

Determinazione Dirigenziale

N. 525 del 25/03/2019

Classifica: 010.18.01

Anno 2019

(6950481)

<i>Oggetto</i>	S.R.T. N. 222 " CHIANTIGIANA" VARIANTE ALL'ABITATO DI GRASSINA-TRATTO PONTE A NICCHERI-GHIACCIAIA E COMPLETAMENTO TRATTO CAPANNUCCIA-LE MORTINETE. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER COMPETENZE SPETTANTI AL GEOM. MARCO BONAIUTI QUALE TECNICO DI FIDUCIA SCELTO ED INCARICATO DALLA CONTROPARTE NELL'AMBITO DEL COLLEGIO PERITALE RICHIESTO DALLA DITTA CATASTALE SFRAGA GIOVANNA AI SENSI ART. 21 COMMA 6 LETTERA B) DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.E.I.
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	P.O. ESPROPRI
<i>Riferimento PEG</i>	26
<i>Centro di Costo</i>	26
<i>Resp. del Proc.</i>	GEOM. FRANCESCO TAITI
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	TAITI FRANCESCO - P.O. ESPROPRI

corivo00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
---------	------	----------	----------	---------

.	2019	7199	.	€ 1.268,80
---	------	------	---	------------

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 435 del 15/12/2003, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato lo schema del Programma Triennale degli interventi 2004-2006, nonché l'elenco annuale dei lavori

da realizzarsi nell'anno 2004, comprensivo tra l'altro dei lavori alla S.R. 222 "Chiantigiana" - Variante in loc. Grassina (scheda regionale n. 1);

- con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 129 del 08/04/2004, veniva approvato il Progetto Preliminare relativo ai lavori sulla S.R.222 "Chiantigiana" Variante in località Grassina – (scheda regionale n. 1);
- con Deliberazione n.133 del 20/07/2010 della Giunta Provinciale veniva approvato il progetto definitivo dei lavori per la S.R. n. 222 "Chiantigiana" – Variante in loc. Grassina- tratto Ponte a Niccheri – Ghiacciaia e tratto Capannuccia - Le Mortinete, dichiarando l'opera di pubblica utilità, approvando il piano particellare di esproprio e fissando in cinque anni dalla data di detta deliberazione, il termine per l'emissione del decreto di esproprio, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001;
- con Deliberazione n.146 del 08/11/2013 della Giunta Provinciale veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori suddetti e veniva dichiarata la pubblica utilità delle maggiori superfici interessate dalla realizzazione dell'opera, definita la minore consistenza dei terreni soggetti ad espropriazione nel territorio comunale di Bagno a Ripoli e stabilito di assoggettare ad asservimento alcuni terreni ricadenti nel Comune di Impruneta, per la realizzazione di microdreni sub orizzontali per la messa in sicurezza dei versanti;
- con Atto Dirigenziale n. 4314 del 19/11/2014, previsto dall'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001, la scrivente Amministrazione in qualità di autorità espropriante ha decretato l'occupazione d'urgenza e determinato la misura dell'indennità da offrire a titolo provvisorio per l'espropriazione dei beni necessari alla realizzazione della S.R.T. n.222 "Chiantigiana" Variante all'abitato di Grassina - tratto Ponte a Niccheri-Ghiacciaia e completamento tratto Capannuccia-Le Mortinete tra cui gli immobili appartenenti alla Ditta catastale Sfraga Giovanna identificati al Catasto Terreni del Comune di Bagno a Ripoli Foglio di Mappa n. 41 Particella n. 58 da espropriare per mq. 227; Particella n. 117 da espropriare per mq. 83 e da occupare solo temporaneamente per mq. 107 di cui € 2.790,00 a titolo di indennità provvisoria di esproprio ed € 80,25 per indennità annua provvisoria di occupazione temporanea ;
- con comunicazione a mani del 15/01/2015 pervenuta il 16/01/2015 ns. prot. n. 30475/2015 la Sig.ra Giovanna Sfraga interessata dalla procedura espropriativa per la realizzazione dell'opera pubblica su menzionata, ha rifiutato l'indennizzo offerto, riservandosi la facoltà di avvalersi del procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. 327/2001;
- con comunicazione a mani del 03/02/2015 consegnata all'Ente il 04/02/2015 ns. prot. n. 66375/2015 la Ditta catastale su citata ha comunicato di volersi avvalere per la determinazione dell'indennità definitiva di esproprio spettante del procedimento che affida ai tecnici la valutazione dei beni, come previsto dall'art. 21 del D.P.R. 327/2001, designando quale tecnico di propria fiducia il Geom. Marco Bonaiuti con studio in Via del Molino 73/75 - 50041- Calenzano (Fi) iscritto al Collegio dei Geometri di Firenze al n. 4116/13 dal 04/06/1997;
- con Atto Dirigenziale n. 1521 del 24/04/2015 si provvedeva all'integrazione dell'indennità provvisoria di esproprio per un importo pari a € 1.681,08 per manufatti accertati a seguito immissione in possesso del 17/12/2014 dei beni immobili di proprietà della Ditta catastale Sfraga Giovanna determinata con Atto Dirigenziale n. 4314 del 19/11/2014 fissando l'importo complessivo dell'indennità in € 4.471,08;
- il 18/06/2015 l'Amministrazione procedeva al deposito dell'indennità provvisoria di esproprio pari a complessivi € 4.471,08 oltre indennità annua provvisoria di occupazione temporanea non concordate con apertura deposito definitivo n. 1262334 presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato Ufficio di Firenze;

- con Atto Dirigenziale n. 2671 in data 14/07/2015 l'Amministrazione in qualità di autorità espropriante ha nominato due tecnici, tra cui quello designato dal proprietario e fissato il termine di novanta giorni, decorrente dalla data di nomina del terzo tecnico, entro il quale va presentata la relazione da cui si evinca la stima del bene;
- con Atto Dirigenziale n.2708 del 16/07/2015 si è proceduto al Decreto di esproprio dei beni interessati alla realizzazione dell'opera pubblica (secondo decreto di esproprio - Repertorio n. 21586 del 16/07/2015).
- il 10/12/2015 prot. n. 655775/2015 del 11/12/2015 è pervenuta via PEC relazione di stima peritale disgiunta dei tecnici nominati dall'Amministrazione causa mancato accordo fra le parti;
- con comunicazione a mani del 29/02/2016 pervenuta il 02/03/2016 ns. prot. n. 85088/2016 il proprietario su menzionato ha chiesto alla Città Metropolitana di Firenze di provvedere alla presentazione di istanza di nomina del terzo tecnico stimatore al Presidente del Tribunale di Firenze;
- in data 19/05/2016 ns. prot. n. 98766/2016 si è provveduto alla presentazione presso la Cancelleria Civile Volontaria Giurisdizione del Tribunale di Firenze dell'istanza di nomina del terzo tecnico stimatore ex art. 21 commi 3 e 4 del D.P.R. 327/2001;
- il 17/11/2016 è giunto via PEC provvedimento del Presidente del Tribunale di Firenze nell'ambito della causa civile n. R.G. n. 2995/2016 (ns. prot. n. 127388/2016) di nomina dell'Architetto Alessandra Panunzio con studio in Piazza del Carmine 6 50124 Firenze C.F. PNNLSN53L61D643X P.I. 01977040482 quale terzo componente il Collegio Peritale richiesto dalla Ditta catastale Sfraga Giovanna ai fini della determinazione dell'indennità definitiva di esproprio spettante;
- il 24/01/17 via pec ns. prot. n. 3453 del 25/01/17 il professionista designato ha richiesto proroga di 60 (sessanta) giorni dei termini per il deposito della relazione di stima, cui ha fatto seguito nota di accoglimento parziale della scrivente Amministrazione per un periodo pari a 30 (giorni) come concordato con il Responsabile del Procedimento fissando la scadenza al 16/03/2017 ns. prot. n. 5566/2017 del 7/2/17;
- il 20/02/2017 via Pec ns. prot. n. 7599/2017 l' Arch. Alessandra Panunzio ha trasmesso relazione di stima peritale per i beni immobili di proprietà della Ditta catastale Sfraga Giovanna identificati al Catasto Terreni del Comune di Bagno a Ripoli Foglio di Mappa n. 41 Particella n. 1180 (ex 58) da espropriare per mq. 227; Particella n. 1182 (ex 117) da espropriare per mq. 83 e Particella n. 1181 da occupare solo temporaneamente per mq. 107 ove risulta che l'indennità definitiva di esproprio è superiore del 10% rispetto all'importo stimato e depositato in via provvisoria e conseguentemente sono posti interamente a carico dell'Amministrazione le competenze dei tecnici incaricati dalla controparte e dal Tribunale di Firenze come previsto dall'art. 21 comma 6 lettera b) del D.P.R. 327/2001;
- il 05/03/19 ns. prot. n. 12129/2019 è pervenuto via posta certificata progetto di notula del tecnico di controparte Geom. Marco Bonaiuti con studio in Via del Molino 73/75 50041 Calenzano (Fi) C.F. BNTMRC72S25D612P P.I. 04825280482 a titolo di compenso per le attività svolte per un importo pari a € 1.000,00 oltre contributo integrativo 4% € 40,00 ed Iva 22% € 228,80 e quindi per complessivi € 1.268,80 somma al lordo di Ritenuta di acconto del 20%;
- l'importo delle competenze professionali addebitate è da ritenersi congruo in riferimento alla tipologia della prestazione resa ed alla durata dell'attività svolta;

DATO ATTO CHE:

- per la presente transazione non si è acquisito CIG in assenza di affidamento di contratto pubblico, né tantomeno certificato di regolarità contributiva e comunicazione di conto dedicato del professionista scelto ed incaricato dalla controparte ai sensi art. 21 del D.P.R. 327/2001;
- si provvede alla copertura finanziaria della spesa pari a € 1.268,80 tramite assunzione di Impegno di spesa sul Capitolo 7199 del Bilancio di Previsione 2019 in virtù dell'autorizzazione alla spesa rilasciata dal Dirigente la Direzione Viabilità Ing. Carlo Ferrante il 05/03/2019 via e-mail al sottoscritto Geom.Francesco Taiti Responsabile P.O. Espropri; ;

RICHIAMATO l'obbligo previsto dall'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/00 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno. La violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma costituisce responsabilità disciplinare e amministrativa”*;

VISTO:

- l'art. 1 comma 13 della Legge 56 del 7/4/2014 “ Disposizioni sulle Città Metropolitana, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni “ che istituisce le Città Metropolitane con effetto dal 8/4/2014 fra cui Firenze;
- l'art. 1 comma 16 della Legge su citata il quale recita che dal 1 Gennaio 2015 le Città Metropolitane subentrano alle province omonime e succedono ad esse in tutti i rapporti attivi e passivi e ne esercitano le funzioni, nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno;
- lo Statuto della Città Metropolitana di Firenze approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16/12/2014 il quale stabilisce al n. 2 delle Disposizioni Transitorie che il nuovo Ente garantisce i servizi, i livelli occupazionali e le funzioni già svolte al 31 dicembre 2014 dalla Provincia di Firenze;
- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 50 del 27/06/2018 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2019-2021 e s.m.e.i.;
- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 127 del 19/12/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021 e relativi allegati e s.m.e.i.;
- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 2 del 16/01/2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2019-2021 e s.m.e.i.;
- il D.Lgs. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali) e s.m.e.i. con particolare riferimento agli artt. 107 “ Funzioni dei Dirigenti”, “ 183 “ Impegno di spesa” e 191” Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese”;
- il Regolamento di Contabilità con riguardo agli artt. 25 “ Sottoscrizione e trasmissione degli atti di impegno e 26 “ Procedure per l'impegno delle spese da parte dei Dirigenti” applicato dalla Città Metropolitana di Firenze nelle more dell'approvazione dei propri Regolamenti (Statuto Disposizione Transitoria n. 1);
- il D.P.R. n. 327/2001 “ Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e sue successive modificazioni ed integrazioni;
- l'Atto del Sindaco Metropolitan n. 27 del 28/12/2017, con il quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa della Città Metropolitana di Firenze;
- l'Atto Dirigenziale n. 538 del 09/03/2018 del Direttore Generale Dr. Vincenzo del Regno di conferimento incarichi di posizione organizzativa, alta professionalità e alta specializzazione fra cui l'incarico di P.O.

Espropri al sottoscritto Geom. Francesco Taiti con decorrenza 12/03/2018 e termine il 31/12/2019 salvo proroga;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza all'adozione del presente atto;

DETERMINA

- per le ragioni su citate;
- di provvedere all'assunzione di Impegno di spesa a favore del Geom. Marco Bonaiuti con studio in Via del Molino 73-75 50041 Calenzano (Fi) C.F. BNTMRC72S25D612P P.I. 04825280482 per un importo complessivo incluso oneri previdenziali e fiscali pari a € 1.268,80 quale tecnico scelto ed incaricato dalla controparte nell'ambito del Collegio Peritale richiesto dalla Ditta catastale Sfraga Giovanna per la stima degli immobili di proprietà e relativa quantificazione dell'indennità definitiva di esproprio spettante sul Capitolo 7199 del Bilancio di Previsione 2019 in virtù dell'autorizzazione alla spesa rilasciata dal Dirigente la Direzione Viabilità Ing. Carlo Ferrante il 05/03/2019 via e-mail al sottoscritto Geom. Francesco Taiti Responsabile P.O. Espropri;
- di attestare che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/00;
- di procedere al pagamento dell'importo € 1.000,00 oltre contributo integrativo 4% € 40,00 Iva 22% € 228,80 e quindi per complessivi € 1.268,80 somma al lordo di Ritenuta di acconto del 20% sul compenso come evidenziato dal prospetto competenze trasmesso via posta certificata ns. prot. n. 12129 del 05/03/19, previa acquisizione di regolare fattura;
- di dare atto che per la presente transazione non si è acquisito CIG, né tantomeno certificato di regolarità contributiva e comunicazione del conto dedicato del professionista in assenza di affidamento di contratto pubblico, in quanto il tecnico è scelto ed incaricato dalla controparte ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. n. 327/01. L'Ente resta comunque obbligato al pagamento degli oneri professionali del tecnico di controparte e del terzo tecnico stimatore di nomina giudiziale in virtù dell'art. 21 comma 6 lettera b) del D.P.R. 327/01, in quanto le risultanze dell'attività estimativa prevedono una differenza tra la stima e la somma depositata in via provvisoria superiore al decimo;
- di inoltrare il presente atto, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta;
- di comunicare il presente provvedimento al soggetto beneficiario;
- di dare atto che il sottoscritto Geom. Francesco Taiti è Responsabile del Procedimento.

Firenze **25/03/2019**

TAITI FRANCESCO - P.O. ESPROPRI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”