

	Repertorio n. _____	Fasc. n. _____/
	SCRITTURA PRIVATA	
	Contratto di appalto per l'estensione dell'incarico di Direzione	
	Operativa Lavori relativi alle opere di completamento variante SRT	
	429 LOTTO V dal km. 27+000 al Km. 31+500.	
	CIG: Z7327DBE60 - CUP B71B15000160005	
	L'anno () addì _____ (__) del mese di _____, in	
	Firenze, in una sala degli Uffici della Città Metropolitana di Firenze, posti	
	in Via Ginori , =====	
	I Signori:	
	- Ing. Alessandro Annunziati , nato a Firenze (FI) il 23/07/1966 il quale	
	interviene ed agisce nel presente contratto non in proprio, ma in nome e	
	per conto della CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE (di seguito nel	
	presente atto "Stazione Appaltante") con sede in Via Cavour n. 1- Firenze	
	(C.F. 80016450480), nella sua qualità di Commissario ad acta per le	
	attività connesse alla realizzazione delle opere necessarie al	
	completamento della variante per la realizzazione del collegamento tra il	
	raccordo autostradale Firenze-Siena e la SGC FI-PI-LI - SRT 429 tratto	
	Empoli-Castelfiorentino, ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. a) della L.R.	
	53/2001, domiciliato per le funzioni presso la sede dell'Ente medesimo;	
	- Arch. Marco Bellucci , nato a Empoli (FI) il 18/11/1978, iscritto	
	all'Ordine Professionale degli Architetti della Provincia di Firenze al n.	
	7303 dalla data del 17/06/2008, con studio in Montespertoli (FI) via	
	Lungagnana n. 79, CF BLLMRC78S18D403J, P.IVA 05915050487.	
	Premesso che:	
	I	

	a) Con Decreto del Commissario n 19 del 05/06/2019 il servizio è stato	
	aggiudicato in via definitiva al Professionista Arch. Marco Bellucci e con il	
	ribasso del 0,23893 % sull'importo soggetto a ribasso e così per l'importo	
	netto di € 36.900,00 oltre IVA 22% (€ 8.442,72) e oneri previdenziali	
	CNPAIA 4% (€ 1.476,00) per complessivi € 46.818,72;	
	La spesa è finanziata - come indicato nel suddetto Decreto del	
	Commissario n. 19 del 05/06/2019;	
	b) con Decreto del Commissario n. del si è proceduto all' estensione	
	dell'incarico di Direzione Operativa Lavori in fase di progettazione ed	
	esecuzione per un importo pari a complessivi euro 23.409,28;	
	β) In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 6, comma 3, del DPR n.	
	207/2010 è stato acquisito per la stipula del contratto, il documento	
	n. 0277654 del 13-03-2019 rilasciato da INARCASSA per verifica di	
	regolarità contributiva da cui risulta che il Professionista è in regola	
	con i contributi;	
	χ) Responsabile del Procedimento e Direttore dell'Esecuzione del	
	Contratto per il presente appalto è l'Ing. Alessandro Annunziati.	
	Tutto ciò premesso, dando atto che gli atti e i documenti qui richiamati,	
	ivi incluse le lettere di invito, costituiscono parte integrante e sostanziale	
	del presente Contratto e sono depositati presso gli uffici della Stazione	
	Appaltante, tra le parti suddette si conviene e si stipula quanto segue:	
	ARTICOLO 1 - Oggetto del contratto e corrispettivo	
	La Stazione Appaltante conferisce al Professionista, che accetta, l'appalto	
	riguardante l'estensione dell'incarico di Direzione Operativa Lavori relativi	
	alle opere di completamento variante SRT 429 LOTTO V dal km. 27+000	
2		

	al Km. 31+500.	
	Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante al Professionista per il	
	pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato per complessivi €	
	18.449,94 (Eurodicottomilaquattrocentoquarantanove/94), oltre oneri	
	previdenziali ed IVA di legge.	
	ARTICOLO 2 – Descrizione della prestazione	
	Il direttore operativo collabora con il direttore dei lavori nel verificare che	
	le lavorazioni di singole parti dei lavori da realizzare siano eseguite	
	regolarmente e nell'osservanza delle clausole contrattuali. Il D.O. risponde	
	della propria attività direttamente al direttore dei lavori.	
	Saranno affidati dal direttore dei lavori, fra gli altri, i seguenti compiti:	
	a) verificare che l'esecutore svolga tutte le pratiche di legge relative alla	
	denuncia dei calcoli delle strutture;	
	b) programmare e coordinare le attività dell'ispettore dei lavori;	
	c) curare l'aggiornamento del cronoprogramma generale e	
	particolareggiato dei lavori e segnalare tempestivamente al direttore dei	
	lavori le eventuali difformità rispetto alle previsioni contrattuali	
	proponendo i necessari interventi correttivi;	
	d) assistere il direttore dei lavori nell'identificare gli interventi necessari	
	ad eliminare difetti progettuali o esecutivi;	
	e) individuare ed analizzare le cause che influiscono negativamente sulla	
	qualità dei lavori e proponendo al direttore dei lavori le adeguate azioni	
	correttive;	
	f) assistere i collaudatori nell'espletamento delle operazioni di collaudo;	
	g) esaminare e approvare il programma delle prove di collaudo e messa in	
	3	

	servizio degli impianti;	
	h) direzione di lavorazioni specialistiche.	
	ARTICOLO 3 - Durata	
	La durata di svolgimento dell’incarico oggetto del presente affidamento è	
	pari alla durata dei lavori ed alla loro regolare esecuzione (maggiorata di	
	eventuali proroghe o nuovi termini suppletivi disposti per giustificati	
	motivi dal Responsabile del Procedimento, nonché di eventuali ritardi, a	
	qualunque causa imputabili, nell’esecuzione dell’opera secondo quanto	
	previsto nei documenti di gara e dal contratto di appalto).	
	ARTICOLO 4 - Norme regolatrici	
	L’Appalto viene concesso dalla Stazione Appaltante ed accettato dal	
	Professionista sotto l’osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle	
	condizioni e delle modalità indicate nella lettera di invito.	
	Per quanto concerne la disciplina dell’esecuzione del servizio, gli oneri a	
	carico del Professionista, la contabilizzazione, la liquidazione dei	
	corrispettivi, i controlli, e quant’altro non previsto nel presente contratto,	
	le parti rinviano a quanto riportato nella lettera di invito.	
	Il Professionista si obbliga altresì a svolgere l’incarico nel pieno e integrale	
	rispetto di tutte le norme tempo per tempo vigenti, comunitarie, statali e	
	regionali in materia di contratti pubblici e in particolare a rispettare tutte	
	le norme in materia di sicurezza e tutela dei luoghi di lavoro, retributiva,	
	contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste	
	per i dipendenti e collaboratori, nonché delle disposizioni e delle	
	prescrizioni che potranno essere impartite dal Direttore dell’Esecuzione	
	del Contratto e dal Responsabile del Procedimento.	
4		

	ARTICOLO 5 - Pagamenti e cessione credito	
	Il pagamento del corrispettivo relativo al presente contratto sarà	
	effettuato, previo accertamento di quanto previsto al comma 2 dell'art.	
	307 del Dpr n. 207/2010, con le seguenti modalità:	
	• 20% ad inizio lavori; • la restante parte a stati di avanzamento dei lavori (SAL) secondo le	
	indicazioni del responsabile del procedimento.	
	Sui pagamenti in acconto verrà effettuata la trattenuta dello 0,5% a	
	norma dell'art. 4, comma 3, del predetto D.P.R. n. 207/2010.	
	In caso di esito negativo della verifica di regolarità contributiva del Profes-	
	sionista è previsto l'intervento sostitutivo della Stazione Appaltante nei	
	termini e con le modalità stabilite dalla normativa vigente.	
	Il pagamento del corrispettivo relativo al presente contratto sarà	
	effettuato, previo accertamento di quanto previsto al comma 2 dell'art.	
	307 del DPR n. 207/2010, con le seguenti modalità:	
	a seguito di emissione di fattura elettronica ai sensi del decreto 3	
	aprile 2013 n.55 del MEF "Trasmissione e ricevimento delle fatture	
	elettroniche" , dopo la verifica della permanenza della regolarità	
	contributiva. La Stazione Appaltante si adopererà al rispetto del	
	pagamento dei corrispettivi dovuti entro trenta giorni dalla data di	
	ricevimento della fattura. L'Appaltatore presta consapevolmente il	
	proprio assenso alle tempistiche indicate. Ai sensi del DMEF 40 del	
	18/01/2008, entrato in vigore il 29/03/2008, recante disposizioni in ma-	
	teria di pagamenti da parte delle Pubbliche Amministrazioni, aggiornato	
	con Circolare n. 13 del 21/03/2018 del Ministero dell'Economia e delle Fi-	
	5	

	nanze, prima di effettuare il pagamento di un importo superiore ad Euro	
	5.000,00 (cinquemila), la stazione appaltante procederà alle verifiche pre-	
	viste, inoltrando apposita richiesta all'Agenzia delle Entrate, ai sensi degli	
	artt. 2 e 3 del citato D.M.. =====	
	Il Professionista, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/10 e s.m., si obbliga	
	a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari collegati al presente	
	contratto, utilizzando esclusivamente il seguente conto corrente bancario	
	dedicato, anche in via non esclusiva, sul quale poter effettuare il	
	pagamento delle prestazioni svolte: corrente bancario presso la Banca	
	Cambiano 1884 S.p.A. Agenzia di Montespertoli, IBAN	
	IT90W0842537981000010266740, con l'impegno a comunicare al	
	Responsabile del Procedimento ed alla Direzione Servizi Finanziari di	
	questa Stazione Appaltante, ogni variazione nonché ogni eventuale	
	inadempimento delle proprie controparti, pena la risoluzione di diritto del	
	presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., nonché l'applicazione	
	delle sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L. n. 136/2010 e s.m..	
	6 - Cessione contratto, risoluzione e recesso	
	Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previ-	
	sto dall'art. 217 del Dlgs 50/2016. =====	
	Si dà luogo alla risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 del codice	
	civile nei seguenti casi: =====	
	- gravi violazioni degli obblighi assicurativi previdenziali, e relativi al pa-	
	gamento delle retribuzioni ai dipendenti impegnati nell'esecuzione dell'ap-	
	palto; ===== - in	
	caso di transazioni finanziarie relative a tutte le attività di cui al	
6		

	presente contratto non effettuate in ottemperanza agli obblighi previsti	
	dalla legge n. 136 del 13.08.2010; =====	
	- nel caso di subappalto non autorizzato; =====	
	- nel caso di cessione di tutto o parte del contratto: =====	
	Al di fuori dei casi sopra specificati l'Amministrazione, nei casi in cui ac-	
	certi comportamenti del Professionista che concretano grave inadempi-	
	mento alle obbligazioni contrattuali, in ottemperanza alla disciplina di al-	
	l'articolo 217 del DLgs n. 50/2016 si riserva la facoltà di risolvere il con-	
	tratto. =====	
	L'Amministrazione procede, inoltre, alla risoluzione del contratto in caso di	
	non verifica positiva, per almeno due volte, della regolarità contributiva	
	del Professionista. =====	
	Il Professionista, in ogni caso, è tenuta al risarcimento dei danni.	
	La Città Metropolitana di Firenze può, in qualsiasi momento, recedere dal	
	contratto stipulato per sopravvenuti motivi di interesse pubblico. In caso	
	di recesso l'aggiudicatario ha diritto al pagamento dei servizi prestati,	
	purché correttamente eseguiti, secondo il corrispettivo e le condizioni pat-	
	tuite, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore	
	eventuale pretesa anche di natura risarcitoria ed a ogni ulteriore compen-	
	so o indennizzo e/o rimborso spese, anche in deroga a quanto previsto	
	dall'art. 1671 del Codice civile. La sopravvenuta carenza dei requisiti di	
	ammissione di cui all'art. 217 del D.Lgs. 50/2016 costituisce motivo di re-	
	cesso dal contratto. È fatto divieto all'aggiudicatario di recedere dal con-	
	tratto.	
	ARTICOLO 7 - Controversie	
7		

	In caso intervengano controversie nell'esecuzione del presente contratto o	
	connesse allo stesso, trova applicazione la parte IV "Contenzioso" del Co-	
	dice, con esclusione dell'arbitrato. Qualora non venga raggiunto un accor-	
	do, per la definizione delle controversie è competente il Foro di Firenze.	
	ARTICOLO 8 - Spese contrattuali e registrazione	
	Sono a carico del Professionista tutte le spese inerenti e conseguenti al	
	presente contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi	
	quelli tributari fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico della Sta-	
	zione Appaltante. =====	
	Ai fini fiscali si dichiara che il servizio di cui trattasi è soggetto all'IVA ai	
	sensi del D.P.R. n. 633/72 e s.m.i. Il presente atto è soggetto ad imposta	
	di bollo sin dall'origine come previsto dall'art. 2 della Tariffa annessa al	
	D.P.R. 642/1972, ed è registrabile in caso d'uso, a tassa fissa, a norma	
	del combinato disposto degli artt. 5, comma 2 e 40 del D.P.R. 131/1986.	
	ARTICOLO 9 - Codice in materia di protezione dei dati personali	
	La Stazione Appaltante, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m., informa l'Im-	
	prenditore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusiva-	
	mente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi	
	previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.	
	ARTICOLO 10 - Codice di comportamento	
	Il Contraente, dovrà attenersi, personalmente e tramite il personale pre-	
	posto ed i propri collaboratori, a qualsiasi titolo, agli obblighi di condotta,	
	per quanto compatibili, previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 "Regola-	
	mento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma	
	dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e dal Codi-	
8		

	ce di comportamento adottato dall'Ente che dichiara di conoscere ed ac-	
	cettare. La violazione degli obblighi derivanti dai citati Codici di comporta-	
	mento comporta la risoluzione del contratto. Il Codice di comportamento	
	della Città Metropolitana di Firenze è consultabile al seguente indirizzo:	
	http://www.cittametropolitana.fi.it/amministrazione-trasparente-2/codici-	
	di-comportamento-e-disciplinari/ .	
	ARTICOLO 11- Allegati	
	Formano parte integrante del presente contratto, anche se non material-	
	mente allegati, ma conservati agli atti dell'ufficio, i seguenti documenti: A	
	- offerta economica; B – Tracciabilità dei flussi finanziari	
	Per quanto non previsto dal presente contratto le parti, di comune accor-	
	do, dichiarano espressamente di richiamarsi alle norme, patti e condizioni	
	previste negli atti citati (o comunque negli atti stessi richiamati), nel codi-	
	ce civile e nelle leggi e regolamenti che disciplinano i contratti dello Stato.	
	Il presente contratto, composto da n. 11 articoli su n. 9 pagine di una fac-	
	ciata, viene letto e sottoscritto dalle parti in segno di accettazione.	
	<i>Il Commissario Regionale:</i> Ing. Alessandro Annunziati	
	<i>Il Professionista:</i> Arch. Marco Bellucci	
	Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ. il Professionista	
	dichiara di aver adeguatamente compreso e di avere esplicitamente accet-	
	tato il contenuto delle clausole di cui agli articoli 5, 6 e 8 del presente	
	contratto.	
	<i>Il Professionista</i> Arch. Marco Bellucci	
9		