



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Deliberazione del Consiglio Metropolitan

N. 18 del 27/02/2019

Classifica: 005.05.02.26

(6944227)

Oggetto APPROVAZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA REGIONE TOSCANA, CITTA' METROPOLITANA, COMUNE DI FIRENZE E CAMERA DI COMMERCIO PER LA DISCIPLINA DEI LAVORI DA REALIZZARE ALLA FORTEZZA DA BASSO

<i>Ufficio proponente</i>	DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO
<i>Dirigente/ P.O</i>	TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO
<i>Relatore</i>	SINDACO METROPOLITANO DI FIRENZE
<i>Consigliere delegato</i>	ALBANESE BENEDETTA

Presiede: **NARDELLA DARIO**

Segretario: **CONTE ROCCO**

Il giorno **27 Febbraio 2019** il **Consiglio Metropolitan di Firenze** si è riunito in **SALA QUATTRO STAGIONI - PALAZZO MEDICI RICCARDI**

Sono presenti i Sigg.ri:

ALBANESE BENEDETTA	RAVONI ANNA
BASSI ANGELO	SEMPLICI MARCO
CARPINI ENRICO	
CECCARELLI ANDREA	
FALLANI SANDRO	
LAURIA DOMENICO ANTONIO	
MANNI ALESSANDRO	
MONGATTI GIAMPIERO	
NARDELLA DARIO	

E assenti i Sigg.ri:

**BARNINI BRENDA BIAGIOLI ALESSIO COLLESEI STEFANIA FALORNI ALESSIO
FOSSI EMILIANO PALANTI MATTEO PESCHINI MASSIMILIANO**

Il Consiglio Metropolitan

Su proposta del Consigliere delegato **Benedetta Albanese**

Vista la L.R. 27 dicembre 2004 n.77 “Demanio e Patrimonio della Regione Toscana. Modifiche alla legge regionale 21 marzo 2000, n.39 (Legge Forestale della Toscana);

Visto il Regolamento di attuazione della L.R. 77/2004 emanato con D.P.G.R. 23 novembre 2005, n.61/R;

Visto che in data 21 ottobre 2015 è stato sottoscritto tra Regione Toscana, Comune di Firenze, Città Metropolitana di Firenze e Camera di Commercio di Firenze un Protocollo d’intesa finalizzato alla revisione della concessione in essere tra gli stessi Enti e Firenze Fiera Spa, alla redazione della progettazione preliminare del Piano di recupero del Complesso da parte del Comune di Firenze, al finanziamento dello stesso, alla cessione alla CCIAA di parte delle quote di proprietà del Complesso di cui sono titolari Regione Toscana, Comune di Firenze e Città Metropolitana;

Preso atto che il Comune di Firenze ha adottato, con propria deliberazione n.2015/G/00378 del 16/10/2015 il Piano di Recupero Fortezza da Basso (di seguito denominato “Piano”) che l’intero complesso monumentale della Fortezza da Basso, mentre il presente accordo disciplina i tempi di realizzazione della progettazione esecutiva e di svolgimento delle procedure di evidenza pubblica per l’attuazione del primo stralcio del Piano, l’impegno e tempi di erogazione delle relative risorse necessarie, i tempi di realizzazione delle opere;

Considerato che Regione Toscana, Città Metropolitana di Firenze, Comune di Firenze, con il protocollo sottoscritto in data 21 ottobre 2015 si sono impegnati a definire le modalità relative alle successive fasi di progettazione e affidamento dell’attuazione del Piano di recupero di cui al precedente punto;

Preso atto che il Comune di Firenze ha redatto il progetto preliminare del “Piano di recupero della Fortezza da Basso” approvato con Delibera n.2015/G/00577;

Preso atto del “Rapporto di valutazione” del 30/10/2017 redatto dal Tecnico incaricato da CCIAA, che stima il valore di mercato complessivo della Fortezza da Basso ad Euro 144.800.000,00, valore congruito dall’Agenzia del Demanio con Verbale di Congruità del 20/02/2018 e pertanto il prezzo della quota di proprietà della Fortezza pari al 25 (venticinque) per cento del totale è di Euro 36.200.000,00;

Preso atto che con Deliberazione del Consiglio metropolitan n.68 del 21 settembre 2016 è stato approvato l’”Accordo tra Regione Toscana, Comune di Firenze, Città Metropolitana di Firenze e Camera di Commercio di Firenze relativamente alla Fortezza da Basso”;

Visto che detto Accordo, regolarmente sottoscritto, concerne la definizione delle attività da porre in essere da parte dei soggetti sottoscrittori ai fini della definizione dell’assetto proprietario, la progettazione dei lavori sul compendio Fortezza da Basso e l’avvio della realizzazione del relativo “Piano”;

Preso atto che il medesimo Accordo prevedeva la sottoscrizione di uno specifico Accordo di programma entro il 31/12/2016 per la definizione dei temi della progettazione esecutiva e dello svolgimento delle procedure di evidenza pubblica;

Preso altresì atto che il 5 novembre 2016 è stato siglato il “Patto per la Città metropolitana di Firenze” per “Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della città di Firenze e dell’area metropolitana”;

Visto che complessivamente, gli interventi per il rilancio della Fortezza da Basso ammontano a 140 milioni di Euro (punto 3.2); per il Rilancio internazionale Fortezza da Basso, il medesimo “Patto per la città metropolitana di Firenze” stanziava, a valere su Risorse FSC 2014-2020, una prima tranche di Euro 20.100.000,00 (ventimilionicentomila);

Visto che, alla luce delle novità intercorse, è stato ritenuto di procedere alla revisione e sostituzione integrale dell’Accordo sottoscritto dagli enti sopra rappresentati in data 21 ottobre 2016 anche per adeguarlo alle tempistiche, tenuto conto degli adempimenti già espletati;

Preso atto del nuovo Accordo sottoscritto il 5/9/2018 e approvato in schema con Deliberazione del Consiglio metropolitano n.64 del 18/07/2018, che sostituisce integralmente quello sottoscritto in data 21 ottobre 2016, tra Regione Toscana, Comune di Firenze, Città Metropolitana di Firenze e Camera di Commercio e che definisce le attività da porre in essere da parte dei soggetti sottoscrittori ai fini della definizione dell’assetto proprietario e della realizzazione del “Piano”;

Visto l’art.15 della L.R. n.73 del 27 dicembre 2018 che prevede che le entrate derivanti dall’alienazione da parte della Regione di una quota di proprietà del complesso immobiliare demaniale della Fortezza da Basso sono destinate, fino ad un massimo di Euro 12.067.000,00 e comunque non oltre la quota di proprietà della Regione che residua, per il concorso con gli altri comproprietari alla realizzazione dei lavori previsti dal Piano di recupero adottato dal Comune di Firenze;

Preso atto che è necessario stipulare uno specifico Accordo di Programma, di cui all’allegato al presente atto (All.A), ai sensi dell’art.34 ter della Legge Regionale 23 luglio 2009, n.40, per la definizione puntuale della tempistica delle varie fasi di realizzazione dei lavori nonché per lo stanziamento ed erogazione delle relative risorse, così come previsto dall’art.8 dell’Accordo del 05/09/2018;

Considerato che gli enti sottoscrittori del presente Accordo di Programma hanno preventivamente raggiunto l’intesa sui contenuti dello stesso;

Vista la Deliberazione Consiglio Metropolitano n.127 del 19/12/2018 di approvazione del Bilancio di previsione 2019-2021;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n.2 del 16/01/2019 di approvazione del Peg 2019-2021;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell’art.49 del D.Lgs.vo n.267/2000, dal Dirigente della Direzione Patrimonio e TPL, Dott.ssa Maria Cecilia Tosi in ordine alla regolarità tecnica ;

DELIBERA

1) di approvare l’Accordo di Programma tra Regione Toscana, Città Metropolitana, Comune di Firenze Camera di Commercio per la Fortezza da Basso di cui all’allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di dare atto che l’importo complessivo pari ad Euro 12.067.000,00 che risulta l’importo massimo a carico della Città Metropolitana di Firenze ai sensi dell’art.6 dell’accordo allegato sopra indicato, risulta finanziato sul cap .19081 del corrente esercizio con l’entrata di pari importo sul cap 794/1;

- 3) di procedere con successivi atti alle variazioni necessarie per rendere correnti gli stanziamenti di bilancio con il cronoprogramma dei lavori;
- 4) di comunicare il presente atto agli enti sottoscrittori per gli adempimenti conseguenti;
- 5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Al termine del dibattito il Sindaco pone in votazione il su riportato schema di delibera ottenendosi il seguente risultato:

Presenti:	12	
Non partecipanti al voto:	nessuno	
Astenuti:	nessuno	
Votanti:	12	Maggioranza richiesta: 7
Contrari:	nessuno	
Favorevoli:	12	

La delibera è APPROVATA

Come previsto in delibera il Sindaco pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della presente delibera ottenendosi il seguente risultato:

Presenti:	12	
Non partecipanti al voto:	nessuno	
Astenuti:	nessuno	
Votanti:	12	Maggioranza richiesta: 10
Contrari:	nessuno	
Favorevoli:	12	

Con i voti sopra resi il Consiglio dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, c.4, del T.U. degli EE.LL. approvato con D.Lgs.267 del 18/08/2000

IL SINDACO
(Dario Nardella)

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Rocco Conte)

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>”