

La scrivente è disponibile a praticare, nel caso in cui l'Amministrazione acconsenta ad una fatturazione mensile del servizio energia termico, un ulteriore sconto del 2,5%, rispetto a quello già pattuito del 5%, su detto servizio.

- *"se la Società è disponibile a dedicare ai servizi di questa Amministrazione personale in via esclusiva e in numero adeguato ovvero:*

- n. 4 operai metalmeccanici spec. bruciatoristi

- n. 2 operai metalmeccanici spec. impianti elettrici/telegestione

- n. 6 operai specializzati idraulici polivalenti

e per la parte elettrica n. 4 elettricisti full time + 2 part time."

La Scrivente è disponibile a dedicare ai servizi dell'Amministrazione il seguente personale in via esclusiva:

- n. 4 operai metalmeccanici spec. bruciatoristi con patentino conduzione impianti termici ed F-GAS
- n. 2 operai metalmeccanici spec. Impianti elettrici e telegestione con nomina PES
- n. 2 operai specializzati idraulici polivalenti
- n. 4 operai elettricisti specializzati
- n. 1 Project Manager
- n. 1 Project Engineer
- n. 1 Assistente di Commessa

Confermandoci a Vs. completa disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento in merito, porgiamo i ns. migliori saluti.