

## Determinazione Dirigenziale

N. 807 del 30/04/2019

Classifica: 005.11.06

Anno 2019

(6959320)

<i>Oggetto</i>	<b>ONERI CONDOMINIALI PER LE UNITA' IMMOBILIARI DI VIA DEL MEZZETTA, 5, A FIRENZE. IMPEGNO DI SPESA.</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>248</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>248</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>Beatrice Sona</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO</b>

sonbea00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
..	2019	19733	0	€ 374,00

### Il Dirigente / Titolare P.O.

**Dato atto** che la Città metropolitana di Firenze è proprietaria di - alcuni locali siti in un edificio condominiale in via del Mezzetta 5, a Firenze, in parte sede della Polizia Metropolitana e in parte concessi in locazione all'Associazione Artemisia, amministrati dallo Studio "Allegretti srl - Servizi condominiali e immobiliari";

**Visti:**

- il prospetto consuntivo della gestione ordinaria 2017/2018, la relativa ripartizione millesimale e il conguaglio di fine esercizio, il prospetto preventivo della gestione ordinaria 01.12.2018-31.11.2019, nonché i relativi ripartizione millesimale e prospetto delle rate con scadenze, trasmesso in data 13.02.2019 dallo studio "Allegretti srl - Servizi condominiali e immobiliari";

- la nota prot. 20639/2019 del 18.04.2019, con cui lo studio suddetto trasmetteva il verbale relativo alla riunione condominiale del 25.02.2019 e comunicava l'avvenuta approvazione in quella sede del conto consuntivo 2017/2018 e del conto preventivo 2018/2019 di cui al punto precedente;

**Preso atto**, in base a tale documentazione, che la spese condominiali preventivate per la gestione 2018/2019

ammontano complessivamente a € 748,70, importo articolato in due rate da € 374,00;

**Considerato** che le quote condominiali da versare alla scadenza della prima rata sono già state liquidate e che occorre impegnare a favore del Condominio “Via del Mezzetta, 5” (c.f.: 94174930480), sul cap. 19733 del bilancio 2019, le quote corrispondenti alla seconda rata, con scadenza al 5/7/2019, pari complessivamente a € 374,00;

**Considerato** altresì che la presente determinazione non è soggetta al D. Lgs. n. 33/2013, in quanto relativa al pagamento di oneri condominiali;

**Richiamato** l'obbligo previsto dal c. 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, secondo cui: “al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”;

**Visto** il bilancio di previsione 2019 approvato con Deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 127 del 19/12/2018;

**Visti** gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente, tuttora vigenti;

**Visto** l'Atto Dirigenziale n. 538 del 9.3.2018, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Posizione Organizzativa “Gestione del Patrimonio” con decorrenza dal 12.3.2018 e termine il 31.12.2019, e ravvisata, quindi, la rispettiva competenza;

#### **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa,

1. di **dare atto**:

- che la spesa complessiva preventivata per la gestione 2018/2019 del condominio “Via del Mezzetta, 5” a Firenze, ammonta a € 748,70, importo articolato in due rate da € 374,00;

- che le quote condominiali da versare alla scadenza della prima rata sono già state liquidate;

2. di **impegnare** a favore del condominio “Via del Mezzetta, 5” (c.f.: 94174930480), sul cap. 19733 del bilancio 2019, la quote condominiali residue preventivate per l'annualità 2018/2019, complessivamente pari a € 374,00;

3. di **attestare** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal c. 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000;

4. di **dare atto** che l'importo di cui in premessa, relativo alla seconda rata degli oneri condominiali, sarà liquidato con separato atto sulla scorta di idonea documentazione;

5. di **dare atto** che il presente provvedimento sarà inoltrato, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, ai Servizi Finanziari, ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, nonché all'Ufficio Atti, per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze            **30/04/2019**

**PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL  
PATRIMONIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.”

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”.