



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale N. 997 del 06/05/2019

Classifica: 010.16.04

Anno 2019

(6960256)

<i>Oggetto</i>	STRADA PROVINCIALE 4 DI RACCORDO CON LA SR 429 - 1° LOTTO. DECRETO DI ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONE DI TERRENO UTILIZZATO AD USO PUBBLICO DI PROPRIETA' DELLE DITTA CATASTALE VANNUCCHI SRL. REP. 21845
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI
<i>Riferimento PEG</i>	26
<i>Resp. del Proc.</i>	FRANCESCO TAITI
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	CINI OTELLO - DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO:

- che il progetto esecutivo dei lavori per la realizzazione della “Strada Provinciale 4 di raccordo con la S.R.T. 429”, è stato approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 37/c del 13/02/1976, con la quale è stata dichiarata la pubblica utilità e autorizzata l'occupazione in via d'urgenza dei terreni necessari;
- che in data 21/12/1976 è stata effettuata l'immissione in possesso dell'area con relativa redazione dello stato di consistenza e precisamente della particella n. 321 di mq 1.120 del foglio di mappa 53 del Catasto terreni di Castelfiorentino intestata alla ditta catastale Sig. Catoni Giuseppe fu Emilio, coltivatore diretto fino al 14/03/1988 data in cui la proprietà è passata per successione al figlio Catoni Elio nato a EMPOLI il 21/11/1959 c.f. CTNLEI59S21D403X;
- che è stato approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 443/c del 28/06/1978 un'ulteriore occupazione di mq. 160 della particella 321 (oltre alla superficie di mq. 1.120 già occupata) e una nuova occupazione di mq, 30 sulla particella 980 per un totale di 190 mq.;
- che a seguito del tipo di frazionamento in atti dal 19/08/1992 n. 5494/1992 la particella n. 321 del foglio 53 ha assunto i numeri delle seguenti particelle: 1194, 1198, 1349, 1348;
- che la ditta Vannucchi s.r.l. con sede in Castelfiorentino in Via Masini n. 60 (P. IVA e C.F. 05078100483) risulta attuale proprietaria delle particelle poste nel Comune di Castelfiorentino Foglio 53 part. 1194 (ex 321) di mq 1.078, part. 1198 (ex 321) di mq 108, part. 1349 (ex 321) di mq 10 e part.

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Atto Dirigenziale n. 997 del 06/05/2019

1348 (ex 321) di mq 10 per un totale mq 1.206, come da atto pubblico di compravendita del 20/05/2013 n. 2539.1/2013 in atti dal 24/05/2013 Repertorio n. 5149 Rogante Capodarca Paola di Carmignano;

- che il Comune di Castelfiorentino risulta attuale proprietaria delle particelle poste nel Comune di Castelfiorentino foglio 53 part. 1198 (ex 321) di mq 108, part. 1349 (ex 321) di mq 10 e part. 1348 (ex 321) di mq 10 con cessione gratuita e costituzione di servitù di uso pubblico dell'8/10/2018 rep. n. 10153 raccolta n. 8898 Rogante Capodarca Paola di Carmignano;

VISTA l'istanza prot. n. 15991/2019 del signor Vannucchi Roberto quale legale rappresentante della VANNUCCHI S.R.L. con sede in Castelfiorentino in Via Masini n. 60 (P. IVA e c.f. 05078100483). con la quale viene richiesto il trasferimento alla Città Metropolitana di Firenze della particella n. 1194 di mq. 1078, del Foglio di mappa n. 53 del Comune di Castelfiorentino dichiarando di non aver più nulla da avere o da pretendere dalla stessa;

VERIFICATO:

- che detta particella faceva parte delle occupazioni sopra indicate e che di fatto oggi costituiscono parte dell'asse stradale della S.P. 4;
- che il terreno individuato, in quanto oggetto di procedura d'esproprio è oramai divenuti, da oltre 20 anni, pertinenza stradale della Città Metropolitana di Firenze;
- che al solo fine di conseguire un titolo idoneo che consenta la trascrizione e la voltura catastale presso il competente Ufficio del territorio, occorre definire il trasferimento gratuito dei suddetti beni dall'attuale proprietà al Demanio stradale della Città Metropolitana di Firenze;

VISTI:

- l'art. 31 commi 21 e 22 della legge 448/98 che consente di disporre l'accorpamento al demanio stradale di porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni previa dichiarazione del consenso da parte degli attuali proprietari;
- il D.P.R. n. 327/2001 e successive modificazioni

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000

D E C R E T A

- è disposto a favore della Città Metropolitana di Firenze c.f. 80016450480, per quanto e allo scopo precisato in premessa, il trasferimento gratuito definitivo del seguente immobile individuato al Catasto Terreni del Comune di Castelfiorentino

Foglio di mappa n. 53 particella n. 1194 di mq. 1078, intestata a VANNUCCHI s.r.l. con sede in Castelfiorentino in Via Masini n. 60 P. I. c.f. 05078100483 Proprieta' per 1/1;

- La notifica del presente atto al proprietario e la pubblicazione del presente decreto sul sito web della Città Metropolitana di Firenze.
- Il presente provvedimento, trattandosi di atto di trasferimento gratuito immobiliare, è soggetto a imposta di bollo dovuta nella misura di € 230,00 (determina di impegno n. 543 del 26/03/2019) ai sensi dell'art. 1 comma 1-bis n. 1 tariffa DPR 642/1972 e che, ai sensi dell'art.31 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448, la registrazione e trascrizione avvengono a titolo gratuito. La registrazione sarà effettuata attraverso la piattaforma Sister dell'Agenzia delle Entrate con l'invio telematico tramite il sistema Unimod, mentre la trascrizione sarà presentata allo sportello all'Agenzia delle Entrate – Territorio compilando la relativa nota.
- Di incaricare della notificazione, pubblicazione nonché registrazione, trascrizione e voltura catastale del presente atto l'Unità Organizzativa Espropri.
- Di dare atto che il presente atto, ai sensi dell'art. 10 e 67 del D.P.R. 131/1986 viene iscritto nel Repertorio degli atti soggetti a registrazione tenuto dal Segretario Generale dell'Ente.

Firenze 06/05/2019

**CINI OTELLO - DIREZIONE GARE, CONTRATTI,
ESPROPRI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”