

**COMMISSARIO REGIONALE SRT 429**

**Città Metropolitana di Firenze**

-----

**OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA VARIANTE ALLA SR 429 "DI VAL D'ELSA" TRATTO EMPOLI-CASTELFIORENTINO LOTTO V - PROGETTO DI COMPLETAMENTO DA PROGR. KM 24+580 A KM 30+220 – STRACIO 1 - CUP B71B15000160005 CIG 7183644290**

**IMPRESA: RTI ESSETI SRL/IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL/BRAMERINI FRANCESCO & FIGLI SRL/GRANCHI SRL/ALPIN SRL**

**AFFIDAMENTO LAVORI CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 24 DEL 14/06/2018**

**IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI: € 5.036.643,73 AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA CONVENZIONALE DEL 33,932382%.**

**NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI A SEGUITO DELLE MODIFICHE CONTRATTUALI APPROVATE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 37 DEL 21/12/2018.: € 8.276.261,04 AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA CONVENZIONALE DEL 33,932382%.**

**CONTRATTO DI APPALTO IN DATA 20/07/2018 REPERTORIO N. 21768 FASC. N. 010.18.04/2018**

\*\*\*\*\*

**RELAZIONE PER MODIFICHE CONTRATTUALI n. 2**

**Premesse**

con Decreto del Commissario n. 22 del 26/07/2017 veniva approvato il progetto esecutivo inerente le "OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA VARIANTE ALLA SR 429 "DI VAL D'ELSA" TRATTO EMPOLI-CASTELFIORENTINO LOTTO V - PROGETTO DI COMPLETAMENTO DA PROGR. KM 24+580 A KM 30+220 – Stralcio 1" dell'importo per lavori a base di appalto di euro 7.524.654,75=, oltre IVA, di cui euro € 7.332.261,62= a base d'asta e euro € 192.393,13= per l'attuazione dei piani della sicurezza;

con lo stesso decreto 22 del 26/07/2017 si approvava anche il progetto esecutivo inerente le "Opere di completamento della variante alla SRT 429 "di Val d'Elsa" tratto Empoli – Castelfiorentino – Lotto V – Progetto di completamento da progr. Km 30+220 a progr. Km 31+500 – Stralcio 2" dell'importo per lavori a base di appalto di € 2.042.992,28=, riservandosi di affidare tali lavori ai sensi dell'art. 106 c. 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 nel corso dell'appalto relativo alle "Opere di completamento della variante alla SRT 429 "di Val d'Elsa" tratto Empoli – Castelfiorentino – Lotto V – Progetto di completamento da progr. Km 24+580 a progr. Km 30+220 – 1 stralcio", per l'indisponibilità al momento della approvazione del progetto delle aree in prossimità del cavalcaferrovia essendo a quel tempo in corso di aggiudicazione i lavori di completamento delle rampe di accesso;

nel bando di gara per l'affidamento dei lavori di COMPLETAMENTO DELLA VARIANTE ALLA SR 429 "DI VAL D'ELSA" TRATTO EMPOLI-CASTELFIORENTINO LOTTO V - PROGETTO DI COMPLETAMENTO DA PROGR. KM 24+580 A KM 30+220 – Stralcio 1, veniva esplicitata la previsione di procedere all'affidamento dei lavori relativi al 2° stralcio avvalendosi della procedura dell'art.106 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**RICHIAMATO:** l'Atto Dirigenziale n. 922 del 17/04/2018 del Dirigente Dott. Otello Cini della Direzione Gare, Contratti e Espropri, "PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA VARIANTE ALLA S.R. 429 "DI VALDELSA" TRATTO EMPOLI-CASTELFIORENTINO, LOTTO V - PROGETTO DI COMPLETAMENTO DA PROGR. KM 24+580 A PROGR. KM 30+220 DELL'IMPORTO A BASE DI GARA DI EURO 7.524.654,75 - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE AL RTI ESSETI SRL;

**RICHIAMATO:** il Decreto del Commissario N. 24 del 14/06/2018 "PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA VARIANTE ALLA S.R. 429 "DI VALDELSA" TRATTO EMPOLI-CASTELFIORENTINO, LOTTO V - PROGETTO DI COMPLETAMENTO DA PROGR. KM 24+580 A PROGR. KM 30+220 DELL'IMPORTO A BASE DI GARA DI E 7.524.654,75 - AGGIUDICAZIONE EFFICACE DEI LAVORI AL RTI ESSETI SRL/IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL/BRAMERINI FRANCESCO & FIGLI SRL/GRANCHI SRL/ALPIN SRL - CIG 7183644290 - CUP B71B15000160005

**VISTO** il contratto di appalto del 20/07/2018 REP. N. 21768 FASC. N. 010.18.04/2018 per l'esecuzione delle opere di completamento della variante alla S.R. 429 "Di Valdelsa" tratto Empoli-Castelfiorentino, Lotto V – progetto di completamento da progr. Km 24+580 a progr. 30+220 – CIG 7183644290 – CUP B71B15000160005;

**VISTO** l'art.3 del succitato contratto con il quale, tra l'altro, *"La Stazione Appaltante si riserva di affidare all'Impresa Appaltatrice, nel corso dell'appalto, modifiche, ai sensi dell'art. 106 c. 1, del D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di "Opere di completamento della variante SRT 429 "di Val d'Elsa" tratto Empoli-Castelfiorentino, lotto V – Progetto di completamento da progr. km 30+220 a progr. km 31+500 – stralcio 2" le cui aree sono attualmente indisponibili."*

**CONSIDERATO** CHE in data 18 giugno 2018 l'Ufficio di direzione dei lavori ha provveduto alla consegna dei lavori, sotto riserva di legge, e che tale riserva è stata sciolta con la sottoscrizione dell'approvazione del succitato contratto;

**CONSIDERATO** che con decreto del Commissario Regionale SRT 429 N. 37 del 21 12 2018 è stato provveduto alla approvazione delle seguenti modifiche contrattuali:

1. affidamento alla ditta appaltatrice dei lavori in oggetto (stralcio 1) anche le *Opere di completamento della variante SRT 429 "di Val d'Elsa" tratto Empoli-Castelfiorentino, lotto V – Progetto di completamento da progr. km 30+220 a progr. km 31+500 – stralcio, 2*, secondo quanto disposto

dall'art.3 del succitato contratto, *ai sensi dell'art. 106 c. 1 lettera a), del D.Lgs. 50/2016*, per l'importo complessivo netto di **€ 1.483.486,40**;

2. affidamento di lavori supplementari relativi a lavori necessari a migliorare la efficienza della infrastruttura ed uniformare i lavori tra stralcio 2 e stralcio 1, per un maggiore importo netto di **€ 819.346,31** rispetto all'importo contrattuale complessivo (stralcio 1 e stralcio 2);
3. affidamento di lavori necessari a migliorare la efficienza della infrastruttura e risolvere alcune problematiche riscontrate durante la esecuzione dei lavori, per un maggiore importo netto di **€ 936 784,60**;

**PRESO ATTO** che a seguito di tali modifiche contrattuali il nuovo importo contrattuale risulta di complessivi **€ 8 276 261,04**, per un maggiore importo di **€ 3 224 617,31** rispetto al contratto originario;

**PRESO ATTO ALTRESI CHE:** a seguito di alcuni accertamenti la Città Metropolitana di Firenze ha ridotto la capacità del ponte della SP108 sul Fiume Elsa e che è dunque necessario ripristinare con urgenza la funzionalità dello stesso per garantire la funzionalità del V lotto della SR429;

**VISTO:** che la necessità di tale intervento è stata discussa nel Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma per il "Completamento della SR429" e che nello stesso Collegio si è concordato, per una migliore e più efficiente risoluzione del problema, di incaricare l'Ufficio del Commissario di provvedere alla progettazione dei lavori occorrenti al ripristino della funzionalità del ponte medesimo nell'ambito della attività di completamento del V lotto della SR429 con risorse a carico della Città Metropolitana di Firenze.

**DATO ATTO CHE:** con propria nota, il Commissario Regionale, ha affidato all'Ufficio di Direzione dei Lavori, integrato per la progettazione strutturale degli interventi sul ponte della SP108 dal progettista strutturale del ponte sul Rio Petroso della SR429, già individuato nell'ing. Alessandro Vannoni, il compito di definire l'intervento occorrente alla risoluzione del problema.

**DATO ATTO CHE,** sulla scorta di uno specifico progetto di fattibilità redatto dall'Ufficio del Commissario, agli atti, con Deliberazione del Consiglio Metropolitan di Firenze N° 82 del 17/10/2018 "BILANCIO DI PREVISIONE 2018-2020: VARIAZIONE N. 15/C/2018 - AI SENSI DELL'ART 175, C.2, DEL D.LGS. 18/08/2000, N. 267. " è stato deliberato lo stanziamento di € 1.000.000,00 per i lavori di ripristino del ponte sul fiume Elsa in loc. Granaiole della SP108;

**CONSIDERATO** che nel predetto decreto n. 37 del 21/12/2018 sopraccitato, veniva preso atto che era stato provveduto alla redazione, da parte dell'ufficio di direzione dei lavori, del progetto di adeguamento funzionale della Sp108 e di ripristino funzionale del Ponte sul Fiume Elsa della Sp108, che, computato agli stessi patti e condizioni del contratto principale, risultava dell'importo complessivo di **€ 667.333,28** , di cui **€ 647.462,66** per lavori a corpo ed **€ 19.870,62** per oneri della sicurezza,

**PRESO ATTO** che con lo stesso decreto n. 37 del 21/12/2018 veniva provveduto alla approvazione in linea tecnica del progetto di adeguamento funzionale della Sp108 e di ripristino funzionale del Ponte sul Fiume Elsa della Sp108, ai soli fini dell'inserimento del progetto nel Quadro Tecnico Economico dell'intervento principale di Completamento del V lotto della SRT429, rimandando a successivo atto la definitiva approvazione nonché l'affidamento di tali lavori alla impresa esecutrice dei lavori principali ;

**VISTA** la autorizzazione paesaggistica, per l'intervento di ripristino ed adeguamento della SP 108 e del Ponte sul fiume Elsa in loc. Granaiole, rilasciata dal Comune di Castelfiorentino in data \_\_\_\_\_;

**VISTA** l' autorizzazione idraulica rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Firenze con decreto n. 20445 del 20/12/2018, relativamente all'intervento di ripristino del Ponte sul fiume Elsa in loc. Granaiole e delle interferenze idrauliche nel tratto di SP 108 da adeguare;

**ACCERTATA** la conformità urbanistica di tale ampliamento della SP108 agli strumenti del Comune di Castelfiorentino;

**ACCERTATA** la disponibilità delle aree occorrenti alla realizzazione delle modeste migliorie planimetriche della SP108, per le quali è stato sottoscritto da ogni proprietario interessato un accordo di cessione bonaria, depositati agli atti;

**PRESO ATTO** che il RUP, ha provveduto alla verifica e validazione del progetto di adeguamento funzionale della Sp108 e di ripristino funzionale del Ponte sul Fiume Elsa;

il sottoscritto geom. Paolo Andreini, in qualità di Direttore dei Lavori,

**PROPONE** di procedere alla approvazione del progetto di adeguamento funzionale della Sp108 e di ripristino funzionale del Ponte sul Fiume Elsa della Sp108 e di provvedere all'affidamento di tali lavori alla impresa esecutrice dei lavori principali.

Si ritiene che tali lavori, qualificabili come imprevisi ed imprevedibili in quanto necessari a dare funzionalità al V lotto, possano essere affidati, ai sensi **dell'art 106 comma 1 lett. C del D.Lgs. 50/2016**, al Raggruppamento Temporaneo di Imprese ESSETI srl esecutore dei lavori di completamento del V lotto.

Il maggiore importo dei lavori suppletivi risulta di € 667.333,28 per una variazione del **8,01%** rispetto all'importo contrattuale complessivo (stralcio 1 e stralcio 2);

Tenuto conto che le presenti modifiche contrattuali, come sopra evidenziato, comportano la esecuzione di ulteriori lavori rispetto a quelli affidati, con l'approvazione degli atti relativi viene prevista una proroga di 120 giorni al termine per l'ultimazione dei lavori.

Agli effetti fiscali si dichiara che l'esecuzione dei lavori previsti a seguito delle sopradescritte modifiche contrattuali, eleva l'importo contrattuale **da € 8 276 261,04 ad € 8 943 594,31**, mediante estensione di contratto ai sensi dell'art.106 c.1 lettera c) con un aumento di **€ 667.333,28**.

Fanno parte della perizia per modifiche contrattuali:

- 1) Allegato A – la presente relazione
- 2) Allegato B - Elenco nuovi prezzi concordati per la presente perizia;
- 3) Allegato C - Computo metrico estimativo;
- 4) Allegato D - Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- 5) Allegato E - Determinazione compensi professionali
- 6) Allegato F – Elenco elaborati di variante
- 7) Elaborati di variante, grafici e di calcolo, conservati agli atti;
- 8) Allegato G - Integrazione PSC con stima dei costi;
- 9) Elaborati redatti ai fini del rilascio delle autorizzazioni paesaggistica ed idraulica conservati agli atti;

Castelfiorentino, 28/02/2019

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Geom. Paolo Andreini

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*