



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

DIPARTIMENTO FINANZIARIO

Firenze, 28 Marzo 2019

RELAZIONE

OGGETTO: Affidamento del servizio per gestione dell'emergenza all'interno del Parco Mediceo di Pratolino – Villa Demidoff in Comune di Vaglia (FI).

Spesa complessiva prevista: € 38.430,00

L'Amministrazione della Città Metropolitana di Firenze è proprietaria del complesso monumentale del Parco Mediceo di Pratolino - Villa Demidoff situato in Comune di Vaglia (FI) Loc. Pratolino, Via Fiorentina n°282. Il Parco è un complesso di rilevante interesse storico, architettonico, paesaggistico, naturalistico e forestale tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 cd. "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" ed inserito nel patrimonio UNESCO. Il complesso ha una dimensione di circa 150 ettari costituiti prevalentemente da prati, boschi, strade e percorsi sia carrabili che pedonali non asfaltati, nonché da alcuni edifici diversi dei quali utilizzati per attività istituzionali ed altri inutilizzati. Sono presenti anche, fossi, canali, vasche ed altri manufatti architettonici ed artistici, reti impiantistiche fognaria, idrica, elettrica, fonia, videosorveglianza, sia interrate che fuori terra (es. su palificate, ecc.). Nel Parco sono presenti anche alberature secolari. Solo una parte delle aree, delle strade, dei percorsi e degli edifici è agibile e resa fruibile per i Lavoratori e per l'utenza esterna. Le aree aperte del Parco sono dotate solo in parte di impianti di illuminazione notturna e di illuminazione di emergenza. Il Parco è soggetto, soprattutto in stagione invernale, a venti di forte intensità, a violente precipitazioni atmosferiche nonché a temperature particolarmente basse anche al di sotto di 0° centigradi.

All'interno del Parco è possibile la presenza di visitatori, personale della Città metropolitana di Firenze, personale di appaltatori/prestatori d'opera/terzi, veicoli e macchine operatrici in circolazione e manovra, animali.

Poiché il Parco è aperto al pubblico stagionalmente (primavera-estate) e secondo orari prestabiliti, salvo eventuali aperture diverse specificatamente stabilite dall'Amministrazione Metropolitana, per l'anno solare 2019 l'Amministrazione ha definito l'apertura per i fine settimana compresi fra l'inizio del mese di Aprile p.v. e la fine del mese di Ottobre p.v. L'apertura avverrà con i seguenti orari:

- Venerdì dalle ore 14,00 alle ore 19,00
- Sabato e Domenica dalle ore 10,00 alle ore 20,00

Inoltre l'Amministrazione ha previsto l'apertura straordinaria del Parco nei seguenti giorni ed orari:

- Lunedì 22 Aprile dalle ore 10,00 alle ore 20,00
- Giovedì 25 Aprile dalle ore 10,00 alle ore 20,00
- Mercoledì 1 Maggio dalle ore 10,00 alle ore 20,00
- Giovedì 15 Agosto dalle ore 10,00 alle ore 20,00

La rilevazione dei dati riferiti alla presenza di utenza esterna nel Parco dal 2015 al 2018 presenta un dato medio di circa 40.000 persone nel periodo di apertura stagionale (Aprile-Ottobre).

Durante gli orari di apertura al pubblico, è necessario per l'Amministrazione garantire con continuità la gestione delle eventuali situazioni di emergenza (emergenza antincendio, primo soccorso, evacuazione, ecc.). A tal fine l'Amministrazione, con proprio atto Dirigenziale n°50/2019 ha provveduto all'approvazione dello schema di uno specifico Piano di Emergenza ed Evacuazione del quale si rende necessario garantire l'effettiva attuazione.

Poiché durante gli orari di apertura del Parco al pubblico il personale della Città Metropolitana di Firenze non presta servizio, si rende pertanto necessario attivare un servizio di gestione dell'emergenza che assicuri le seguenti funzioni:

Palazzo Medici Riccardi
1, via Cavour 50129 Firenze
tel. 055 2760281
fax 055 2760360
saverio.bugialli@cittametropolitana.fi.it
www.cittametropolitana.fi.it

POSIZIONE ORGANIZZATIVA
SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO



- attuazione del Piano di Emergenza ed Evacuazione attraverso l'attività di un Coordinatore dell'emergenza e di una squadra di Addetti all'emergenza, presenti con continuità sul posto
- costituzione della squadra di emergenza (Coordinatore e Addetti in numero ritenuto sufficiente)
- coordinamento dell'emergenza
- controllo del rispetto da parte degli utenti del "Regolamento del Parco Mediceo di Pratolino"

Al fine quindi di procedere all'effettuazione del servizio anzidetto il Servizio di Prevenzione Protezione dell'Amministrazione, in data 14/03/2019, ha provveduto a richiedere un preventivo di spesa, a mezzo piattaforma digitale START, ai seguenti operatori economici:

- Secur&Secur Network S.r.l.
- Seven S.r.l.

L'oggetto del servizio richiesto era il seguente:

- progettazione di un servizio di gestione dell'emergenza nonché di controllo del rispetto del "Regolamento del Parco Mediceo di Pratolino" da effettuarsi da Aprile 2019 ad Ottobre 2019 compresi nei seguenti giorni ed orari:
 - ogni Venerdì dalle ore 14,00 alle ore 19,00
 - ogni Sabato e Domenica dalle ore 10,00 alle ore 20,00
 - Lunedì 22 Aprile dalle ore 10,00 alle ore 20,00
 - Giovedì 25 Aprile dalle ore 10,00 alle ore 20,00
 - Mercoledì 1 Maggio dalle ore 10,00 alle ore 20,00
 - Giovedì 15 Agosto dalle ore 10,00 alle ore 20,00

Era richiesto inoltre che il preventivo rimesso prevedesse un importo a corpo per lo svolgimento del servizio richiesto, comprensivo di compenso, spese, oneri di sicurezza, nonché, separatamente dalla voce di cui sopra, il costo orario a persona per l'eventuale esecuzione del medesimo servizio in occasione di ulteriori aperture straordinarie del Parco che l'Amministrazione si sarebbe riservata di chiedere al Soggetto affidatario del servizio principale.

Si stabiliva infine la durata del servizio in n°210 (Duecentodieci) giorni, naturali, consecutivi decorrenti dalla data di stipula di specifica Convenzione ed il pagamento del compenso pattuito in rate in acconto mensili posticipate di importo pari ad 1/7 (unsettimo) del compenso pattuito, al netto dell'IVA.

Alla scadenza del termine posto per la presentazione delle offerte, il 25/03/2019, risultavano presentate le offerte di entrambi gli operatori economici interpellati.

L'offerta rimessa dalla ditta Secur&Secur S.r.l., di importo netto pari ad € 31.500,00, oltre IVA nella misura di Legge, è risultata la più vantaggiosa dal punto di vista economico, ed a seguito dei chiarimenti forniti della ditta stessa, è ritenuta congrua.

Visto quanto sopra esposto, si propone pertanto l'affidamento diretto del "Servizio per gestione dell'emergenza all'interno del Parco Mediceo di Pratolino – Villa Demidoff in Comune di Vaglia (FI)", alla ditta Secur&Secur Network S.r.l. con sede in via dei Benci, 23 – Firenze, mediante procedura di affidamento diretto ex art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18/04/2016 n°50, essendo l'importo complessivo del servizio pari ad € 31.500,00 e pertanto inferiore ad € 40.000,00.

L'importo del Contratto da stipularsi con la ditta Secur&Secur Network S.r.l. è pari ad € 31.500,00 oltre I.V.A. come meglio evidenziato nel quadro economico di seguito riportato:

Offerta del 22/03/2019	€ 31.500,00
- I.V.A. 22%	€ 6.930,00
Totale	€ 38.430,00

La spesa prevista, complessivamente pari ad € 38.430,00, potrà essere finanziata con fondi desunti dal Cap. del Bilancio 2019 della Direzione "Risorse Umane e Organizzazione".

Ai sensi dell'art. 26 comma 3.bis del D.Lgs. 9/04/2008 n°81 e s.m.i., trattandosi di servizi di natura intellettuale, non si procederà alla redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI), fermo restando l'obbligo per i Datori di Lavoro Committente ed Appaltatore di garantire in ogni



caso l'attività di cooperazione e coordinamento fra di essi in conformità a quanto previsto dal comma anzidetto. L'importo degli oneri e costi della sicurezza è stimato pari a Euro Zero/00.

Il Responsabile del Procedimento e Direttore dell'esecuzione è il sottoscritto Geom. S. Bugialli.

Il Responsabile
P.O. Sicurezza sui luoghi di lavoro
Geom. S. Bugialli

Allegati:

- Fax simile Verbale di sopralluogo e dichiarazione di cooperazione e coordinamento
- Nota START per richiesta preventivo del 13/03/2019
- Offerta Economica rimessa in data 22/03/2019 dalla ditta Secur&Secur Network S.r.l.
- Offerta Tecnica rimessa in data 22/03/2019 dalla ditta Secur&Secur Network S.r.l.
- Nota di chiarimento dell'Offerta rimessa in data 27/03/2019 dalla ditta Secur&Secur Network S.r.l.
- Elaborato "Presenze 2015-2018"
- Comunicazione degli estremi del conto corrente dedicato ex art. 3 Legge 13/2010 n. 136
- Autocertificazione circa il possesso dei requisiti generali
- Certificato CCIAA
- Copia del documento di identità del Legale Rappresentante
- DURC