

## Determinazione Dirigenziale

N. 714 del 15/04/2019

Classifica: 005.02.02

Anno 2019

(6956254)

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Oggetto</i> | <b>OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DI UN ACCORDO QUADRO DI EURO 48.678,00 PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DEGLI IMMOBILI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE - ZONA B - CIG ZAA27BB6D8 - CUP B88F19000000003. AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA MASASI SRL E IMPEGNO PER ODL N. 1.</b> |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                 |                                                |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <i>Ufficio Redattore</i>        | <b>DIREZIONE EDILIZIA</b>                      |
| <i>Riferimento PEG</i>          | <b>44</b>                                      |
| <i>Centro di Costo</i>          |                                                |
| <i>Resp. del Proc.</i>          | <b>P.I. Alessandro Carmannini</b>              |
| <i>Dirigente/ Titolare P.O.</i> | <b>CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA</b> |

galmar00

### Riferimento Contabilità Finanziaria:

| IMPEGNO | ANNO | CAPITOLO | ARTICOLO | IMPORTO     |
|---------|------|----------|----------|-------------|
| .       | 2019 | 19564    | .        | € 21.960,00 |
| .       | 2019 | 17822    | .        | € 2.440,00  |

**Il Dirigente / Titolare P.O.**

### PREMESSO CHE:

La Città Metropolitana di Firenze ha tra le sue competenze la manutenzione degli immobili di proprietà o in uso, e dunque degli impianti elettrici e speciali installati su tali immobili.

Con Atto Dirigenziale n. 2086 del 19/09/2018 2017 si è indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. C9 del D.lgs 50/2016, per l'affidamento di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, per l'esecuzione di tutti i lavori necessari per la manutenzione, ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici denominato lotto A per gli immobili di proprietà e disponibilità della Città Metropolitana di Firenze del valore complessivo a base di gara di 330.000,00 (inclusi oneri della sicurezza pari a euro 10.000,00) oltre Iva, da aggiudicarsi col criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale unico sui Prezziari Lavori Pubblici 2018 della Regione Toscana.

- Con Determinazione Dirigenziale n. 171 del 31/01/2019, sono stati approvati i verbali di gara e disposta l'aggiudicazione non efficace, all'Impresa ICR Impianti e Costruzioni Srl con sede legale in Roma (RM), via Gaudenzio Fantoli n. 25, C.F. e P.Iva 12487131000, con il ribasso del 26,562% sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara.
- Con Atto Dirigenziale n. 2105 del 21/09/2018, è stata indetta una seconda procedura negoziata per l'affidamento di un accordo quadro, con il medesimo criterio di aggiudicazione, per gli impianti elettrici speciali, del valore complessivo a base di gara di 144.000,00 (inclusi oneri della sicurezza pari a euro 4.000,00 ) oltre Iva.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 187 del 04/02/2019, sono stati approvati i verbali di gara e disposta l'aggiudicazione non efficace all'impresa O.L.V. Srl con sede legale in Empoli (FI), via Piero Della Francesca n. 33, C.F. e P.Iva 02144490485, con il ribasso del 30,222% sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara;

#### **CONSIDERATO che:**

- non è ancora stata disposta l'aggiudicazione efficace dell'accordo quadro, non essendo ancora pervenuti i risultati di tutti i controlli necessari e dovendo dunque essere ancora stipulati i rispettivi contratti;
- nelle more dell'aggiudicazione efficace è comunque necessario far fronte alle esigenze manutentive degli impianti elettrici e speciali degli immobili di competenza.

**RITENUTO** pertanto opportuno procedere urgentemente all'affidamento diretto di due accordi quadro, di importo inferiore ai 40.000,00 euro, suddivisi per lotti corrispondenti a diverse zone di competenza, per poter provvedere alle esigenze di manutenzione degli impianti elettrici in attesa dell'aggiudicazione definitiva delle rispettive procedure negoziate per impianti elettrici ed impianti speciali.

#### **VISTI:**

- le linee guida Anac N. 4, aggiornate al D.Lgs n. 56/2017, con delibera del Consiglio n. 206 del 1 Marzo 2018, relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo

inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, alle indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 secondo cui “Fermo restando quanto previsto dagli [articoli 37 e 38](#) e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35](#), secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

- l'art. 71 comma 1 del D.P.R. 445/2000, per cui “le amministrazioni procedenti sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47”;

**RICHIAMATA** la nota del 20/02/2019 con la quale il sottoscritto Dirigente ha richiesto, all'Ufficio Supporto Amministrativo, l'affidamento alla **Ditta MASI SRL**, con sede in Via Aretina, 240 B/C, 50136, Firenze, C.F. e P.I. 03876980487, di un accordo quadro della durata di 5 mesi per la manutenzione degli impianti elettrici e speciali degli immobili di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze, Zona B.

- 1) Relazione tecnica;
- 2) Capitolato speciale Zona B;
- 3) Elenco immobili Zona B;
- 4) PSCG elettrico Zona B;

**DATO ATTO** pertanto, che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha attivato procedura in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>;

**RICORDATO** che, con lettera prot. n. 15882/19 del 25 Marzo 2019, inviata tramite la piattaforma START, la suddetta Impresa è stata invitata a presentare formale offerta per l'affidamento dell'accordo Quadro per la manutenzione degli impianti elettrici e speciali Zona B, in proprietà o nella disponibilità della Città Metropolitana di Firenze;

**PRECISATO** che entro il termine di scadenza delle ore 13,00 del 29/03/2019 **Ditta Masi Srl**, ha presentato offerta per € 37.538,50 pari a 3,50% di ribasso, oltre 1.000,00 euro per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di **€ 38.538,50**.

**PRECISATO** altresì che il Rup, P.I. Alessandro Carmannini ha richiesto all'impresa un'offerta migliorativa, formulata da Masi Srl nella misura del 9,50% di ribasso.

**RITENUTA** quest'ultima offerta congrua, da parte del Rup, come da nota mail del 04/04/2019.

**ATTESO** che l'Ufficio Supporto Amministrativo ha provveduto attraverso la piattaforma START ad acquisire l'autocertificazione ( norma dell'art. 43 del DPR 445/2000), relativa al possesso dei requisiti necessari a contrarre con Pubbliche Amministrazioni, da parte dell'Impresa MASI SRL;

**ATTESO** altresì che l'Ufficio Supporto Amministrativo, al fine di verificare le autocertificazioni presentate, ha inoltre:

- verificato l'iscrizione dell'impresa Bagnoli Srl alla Camera di Commercio della Provincia di Firenze, numero REA FI – 396915, eseguendo visura on line sul sito [verifichepa.infocamere.it](http://verifichepa.infocamere.it), dalla quale non risultano a carico della Ditta procedure concorsuali in corso o pregresse;
- acquisito il certificato di regolarità contributiva, DURC on line prot. NAIL\_15175521, valido fino al 16/06/2019,
- eseguito in data 08/04/2019 la visura informatica del casellario delle annotazioni ANAC da cui non sono risultate annotazioni;
- richiesto il certificato dell'Anagrafe delle Sanzioni Amministrative dipendenti da reato, con lettera prot. 18201/19;
- richiesto il Certificati del Casellario Giudiziale per le persone interessate alla Ditta, con lettera prot. 18200/19;
- richiesto la regolarità fiscale all'Agenzia delle Entrate, con lettera prot. 18204/19;
- richiesto con lettera prot 18206/19, la verifica del rispetto della legge n. 68/99, per il collocamento dei disabili.

**PRECISATO CHE** in caso dovessero pervenire risultati negativi per uno o taluno dei controlli ancora in attesa di risposta, la presente Amministrazione provvederà a recedere dal contratto.

**DATO ATTO** inoltre che, l'Ufficio Amministrativo ha acquisito le attestazioni in merito all'assunzione, da parte dell'Impresa, di tutti gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 136/2010;

**DATO ATTO** che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà:

- alla risoluzione del contratto;
- al solo pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- all'incameramento della cauzione;

**PRECISATO** che l'accordo quadro costituisce uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri “contratti attuativi”, non predeterminati per numero, importo ed

ubicazione, che saranno affidati dalla stazione appaltante nel corso della durata dell'accordo quadro ed in base alle necessità e priorità rilevate dall'Amministrazione, fino alla concorrenza dell'importo massimo di € 39.900,00 (euro trentanovenovecento/00), la stipula dell'accordo quadro, come stabilito nel capitolato speciale, non costituisce quindi fonte di immediata obbligazione con l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito;

**DATO ATTO** che la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e che si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;

**PRECISATO CHE:** come indicato nel capitolato speciale di appalto, il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 5 (cinque) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna; al raggiungimento del limite massimo di spesa di € 39.900,00 (euro trentanovenovecento/00), il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;

**DATO ATTO** che l'affidamento in oggetto è identificato con il **CIG: ZAA27BB6D8** e il **CUP: B88F19000000003**;

**VISTO** l'ordine di lavoro numero 1, allegato al presente atto, dell'importo di euro 20.000,00, oltre iva 22%, così suddivisi: euro 18.000,00 per la manutenzione di immobili scolastici ed euro 2.000,00 per la manutenzione di immobili non scolastici.

**DATO ATTO CHE** la copertura finanziaria degli interventi sarà così ripartita:

- euro 18.000,00 oltre iva 22%, per complessivi 21.960,00, sul Capitolo 19564 del BP 2019, come autorizzato per le vie brevi dal Responsabile PO manutenzione Immobili Zona B, Geom. Giorgio Stellini;
- euro 2.000,00 oltre iva 22%, per complessivi 2.440,00, sul Capitolo 17822 del BP 2019.

**RICHIAMATO** l'obbligo previsto dal comma 8 dell'art. 183 D.Lgs. 267/2000, secondo cui *"al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa"*.

**DATO ATTO** che l'istruttoria amministrativa condotta dall'incaricato della Posizione Organizzativa "Amministrativa Lavori Pubblici, Edilizia e Protezione Civile" e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

**RICHIAMATI:**

-l'art. 1, comma 32 della Legge 06/11/2012, n. 190 (c.d. “Legge Anticorruzione”) che prevede l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi in tabelle rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;

- il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” ed in particolare l'art. 37;

**DATO ATTO** che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al sottoscritto Responsabile P.O., nonché Rup, elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

**VISTI:**

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 26 del 29/12/2017 che conferisce al sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione “Edilizia” con decorrenza dal 1° gennaio 2018, per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 21 del 29/12/2017 che conferisce alla Dott.ssa Maria Cecilia Tosi l'incarico di Coordinatore Dipartimento Territoriale, a cui fa capo l'Ufficio di Supporto Amministrativo alle Direzioni tecniche;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 103 del 20/01/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito

**DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa:

- 1) **DI AGGIUDICARE** l'accordo quadro del valore di € 39.9000,00 oltre iva 22% per l'esecuzione dei lavori di manutenzione degli impianti elettrici e speciali degli immobili di proprietà o in uso della Città Metropolitana di Firenze Zona B alla **Ditta Masi Srl**, con sede in Via Aretina, 240 B/C, 50136, Firenze, C.F. e P.I. 03876980487, con un ribasso del 9,50% sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara;
- 2) **DI APPROVARE** l'ODL n. 1, dell'ammontare di euro 20.000,00, oltre Iva 22%, per complessivi 24.400,00 trasmesso in data 10/04/2019 dal Tecnico Incaricato e Rup P.I. Alessandro Carmannini, all'Ufficio Supporto Amministrativo, ed allegato alla presente.
- 3) **DI IMPEGNARE** a favore della Ditta Bagnoli Srl, euro 24.400,00, iva 22% inclusa, come di seguito:
  - euro 21.960,00, iva inclusa, relativi a manutenzioni su immobili scolastici, sul Capitolo 19564 del BP 2019;

- euro 2.440,00, iva inclusa, relativa a manutenzioni su immobili non scolastici, sul Capitolo 17822 del BP 2019.
- 4) **DI DARE ATTO CHE** l'ammontare residuo dell'accordo quadro è pari a euro 19.900,00 oltre iva 22%.
- 5) **DI ATTESTARE** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000;
- 6) **DI DARE ATTO CHE:**
- a) il Responsabile Unico del Procedimento è il P.I. Alessandro Carmannini;
  - b) il perfezionamento contrattuale avverrà tramite scambio di corrispondenza;
- 7) **DI DARE ATTO CHE** il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
- pubblicità del presente atto sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art. 29 del Codice dei Contratti e sul sistema informatizzato della Regione Toscana (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture ai sensi dell'art. 10 della Legge Regione Toscana n. 38 del 2007;
  - pubblicità dei dati del presente affidamento sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, legge 190/2012 (legge anticorruzione);

Firenze

15/04/2019

**CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”