

Firenze, 5 Aprile 2019

**OGGETTO:** Palazzo Medici Riccardi - Via Cavour, 1 Firenze

Integrazione finanziaria dell'incarico alla Palterer&Medardi Architecture S.r.l. per aggiornamento ai nuovi rinvenimenti archeologici di progetto esecutivo esistente e Direzione Operativa, relativi alle opere di valorizzazione museografica di ambienti interrati del Palazzo Medici Riccardi in fase di recupero

**Maggiore spesa prevista: € 3.797,35**

Premesso che con Determinazione Dirigenziale n°2077 del 18/12/2017 è stata affidata al R.T.I. IRIS COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria)/OFFICINE GALLONI SERRAMENTI METALLICI S.r.l. (mandante)/TECNO PROJECT S.r.l. (mandante), l'esecuzione dei lavori per "Risanamento conservativo e recupero ad itinerario di visita degli ambienti interrati del Cortile di Michelozzo – Interventi di completamento Lotto 1";

visto che in data 25/06/2018 è stato sottoscritto il Verbale di consegna dei lavori e che gli stessi, tutt'oggi in corso, sono soggetti alle prescrizioni dettate dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato, cui è demandata l'alta sorveglianza sull'intervento, e contenute nel Nulla-Osta n°25154 del 16/11/2017 nonché nella Nota SABAP n°21580 del 11/10/2017;

considerato che nel corso dei lavori è emersa la necessità di migliorare il mantenimento delle condizioni microclimatiche negli ambienti in corso di recupero e che pertanto si rende necessario procedere alla progettazione esecutiva di due nuove ampie porte vetrate in ferro e vetro ad apertura automatizzata poste, l'una, in ingresso ai nuovi spazi museali dal "Cortile dei Muli" e l'altra, in uscita dai nuovi spazi verso il "Giardino degli Aranci";

considerato inoltre che in forza della Determinazione Dirigenziale n°2209 del 29/12/2016 alla P&M Palterer&Medardi Architecture S.r.l. veniva affidato l'incarico per aggiornamento ai nuovi rinvenimenti archeologici di progetto esecutivo esistente e Direzione Operativa, relativi alle opere di valorizzazione museografica di ambienti interrati del Palazzo Medici Riccardi in fase di recupero, incarico tutt'oggi in corso di regolare svolgimento;

al fine di procedere alla progettazione esecutiva delle porte anzidette nell'ambito dell'intervento in corso e quindi in continuità con il carattere progettuale dell'opera, il cui progetto è stato come sopra aggiornato da parte della P&M Palterer&Medardi Architecture S.r.l., ed al fine anche di procedere con la necessaria celerità nella progettazione citata senza produrre interruzioni nelle lavorazioni di cantiere, il sottoscritto ha proceduto a richiedere alla P&M Palterer&Medardi Architecture S.r.l. la rimessa di preventivo di spesa per la progettazione esecutiva delle due porte vetrate sopra citate. L'Appaltatore, presa visione della posizione puntuale in cui dovranno essere installate le due porte vetrate ha pertanto rimesso l'allegato preventivo di importo pari ad € 2.992,87, compreso spese ed escluso Contributo Integrativo 4% ed Iva 22%, che si ritiene congruo.

In considerazione di quanto sopra si rende pertanto necessario procedere all'integrazione finanziaria dell'incarico in essere con la P&M Palterer&Medardi Architecture S.r.l. per un importo complessivo pari ad € 3.797,35 comprensivo di onorario, spese, Contributo Integrativo 4% ed Iva 22%, il tutto come meglio specificato nel quadro economico sotto riportato:

|                                                       | Det. 2209/2016 | Integr. Finanz. |
|-------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| - onorario progettazione e Direzione Operativa (D.O.) | € 11.987,93    | € 14.980,80     |
| - spese ed oneri accessori                            | € 2.996,75     | € 3.744,75      |

Palazzo Medici Riccardi  
1, via Cavour 50129 Firenze  
tel. 055 2760281  
fax 055 2760360  
saverio.bugialli@cittametropolitana.fi.it  
www.cittametropolitana.fi.it



|                                       |         |                 |                   |
|---------------------------------------|---------|-----------------|-------------------|
|                                       | Totale  | € 14.984,68     | € 18.725,55       |
| A detrarre sconto (20% su € 3.740,87) |         |                 | € <u>748,00</u>   |
|                                       | Restano |                 | € 17.977,55       |
| - Contributo CNPAIA 4%                | €       | 599,39          | € 719,10          |
| - IVA 22%                             | €       | <u>3.428,49</u> | € <u>4.113,26</u> |
|                                       | Totale  | € 19.012,56     | € 22.809,91       |
|                                       |         | Maggiore spesa  | € 3.797,35        |

L'importo netto del Contratto in essere con Palterer&Medardi Architecture S.r.l. passerà quindi da € 14,984,68 ad € 17.977,55 e pertanto inferiore ad € 40.000,00, con un incremento pari ad € 2.992,87.

Alla maggiore spesa prevista si farà fronte con fondi del quadro economico relativo all'intervento per "Risanamento conservativo e recupero ad itinerario di visita degli ambienti interrati del Cortile di Michelozzo – Interventi di completamento Lotto 1", che sarà aggiornato successivamente.

Allegati:

- 1) Calcolo compenso integrativo trasmesso da P&M Palterer&Medardi Architecture S.r.l.
- 2) D.U.R.C.

Il Tecnico  
Geom. S. Bugialli

Firenze, 5 Aprile 2019

**OGGETTO:** Palazzo Medici Riccardi - Via Cavour, 1 Firenze

Integrazione finanziaria dell'incarico alla Palterer&Medardi Architecture S.r.l. per aggiornamento ai nuovi rinvenimenti archeologici di progetto esecutivo esistente e Direzione Operativa, relativi alle opere di valorizzazione museografica di ambienti interrati del Palazzo Medici Riccardi in fase di recupero

**Maggiore spesa prevista: € 3.797,35**

Premesso che con Determinazione Dirigenziale n°2077 del 18/12/2017 è stata affidata al R.T.I. IRIS COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria)/OFFICINE GALLONI SERRAMENTI METALLICI S.r.l. (mandante)/TECNO PROJECT S.r.l. (mandante), l'esecuzione dei lavori per "Risanamento conservativo e recupero ad itinerario di visita degli ambienti interrati del Cortile di Michelozzo – Interventi di completamento Lotto 1";

visto che in data 25/06/2018 è stato sottoscritto il Verbale di consegna dei lavori e che gli stessi, tutt'oggi in corso, sono soggetti alle prescrizioni dettate dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato, cui è demandata l'alta sorveglianza sull'intervento, e contenute nel Nulla-Osta n°25154 del 16/11/2017 nonché nella Nota SABAP n°21580 del 11/10/2017;

considerato che nel corso dei lavori è emersa la necessità di migliorare il mantenimento delle condizioni microclimatiche negli ambienti in corso di recupero e che pertanto si rende necessario procedere alla progettazione esecutiva di due nuove ampie porte vetrate in ferro e vetro ad apertura automatizzata poste, l'una, in ingresso ai nuovi spazi museali dal "Cortile dei Muli" e l'altra, in uscita dai nuovi spazi verso il "Giardino degli Aranci";

considerato inoltre che in forza della Determinazione Dirigenziale n°2209 del 29/12/2016 alla P&M Palterer&Medardi Architecture S.r.l. veniva affidato l'incarico per aggiornamento ai nuovi rinvenimenti archeologici di progetto esecutivo esistente e Direzione Operativa, relativi alle opere di valorizzazione museografica di ambienti interrati del Palazzo Medici Riccardi in fase di recupero, incarico tutt'oggi in corso di regolare svolgimento;

al fine di procedere alla progettazione esecutiva delle porte anzidette nell'ambito dell'intervento in corso e quindi in continuità con il carattere progettuale dell'opera, il cui progetto è stato come sopra aggiornato da parte della P&M Palterer&Medardi Architecture S.r.l., ed al fine anche di procedere con la necessaria celerità nella progettazione citata senza produrre interruzioni nelle lavorazioni di cantiere, il sottoscritto ha proceduto a richiedere alla P&M Palterer&Medardi Architecture S.r.l. la rimessa di preventivo di spesa per la progettazione esecutiva delle due porte vetrate sopra citate. L'Appaltatore, presa visione della posizione puntuale in cui dovranno essere installate le due porte vetrate ha pertanto rimesso l'allegato preventivo di importo pari ad € 2.992,87, compreso spese ed escluso Contributo Integrativo 4% ed Iva 22%, che si ritiene congruo.

In considerazione di quanto sopra si rende pertanto necessario procedere all'integrazione finanziaria dell'incarico in essere con la P&M Palterer&Medardi Architecture S.r.l. per un importo complessivo pari ad € 3.797,35 comprensivo di onorario, spese, Contributo Integrativo 4% ed Iva 22%, il tutto come meglio specificato nel quadro economico sotto riportato:

|                                                       | Det. 2209/2016 | Integr. Finanz. |
|-------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| - onorario progettazione e Direzione Operativa (D.O.) | € 11.987,93    | € 14.980,80     |
| - spese ed oneri accessori                            | € 2.996,75     | € 3.744,75      |

Palazzo Medici Riccardi  
1, via Cavour 50129 Firenze  
tel. 055 2760281  
fax 055 2760360  
saverio.bugialli@cittametropolitana.fi.it  
www.cittametropolitana.fi.it



|                                       |         |                 |                   |
|---------------------------------------|---------|-----------------|-------------------|
|                                       | Totale  | € 14.984,68     | € 18.725,55       |
| A detrarre sconto (20% su € 3.740,87) |         |                 | € <u>748,00</u>   |
|                                       | Restano |                 | € 17.977,55       |
| - Contributo CNPAIA 4%                | €       | 599,39          | € 719,10          |
| - IVA 22%                             | €       | <u>3.428,49</u> | € <u>4.113,26</u> |
|                                       | Totale  | € 19.012,56     | € 22.809,91       |
|                                       |         | Maggiore spesa  | € 3.797,35        |

L'importo netto del Contratto in essere con Palterer&Medardi Architecture S.r.l. passerà quindi da € 14,984,68 ad € 17.977,55 e pertanto inferiore ad € 40.000,00, con un incremento pari ad € 2.992,87.

Alla maggiore spesa prevista si farà fronte con fondi del quadro economico relativo all'intervento per "Risanamento conservativo e recupero ad itinerario di visita degli ambienti interrati del Cortile di Michelozzo – Interventi di completamento Lotto 1", che sarà aggiornato successivamente.

Allegati:

- 1) Calcolo compenso integrativo trasmesso da P&M Palterer&Medardi Architecture S.r.l.
- 2) D.U.R.C.

Il Tecnico  
Geom. S. Bugialli