

CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAMPO DA RUGBY NELL'AREA PER ATTREZZATURE SPORTIVE ESISTENTE IN LOCALITA' CASENUOVE – VIA MEUCCI -, NEL COMUNE DI GAMBASSI TERME

L'anno in
fra la

- CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE , con sede in Firenze, Via Cavour (c.f.)rappresentata dal sig. , in forza dell'atto
e il
- COMUNE DI GAMBASSI TERME con sede in Gambassi Terme Via Giuseppe Garibaldi, 7 (c.f. 01141070480), rappresentato dal sig. in forza del provvedimento ;

PREMESSO

- che nel Comune di Gambassi Terme, località Casenuove – Via Meucci -, risulta esistente un'area comunale per attrezzature sportive caratterizzata dalla presenza di un campo di calcio, locale spogliatoi e servizi, tribunetta e spazi per il pubblico e area per allenamento;
- che in adiacenza a tale area il Comune di Gambassi Terme risulta proprietario di un appezzamento di terreno della superficie di circa mq.28.290 destinato, nel vigente Regolamento Urbanistico, a “*Aree e impianti per lo sport – di progetto*”;
- che, da diversi anni, nel Comune di Gambassi Terme, risulta attiva una associazione sportiva (A.S.D. Gambassi Rugby) operante nel settore del rugby, con una squadra che milita nel campionato dilettanti maschili e altre squadre operanti nel settore giovanile;
- che l'associazione sportiva di cui in precedenza fornisce risposta a praticanti e giovani residenti, oltre che nel comune di Gambassi Terme, anche nei limitrofi comuni di Castelfiorentino, Certaldo, Montaione e San Gimignano;
- che, fino al mese di settembre 2018, l'associazione sportiva A.S.D. Gambassi Rugby, per le attività di allenamento e per l'attività agonistica, utilizzava il campo di calcio di Via Fermi;
- che, in dipendenza delle limitate dimensioni dell'area di gioco nonché a seguito del rifacimento del tappeto in erba sintetica, l'impianto di via Fermi non risulta più idoneo per la pratica del rugby;
- che, per consentire almeno il proseguimento delle attività di allenamento dei praticanti il rugby, il Comune di Gambassi Terme ha messo a disposizione della associazione sportiva un terreno ubicato in località Casenuove - via Meucci -, in adiacenza all'area per attrezzature sportive, in modo da poter usufruire dei locali spogliatoi ivi esistenti;
- che, al fine di fornire una adeguata risposta alle esigenze dei praticanti il rugby, nonché nella prospettiva di favorire il consolidamento e lo sviluppo di tali attività, tenuto conto che nel contesto territoriale non risultano attive altre associazioni sportive operanti in questo settore sportivo, il Comune di Gambassi Terme è venuto nella determinazione di procedere alla realizzazione di un nuovo impianto per la pratica del rugby nell'area per attrezzature sportive esistente in località Casenuove;
- che l'ubicazione prevista per il nuovo impianto risulta ottimale sotto diversi profili:
 - a) in quanto l'area risulta pressoché baricentrica rispetto al contesto territoriale costituito dai comuni di Castelfiorentino, Certaldo e Montaione;
 - b) in quanto l'impianto verrebbe a trovarsi a breve distanza dallo svincolo fra la nuova SR 429 e la strada SP 4 Volterrana, e quindi facilmente raggiungibile dal territorio di tutti i comuni contermini;
- che, in relazione a tale esigenza, il Comune di Gambassi Terme ha inserito una specifica previsione nella programmazione annuale nonché nel Programma triennale dei Lavori Pubblici redatto ai sensi del decreto Legislativo n. 50/2016 (annualità 2019), per un importo complessivo di Euro 600.000,00 e destinato l'importo di Euro 55.000,00 per la redazione della progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva e dei necessari studi specialistici di supporto (rilievi topografici, relazione idraulica, relazione geologica ecc.);
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 6 dicembre 2018, relativamente all'intervento di

cui in precedenza, il Comune di Gambassi Terme ha approvato uno specifico Documento di Indirizzo alla Progettazione ai sensi dell'art. 23, c.5, del decreto Legislativo n. 50/2016;

- che con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Comune Servizio Gestione del Territorio n. 587 del 27 dicembre 2018 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione della progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva, nonché per la predisposizione dei necessari studi di carattere specialistico;

- che il documento di indirizzo alla progettazione prevede, nei limiti dell'importo massimo di Euro 600.000,00, la esecuzione delle seguenti opere e interventi:

a) realizzazione di un campo da rugby di dimensioni regolamentari, con fondo in erba vegetale, comprensivo di impianto di drenaggio, impianto di irrigazione, recinzione regolamentare e arredi;

b) realizzazione di un impianto di illuminazione per l'attività in notturna (allenamenti, attività agonistica ecc.);

c) potenziamento dell'impianto di adduzione acqua esistente (ampliamento serbatoio di accumulo e compenso, manutenzione pozzo esistente, realizzazione condotta e impianto pressorio ecc.);

d) realizzazione area a parcheggio pubblico nel rispetto delle prescrizioni e dotazioni richiesta dalle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico. Il parcheggio avrà pavimentazione in materiale bituminoso e dovrà essere dotato di impianto di raccolta e convogliamento in fognatura delle acque meteoriche al fine di assicurare il rispetto delle disposizioni del RU a tutela dell'area di protezione ambientale dei pozzi dell'acquedotto pubblico presenti nel raggio di mt 200. Il parcheggio sarà altresì dotato di impianto di illuminazione collegato all'impianto esistente in via Meucci;

e) realizzazione, in adiacenza al nuovo campo da rugby, di una area con fondo in terra battuta, completa di recinzione perimetrale esterna, idonea per consentire almeno il proseguimento delle attività di allenamento del rugby durante la fase di costruzione del nuovo campo (realizzazione a attecchimento tappeto erboso). Nell'area in questione saranno ricollocati i punti luce attualmente esistenti nell'area allenamento esistente che sarà interessata dalla realizzazione del nuovo campo da gioco e dal parcheggio;

- che, al fine di contenere i costi dell'intervento entro i limiti delle risorse concretamente reperibili, il documento di indirizzo alla progettazione prevede, nella prima fase di attivazione del nuovo impianto sportivo, in luogo della realizzazione di un nuovo edificio ad uso spogliatoi e servizi, l'utilizzazione degli spogliatoi esistenti attualmente a servizio del campo di calcio di Via Meucci;

- che, in relazione a tale ipotesi, il Comune di Gambassi Terme ha interpellato sia la federazione Italiana Gioco Rugby che l'associazione sportiva USD Gambassi Terme che utilizza e gestisce l'impianto sportivo in località Casenuove e, ambedue i soggetti in questione, hanno espresso il proprio assenso in ordine alla condivisione del locale spogliatoi, fino alla realizzazione della nuova struttura ad esclusivo servizio del campo da rugby, subordinatamente alla messa a punto di una calendarizzazione che escluda la contemporaneità di attività agonistica;

- che, in considerazione della valenza sovracomunale del nuovo impianto, nonché in dipendenza della difficoltà da parte del Comune di Gambassi Terme di reperire il complesso delle risorse necessarie per la realizzazione dell'opera, con lettera in data _____ controfirmata per condivisione della iniziativa anche dai sindaci dei comuni di Montaione, Castelfiorentino, Certaldo e San Gimignano, il Comune di Gambassi Terme ha richiesto alla Città Metropolitana di Firenze la compartecipazione nel finanziamento dell'intervento;

- che nel BP del Comune di Gambassi Terme relativo all'esercizio 2019 risulta una previsione di spesa per Euro 345.000 (totalmente finanziata con risorse proprie del Comune) che, sommata all'importo di Euro 55.000 finanziati nel corso dell'esercizio 2018 per far fronte agli oneri di progettazione, determinano la copertura finanziaria a carico del Comune per un importo complessivo di Euro 400.000,00;

- che la Città metropolitana con atto del Consiglio n. del _____, a fronte di un importo complessivo di spesa stimato dal Comune in Euro 600.000,00, ha deliberato il cofinanziamento di un terzo dell'importo di spesa, nel limite comunque di Euro 200.000,00, e da rideterminarsi, al momento dell'aggiudicazione definitiva dei lavori, mediante deduzione, pro quota, del ribasso d'asta conseguito in sede di gara.

Dato atto che gli enti hanno ritenuto opportuno disciplinare con apposita convenzione le attività e gli adempimenti di rispettiva competenza, al fine di consentire quanto prima l'attivazione dell'intervento.

Tutto ciò premesso e considerato, fra le parti sopra costituite si stipula quanto segue;

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Il Comune di Gambassi Terme da un lato e la Città Metropolitana dall'altro, convengo di procedere al cofinanziamento dei lavori di realizzazione di un nuovo campo da rugby e relativi impianti e opere accessorie da realizzarsi in Comune di Gambassi Terme località Casenuove – Via Meucci- sulla base di quanto dettagliatamente descritto nel documento di indirizzo alla progettazione approvato dal Comune di Gambassi Terme con deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 6 dicembre 2018.
- 3) Facendo riferimento all'importo stimato delle opere pari a Euro 600.000,00 così come risultante dai documenti approvati dal Comune di Gambassi Terme, la quota massima a carico della Città Metropolitana di Firenze sarà pari a un terzo (33,33%) e, comunque, non superiore a Euro 200.000,00. La restante quota sarà a completo carico del Comune di Gambassi Terme. Al momento della aggiudicazione definitiva dei lavori l'importo a carico alla Città Metropolitana di Firenze sarà opportunamente rideterminato tramite deduzione della quota spettante sull'importo del ribasso d'asta conseguito in sede di gara.
- 4) Le parti prendono atto che l'importo di Euro 600.000,00 risulta comprensivo dei lavori in appalto, IVA, spese tecniche per progettazione, direzione dei lavori, validazione, collaudo, imprevisti ecc., secondo quanto risulterà dalla progettazione esecutiva che sarà predisposta e approvata dal Comune di Gambassi Terme, previa verifica e validazione a norma del decreto legislativo n. 50/2016. Copia del progetto esecutivo validato dovrà essere trasmesso alla Città Metropolitana di Firenze preliminarmente all'avvio delle procedure di affidamento dei lavori.
- 5) Per quanto attiene gli aspetti amministrativi e gestionali dell'intervento, le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori saranno carico totalmente al Comune di Gambassi Terme che vi provvederà nel rispetto del seguente cronoprogramma:
 - approvazione del progetto esecutivo: entro il 30 novembre 2019;
 - stipula del contratto di appalto : entro il 30 marzo 2020;
 - ultimazione dei lavori: entro il 30 aprile 2021
 - approvazione del collaudo tecnico-amministrativo e rendicontazione: entro il 30 ottobre 2021.

Il cronoprogramma potrà subire modifiche sulla base delle risultanze della progettazione esecutiva (es. in relazione ai tempi di attecchimento e utilizzabilità del tappeto erboso), fermo restando la data finale entro cui il Comune di Gambassi Terme è tenuto alla approvazione del certificato di collaudo e alla rendicontazione.

6) L'importo a carico della Città Metropolitana di Firenze, determinato con riferimento a quanto indicato al precedente punto 3), sarà erogato al Comune di Gambassi terme secondo le seguenti modalità:

- a) una quota pari al 20% dell'importo netto spettante: entro 30 gg decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
- b) una quota pari al 50% dell'importo netto spettante: entro 30 gg dal raggiungimento di un importo dei lavori eseguiti non inferiore al 50% dell'importo contrattuale, così come risultante dagli appositi stati di avanzamento e certificati di pagamenti emessi a norma di Legge;
- c) una quota a saldo pari al 30% dell'importo netto spettante(fatta salva eventuale rideterminazione sulla base delle risultanze della rendicontazione dei lavori): entro 30 giorni dalla trasmissione del provvedimento di approvazione del certificato di collaudo e rendicontazione complessiva delle spese sostenute.

7) Le parti prendono atto che, con la sottoscrizione del presente atto, il Comune di Gambassi Terme, successivamente alla approvazione del progetto esecutivo e previa trasmissione dello stesso alla Città Metropolitana e finanziamento della quota spettante, avrà titolo per attivare la procedura di affidamento dei lavori.

8) Qualora insorgessero contestazioni relative all'interpretazione, esecuzione, validità od efficacia del presente atto le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa. Ove il

tentativo di conciliazione non riuscisse, le eventuali controversie saranno devolute al competente Foro di Firenze.

9) Le parti contraenti si impegnano reciprocamente a trattare i dati personali unicamente per le finalità connesse all'esecuzione del presente atto e in conformità alle disposizioni vigenti in materia.

10) Il presente atto è esente dall'imposta di bollo ex art. 16 D.P.R. 26.10.1972, n. 642; è repertoriato agli atti privati degli Enti sottoscrittori e sarà soggetto a registrazione nel solo caso d'uso ai sensi del D.P.R. 26.4.1986, n. 131. Le spese di bollo sono a carico dell'ente richiedente.

Letto e sottoscritto per accettazione in modalità elettronica ai sensi dell'art. 6 del Decreto-Legge n. 179/2012, che con il comma 2, ha modificato l'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n.241.