



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 459 del 18/03/2019

Classifica: 005.05.02.25

Anno 2019

(6948914)

<i>Oggetto</i>	LAVORI DI AMPLIAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI N. 12 AULE PRESSO L'ISTITUTO VOLTA - GOBETTI DI VIA ROMA 77/A BAGNO A RIPOLI (FI)- CIG 7259775BD7 - CUP B34H16001430003 - DITTA DI FIORE COSTRUZIONI SRL - APPROVAZIONE STATO FINALE E DECLARATORIA DI AMMISSIBILITA' CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Riferimento PEG</i>	
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	geom. Giorgio Stellini
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

TORLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
1130/383	2019	19161	201	€ 14.786,30
1130/382	2019	19161	201	€ 3.374,47

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- con determina dirigenziale n. 1646 del 27/10/2017, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
 - a) di approvare il progetto esecutivo per l'ampliamento dell'Istituto Statale di Istruzione

Superiore “P. Gobetti – A. Volta” con la costruzione di n. 12 nuove aule dell’importo complessivo di € 985.800,00 (di cui € 618.576,26 per lavori ed € 367.223,74 per somme a disposizione;

- b) di individuare il contraente mediante procedura negoziata a norma dell’art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con l’esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell’art. 97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;

- il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è il Geom. Giorgio Stellini

- con determinazione n. 2132 del 22/12/2017 è stato disposto di aggiudicare i lavori in oggetto alla Ditta DI FIORE COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Gricignano di Aversa (CE) 81030 Via Clanio 3, C.F. e P.I. 03247320611 con il ribasso del 22,83% sui prezzi unitari di appalto e così per l’importo complessivo di netti € 487.090,00 (IVA esclusa), dando atto che sarebbe diventata efficace, ai sensi dell’art. 32, comma 7 del Codice, all’esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;

- con Determinazione Dirigenziale n. 195 del 06/02/2018 è stata disposto:

di rettificare la determina n. 2132 del 22/12/2017 relativa all’aggiudicazione definitiva alla Ditta DI FIORE COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Gricignano di Aversa (CE) 81030 Via Clanio 3, C.F. e P.I. 03247320611 per l’importo contrattuale netto da € 487.090,00 IVA esclusa al nuovo importo contrattuale di € 486.176,92 IVA esclusa;

di riapprovare il quadro economico dei lavori come ripartito nella narrativa dell’atto;

- in data 08/02/2018 è stato firmato il contratto rep. 21733 per un importo netto contrattuale pari ad € 486.176,92;

- con determina dirigenziale n. 1560 in data 03/10/2018, esecutiva ai sensi di legge. è stato disposto di approvare la perizia di variata distribuzione e suppletiva relativa ai lavori in oggetto, redatta dal direttore dei lavori arch. Federica Bosi, dell’importo globale di € 941.952,61, dando atto che l’importo contrattuale netto dei lavori affidati alla Di Fiore Costruzioni srl passa da Euro 486.176,92 ad Euro 554.117,92 (iva esclusa);
- i lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data 12/02/2018
- il tempo per l’esecuzione dei lavori era stabilito in giorni 180, naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna e quindi la scadenza era fissata per il giorno 10/08/2018
- nel corso dei lavori è stata concessa una proroga di giorni 95 sul termine di scadenza dei lavori che veniva prorogato al 13/11/2018;

- lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 13/11/2018 ed accettato senza riserve dall'impresa;

ATTESO che il Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 207/2010, ha redatto il certificato di regolare esecuzione, emesso in data 13/02/2019, per i predetti lavori, dal quale si rileva che:

- l'importo totale dei lavori eseguiti ammonta a netti € 553.192,07 IVA esclusa;
- all'impresa appaltatrice sono stati anticipati su regolari stati di avanzamento € 550.426,11, IVA esclusa, e pertanto il suo credito residuo è pari ad € **2.765,96**, IVA esclusa;
- l'impresa DI FIORE COSTRUZIONI srl risulta in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL e CASSA EDILE come da DURC allegati al certificato di regolare esecuzione;

ATTESO che il quadro economico dei lavori di cui in oggetto, a seguito dell'emissione dello stato finale risulta così rideterminato:

NATURA	VOCI	DD. 299/2019	Importi finali	VARIAZ.
SOMME A BASE D'APPALTO	- Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 667.080,19		
	- Oneri sicurezza	€ 23.547,97		
	Lavori in economia non soggetti a ribasso	€ 17.654,00		
	Totale base d'appalto	€ 706.412,33		
	Ribasso 22,83%	€ 152.294,41		
A) IMPORTO CONTRATTUALE		€ 554.117,92	€ 553.192,07	-€ 925,85
SOMME A DISPOSIZIONE	Aff.Ireco Lav.propedeutici - DD. 2280/2016	€ 51.684,40	€ 51.684,40	€ 0,00
	Prog. Imp. Elettr. Ing. Giliberti - DD. 1124/2017	€ 8.181,22	€ 8.181,22	€ 0,00
	Imp. Riscald. E CPI Ing. Sani - DD. 1124/2017	€ 20.871,76	€ 20.871,76	€ 0,00
	- incentivo progettazione 2%	€ 14.786,30	€ 14.786,30	€ 0,00
	Predisp.Planimetrie Geom.Panichi - det.299/2019	€ 1.141,92	€ 1.141,92	€ 0,00
	IVA 22% sui lavori	€ 121.905,94	€ 121.702,26	-€ 203,69
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 218.571,54	€ 218.367,86	-€ 203,69
TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 772.689,46	€ 771.559,93	-€ 1.129,54
Economia				€ 1.129,54

CONSIDERATO che al termine dei lavori si sono registrati minori lavori per € 925,85;

RITENUTO dover procedere:

- all'approvazione dello stato finale, precisando che alla liquidazione finale all'appaltatore sarà provveduto ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 previa presentazione della garanzia

di cui all'art.103, c.6 del D. Lgs. 50/2016.;

- alla presa d'atto dell'emissione in data 13/02/2019 del certificato di regolare esecuzione, precisando, ai sensi dell'art. 237 del DPR ottobre 2010 n.207 e s.m. che esso ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, e si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del predetto termine;

PRECISATO che le codifiche della presente opera sono le seguenti:

CUP: B34H16001430003

CIG: 7259775BD7

VISTI

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 26 del 29/12/2017 che conferisce al sottoscritto l'incarico della Direzione "Edilizia" con decorrenza dal 1° gennaio 2018, per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 29 del 29/12/2017 che conferisce alla Dott.ssa Maria Cecilia Tosi l'incarico di Coordinatore Dipartimento Territoriale, a cui fanno capo tra l'altro le Attività amministrative di supporto alle Direzioni tecniche;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 127 del 19/12/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** lo stato finale dell'opera in oggetto, redatto dal Direttore dei Lavori arch. Federica Bosi prendendo atto che l'importo finale dei lavori eseguiti ammonta a netti € 553.192,07 IVA esclusa;
2. **DI DICHIARARE** l'ammissibilità ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010 del certificato di regolare esecuzione emesso in data 13/02/2019, precisando, ai sensi dell'art. 102 c.3 del D. Lgs. 50/2016 che:

- Il predetto atto ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, e si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del predetto termine;
- Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera, indipendentemente dall'intervenuta liquidazione del saldo;

3. **DI DARE ATTO** che :

- il credito dell'impresa appaltatrice ammontante ad € **3.374,47** Iva 22% compresa sarà corrisposto con separato provvedimento di liquidazione da adottarsi a norma dell'art. 184 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m., previa acquisizione della fidejussione a norma dell'art.103, c.6, del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 102, c.3 del DPR 554/99 e s.m;
- Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, comma 2, del codice civile;
- nel caso in cui l'esecutore dell'appalto non presenti la predetta garanzia il pagamento della rata di saldo sarà effettuato al momento in cui il certificato di regolare esecuzione diventerà esecutivo, ovvero decorsi due anni e due mesi dalla data di emissione dello stesso (12/04/2021);
- alla conclusione dei lavori si è riscontrata una minore spesa di € 1.129,54, che può essere mandata in economia;
- rimangono a disposizione per la liquidazione del fondo interno incentivante la progettazione la somma di € 14.786,30, allocata al capitolo 19161 impegno 1130/2019 sub 383/2019;

4. **DI ASSESTARE** il quadro economico dei lavori in argomento, così come articolato nelle premesse;

5. **DI INCARICARE** il Responsabile dei Servizi Finanziari di mandare in economia la somma di € 1.129,54 allocata al capitolo 19161 impegno 1130/2019 sub 382/2019;

6. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del procedimento è il geom. Giorgio Stellini;

7. **DI COMUNICARE** il presente atto alla ditta esecutrice dell'appalto ed al Direttore dei Lavori,

8. **DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze **18/03/2019**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”