



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Deliberazione del Consiglio Metropolitan

N. 51 del 24/04/2019

Classifica: 005.

(6958644)

Oggetto APPROVAZIONE CONVENZIONE CON IL COMUNE DI SCANDICCI, PER L'UTILIZZO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA CISERI 5, DA DESTINARE A SUCCURSALE DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE "SASSETTI PERUZZI"

| | |
|-----------------------------|--|
| <i>Ufficio proponente</i> | DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO |
| <i>Dirigente/ P.O</i> | TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO |
| <i>Relatore</i> | SINDACO METROPOLITANO DI FIRENZE |
| <i>Consigliere delegato</i> | ALBANESE BENEDETTA |

Presiede: **BARNINI BRENDA**

Segretario: **DEL REGNO VINCENZO**

Il giorno **24 Aprile 2019** il Consiglio Metropolitan di Firenze si è riunito in **SALA QUATTRO STAGIONI - PALAZZO MEDICI RICCARDI**

Sono presenti i Sigg.ri:

| | |
|--------------------|-------------|
| ALBANESE BENEDETTA | RAVONI ANNA |
| BARNINI BRENDA | |
| BASSI ANGELO | |
| CARPINI ENRICO | |
| CECCARELLI ANDREA | |
| COLLESEI STEFANIA | |
| MANNI ALESSANDRO | |
| MONGATTI GIAMPIERO | |
| PAOLIERI FRANCESCA | |

E assenti i Sigg.ri:

**BIAGIOLI ALESSIO FALLANI SANDRO FALORNI ALESSIO FOSSI EMILIANO LAURIA
DOMENICO ANTONIO NARDELLA DARIO PALANTI MATTEO SEMPLICI MARCO**

Il Consiglio Metropolitan

Su proposta del Consigliere delegato Benedetta Albanese

Vista la legge 7 aprile 2014, n. 56 recante “*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*”, ed in particolare l’art. 1, comma 16, secondo cui “*Il 1° gennaio 2015 le Città metropolitane subentrano alle Province omonime e succedono ad esse in tutti i rapporti attivi e passivi e ne esercitano le funzioni, nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno; alla predetta data il sindaco del comune capoluogo assume le funzioni di Sindaco metropolitano e la Città Metropolitana opera con il proprio statuto e i propri organi, assumendo anche le funzioni proprie di cui ai commi da 44 a 46...*”;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali a norma dell’articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265*”, per le disposizioni non incompatibili con la predetta legge n. 56/2014;

Premesso che:

-il Comune di Scandicci è proprietario dell’immobile con destinazione scolastica ubicato in via Ciseri, 5, a Scandicci, catastalmente identificato nel foglio di mappa 68 partt. 155-156;

- in base all’art. 8 comma 1 della L. 23/1996 gli immobili dei Comuni utilizzati come sedi di istituti di istruzione secondaria superiore sono trasferiti in uso gratuito ovvero in proprietà con vincolo di destinazione ad uso scolastico alle Province, che si assumono gli oneri di manutenzione, di ristrutturazione, di ampliamento e di adeguamento alle norme;

- con convenzione del 29.01.1999 il Comune di Scandicci, in esecuzione della L. 23/1996, trasferiva in uso gratuito ex art. 1021 c.c. alla Provincia di Firenze, oggi Città Metropolitana, porzione dell’immobile di via Ciseri, 5, utilizzati dall’Istituto Professionale per i Servizi Commerciali e Turistici;

-l’altra porzione dell’immobile non trasferita alla Provincia veniva utilizzata dalla scuola statale materna “Antonio Ciseri”;

Preso atto della lettera assunta al protocollo della Città Metropolitana al n° 12761 del 08/03/2019, con cui il Comune di Scandicci trasmette a questo Ente la deliberazione consiliare n. 10 del 07.02.2019;

Considerato che, con la suddetta deliberazione, il Comune di Scandicci:

-prende atto che, in virtù del fatto che l’Istituto “Sassetti Peruzzi” ha registrato già dall’anno scolastico 2017/2018 un aumento delle iscrizioni, mentre la scuola dell’infanzia “Antonio Ciseri” ha visto una diminuzione

delle iscrizioni tale che per l'anno scolastico 2018/2019 non ci sono più sezioni attive, con convenzione sottoscritta dal Dirigente scolastico dell'I.I.S. "Sasseti Peruzzi" ed il Dirigente scolastico dell'Istituto comprensivo "Altiero Spinelli", che ricomprende la scuola dell'infanzia "Antonio Ciseri", è stato concordato di regolare la concessione in uso dell'edificio della scuola dell'infanzia "Antonio Ciseri" all'I.I.S. "Sasseti Peruzzi" per lo svolgimento delle attività didattiche di quest'ultimo a partire dall'anno scolastico 2018/2019;

- prende atto che, con lo stesso atto di convenzione, l'Istituto comprensivo precisa di riconoscere a titolo gratuito l'utilizzo degli spazi all'interno e all'esterno del plesso e l'Istituto "Sasseti Peruzzi" di assumere l'onere dell'esecuzione delle necessarie opere di adeguamento dei nuovi spazi ad esso concessi, previa acquisizione delle necessarie autorizzazioni degli enti proprietari;

- prende atto del Piano Operativo comunale, adottato con deliberazione consiliare n. 78/2018, nel quale è ricompresa l'area relativa all'Istituto "Sasseti Peruzzi", che prevede, nel medio periodo, di dismettere l'immobile occupato dall'Istituto nell'ambito di un programma di trasferimento dello stesso in altra localizzazione individuata dall'Amministrazione comunale;

- delibera il temporaneo trasferimento in uso gratuito alla Città Metropolitana, ex art. 1021 c.c., anche della porzione di immobile in uso fino ad oggi alla scuola dell'infanzia "Antonio Ciseri", al fine di consentire l'uso di tali spazi all'I.I.S. "Sasseti Peruzzi" per lo svolgimento delle relative attività scolastiche, così come concordato dai Dirigenti scolastici con la convenzione sopra richiamata;

Visto l'allegato schema di convenzione tra il Comune di Scandicci e la Città Metropolitana di Firenze per l'utilizzo della porzione di immobile in uso fino ad oggi alla scuola dell'infanzia "Antonio Ciseri";

Dato atto che, qualora si verificasse la necessità dell'Amministrazione comunale di riprendere in uso la struttura per proprie finalità ovvero venga meno il vincolo di destinazione scolastica, la concessione in uso di cui trattasi si intenderà revocata, con la conseguente immediata restituzione dei locali da parte della Città Metropolitana di Firenze;

Dato altresì atto che per la realizzazione dei lavori eventualmente necessari per l'utilizzo dei locali da parte dell'I.I.S. "Sasseti Peruzzi" devono essere acquisiti preventivamente tutti gli atti di assenso e i nulla osta eventualmente necessari;

Ritenuto pertanto **necessario**:

- approvare lo schema di convenzione tra il Comune di Scandicci e la Città Metropolitana di Firenze per l'utilizzo della porzione di immobile in uso fino ad oggi alla scuola dell'infanzia "Antonio Ciseri", allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;
- dare mandato alla Direzione Patrimonio TPL di provvedere alla stipula con il Comune di Scandicci della suddetta convenzione;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Direzione "Patrimonio – T.P.L." espresso in ordine alla regolarità tecnica, allegato al presente provvedimento;

Visto il parere favorevole del Dirigente responsabile della Direzione Servizi Finanziari espresso in ordine alla regolarità contabile, allegato al presente provvedimento;

Ritenuto infine necessario dichiarare, stante la necessità di provvedere quanto prima a formalizzare l'ampliamento degli spazi in uso all'I.I.S. "Sasseti Peruzzi", l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

Delibera

- 1) di approvare lo schema di convenzione tra il Comune di Scandicci e la Città Metropolitana di Firenze per l'utilizzo della porzione di immobile in uso fino ad oggi alla scuola dell'infanzia "Antonio Ciseri", allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare mandato alla Direzione Patrimonio TPL di provvedere alla stipula con il Comune di Scandicci della suddetta convenzione;
- 3) di dare atto che tutti gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria di tali ambienti, quelli relativi agli eventuali interventi di ristrutturazione, ampliamento e adeguamento alle normative vigenti, nonché tutte le spese varie per le utenze elettriche, telefoniche, per la provvista di acqua, per il riscaldamento e gli impianti relativi agli ambienti di cui al punto 1) faranno carico interamente alla Città Metropolitana di Firenze;
- 4) di dare atto che, qualora si verificasse la necessità dell'Amministrazione comunale di riprendere in uso la struttura per proprie finalità ovvero venga meno il vincolo di destinazione scolastica, la concessione in uso di cui trattasi si intenderà revocata, con la conseguente immediata restituzione dei locali da parte della Città Metropolitana di Firenze;
- 5) di dare infine atto che per la realizzazione dei lavori eventualmente necessari per l'utilizzo dei locali da parte dell'I.I.S. "Sasseti Peruzzi" devono essere acquisiti preventivamente tutti gli atti di assenso e i nulla osta eventualmente necessari.

- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Al termine del dibattito il vice Sindaco pone in votazione il su riportato schema di delibera ottenendosi il seguente risultato:

| | | |
|---------------------------|---------|--------------------------|
| Presenti: | 11 | |
| Non partecipanti al voto: | nessuno | |
| Astenuti: | nessuno | |
| Votanti: | 11 | Maggioranza richiesta: 6 |
| Contrari: | nessuno | |
| Favorevoli: | 11 | |

La delibera è APPROVATA

Come previsto in delibera il vice Sindaco pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della presente delibera ottenendosi il seguente risultato:

| | |
|-----------|----|
| Presenti: | 11 |
|-----------|----|

Non partecipanti al voto: nessuno
Astenuti: nessuno
Votanti: 11 Maggioranza richiesta: 10
Contrari: nessuno
Favorevoli: 11

Con i voti sopra resi il Consiglio dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, c.4, del T.U. degli EE.LL. approvato con D.Lgs.267 del 18/08/2000

IL VICE SINDACO

(Brenda Barnini)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Vincenzo Del Regno)

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>”