



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 841 del 06/05/2019

Classifica: 005.05.02.01

Anno 2019

(6960634)

<i>Oggetto</i>	<b>LAVORI DI RISANAMENTO E RECUPERO DELL' ITINERARIO DI VISITA DEGLI AMBIENTI INTERRATI DEL CORTILE DI MICHELOZZO. INTERVENTI DI COMPLETAMENTO LOTTO 1 DI PALAZZO MEDICI RICCARDI A FIRENZE. CIG: 7181390E7D - CUP B12C16000260003. RTI IRIS COSTRUZIONI SRL (MANDATARIA)/OFFICINE GALLONI SERRAMENTI METALLICI SRL (MANDANTE)/TECNO PROJECT S.R.L. (MANDANTE). APPROVAZIONE PERIZIA VARIANTE EX ART. 149 D.LGS. 50/2016</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>44</b>
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>geom. Giorgio Stellini</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA</b>

TORLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
/	2019	19901	201	€ 9.710,20
/	2019	19901	201	€ 77.122,87
.	2019	19901	201	€ 105.000,00

**Il Dirigente / Titolare P.O.**

**PREMESSO CHE:**

- con Determine dirigenziali n. 566 del 10/04/2017 e n. 1434 del 30/06/2017, esecutive, è stato disposto, tra l'altro:
  - di approvare il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione, dei lavori di risanamento e recupero dell'itinerario di visita degli ambienti interrati del Cortile di Michelozzo di Palazzo Medici Riccardi. Lotto 1, dell'ammontare complessivo € 615.520,00, di cui € 408.500,00 (compreso oneri di sicurezza) per lavori a base di gara;
    - a. di prenotare la spesa di € 615.520,00 (IVA inclusa) per la presente procedura di gara sul cap. 19294 all' imp. n. 1720/2017 per € 315.520,00 e all' imp. n. 45/2018 per € 300.000,00.
    - b. di individuare il contraente con l'espletamento di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c, del D.Lg. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante rimessa di prezzi unitari, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi ai sensi dell'art.97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;
- con determinazione dirigenziale n. 2077 del 18/12/2017 si è provveduto ad aggiudicare in via definitiva i lavori in oggetto all'R.T.I. tra la Ditta **IRIS COSTRUZIONI SRL**, con sede legale in Firenze Via G. C. Abba 6, C.Fe P.I.: 03368750489, Officine Galloni Serramenti Metallici Srl, C.F.: 04549210484 e Tecno Project S.r.l., C.F.: 04405150485, con il ribasso del 15,616267 % sui prezzi unitari, e così per l'importo complessivo di € 385.642,35 (€ 350.583,95 + IVA);
- il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è il Geom. Giorgio Stellini;
- in data 28/05/2018 è stato stipulato il contratto Repertorio n. 21758;
- è stata effettuata la consegna dei lavori con Verbale in data 25/06/2018
- con le seguenti determinazioni sono stati affidati:
  - determinazione n.2209/2016 il servizio per aggiornamento progetto esecutivo e D.O.,
  - determinazione n. 1921/2018 il servizio di progettazione esecutiva allestimenti espositivi,
  - determinazione n. 2012/2018 il servizio di predisposizione apparato scientifico archeologico,
  - determinazione n. 1288/2018 il servizio di documentazione grafica musealizzazione,
  - determinazione n. 1387/2018 interventi su reperti archeologici,
  - determinazione n. 332/2019 la realizzazione di vetrina espositiva,
  - determinazione n. 374/2019 la fornitura monitor per allestimento museale,
  - determinazione n. 337/2019 il servizio di progettazione sistemi informatici,
  - determinazione n. 492/2019 il servizio di traduzione testi per allestimento museale,
  - determinazione n. 496/2019 la fornitura e posa in opera di manufatti d'arredo in metallo,
  - determinazione n. 662/2019 la fornitura e posa in opera di impianto di nebulizzazione,

- determinazione n. 658/2019 la fornitura di panche in cemento,
- determinazione n. 779/2019 l'integrazione finanziaria servizio aggiornamento progetto esecutivo,
- determinazione n. 712/2019 il servizio di reperti archeologici,

**Visto** l'art. 149 del D. Lgs. 50/2016 che in materia di varianti per i Beni di interesse Culturale dispone:

*1. Non sono considerati varianti in corso d'opera gli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, finalizzati a prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento o deterioramento dei beni tutelati, che non modificano qualitativamente l'opera e che non comportino una variazione in aumento o in diminuzione superiore al venti per cento del valore di ogni singola categoria di lavorazione, nel limite del dieci per cento dell'importo complessivo contrattuale, qualora vi sia disponibilità finanziaria nel quadro economico tra le somme a disposizione della stazione appaltante.*

*2. Sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisi o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, nonché le varianti giustificate dalla evoluzione dei criteri della disciplina del restauro.*

**DATO ATTO** che nel corso dell'esecuzione dei lavori, è emerso la necessità di adeguare parti del progetto al fine di consentire la migliore salvaguardia del bene oggetto dell'intervento, caratterizzato dalla presenza di numerosi ed importanti testimonianze archeologico, rendendo necessarie alcune opere e lavorazioni aggiuntive per cause impreviste ed imprevedibili al fine di realizzare un manufatto in acciaio corten a parziale copertura dell'elemento calorifero in sostituzione della prevista copertura con lastra di vetro di sicurezza, come meglio specificate nella relazione tecnica allegata.

**RICHIAMATA** la nota del 18/04/2019 con la quale il RUP Geom. Giorgio Stellini ha trasmesso per l'approvazione la perizia di variante predisposta dal Direttore dei lavori Geom. Saverio Bugialli, per un importo netto contrattuale aggiuntivo di Euro 70.111,70 che eleva l'importo complessivo dell'appalto da € 350.583,95 ad Euro € 420.695,65, pari un aumento del **19,20%** del valore iniziale del contratto, e composta dei seguenti elaborati allegati alla presente:

N. Elaborati	OGGETTO ELABORATO
01	Relazione Variante.
02	Quadro comparativo di raffronto.

03	Quadro Economico Variato.
04	Atto di Sottomissione.
05	Verbale nuovi prezzi

**ACCLARATO** che:

- le circostanze che hanno determinato le modifiche proposte non derivano da errori od omissioni del progetto esecutivo;
- le modifiche apportate non mutano la natura complessiva del contratto, le categorie di lavoro rimangono quelle previste in capitolato di progetto.

**STABILITO CHE:**

- la presente perizia rientra in ogni caso nei limiti del comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016;
- le suddette varianti sono ammissibili e legittime in riferimento all'art. 149 comma 2 del D.Lgs 50/2016;
- in riferimento alla suddetta variante, occorre eseguire alcuni lavori per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari e quindi la D.L. ha provveduto, in contraddittorio con l'Appaltatore che ha accettato **con riserva**, alla determinazione di n° **26** nuovi prezzi ai sensi dell'art. 22 del D.M. 49 del 7 marzo 2018.

**VISTO** il predetto atto di sottomissione sottoscritto in data 18/04/2019 dal Rappresentante Legale dell'Impresa Appaltatrice **con riserva**, dal Direttore dei Lavori e dal RUP, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori variati e le nuove categorie di lavoro contemplate agli stessi patti e condizioni del contratto principale ed accettando il concordamento di n. **26** Nuovi Prezzi, prevedendo un ulteriore proroga dei termini contrattuali pari a 90 giorni;

**DATO ATTO CHE** a seguito della necessità di introdurre le suddette variazioni il nuovo quadro economico assestato della spesa, è così suddiviso:

**CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE**

**PALAZZO MEDICI RICCARDI**

Via Cavour, 1 - Firenze

**Risanamento conservativo e recupero ad itinerario di visita degli ambienti interrati del  
Cortile di Michelozzo  
- Interventi di completamento Lotto I -**

**QUADRO ECONOMICO DI SPESA**

	Variata distribuzione di spesa (Det. 332/2019)	Variata distribuzione di spesa	Variazioni
<b>A Importo a base d'asta</b>	€ 408.500,00	<b>€ 485.510,19</b>	
A detrarre Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.712,20	€ 9.574,15	
A detrarre opere in economia	€ 27.917,80	€ 61.588,19	
Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 370.870,00	€ 414.347,85	
A detrarre ribasso d'asta del 15,616267%	€ 57.916,05	€ 64.814,54	
Restano	€ 312.953,95	€ 349.533,31	
A sommare Oneri Sicurezza	€ 9.712,20	€ 9.574,15	
A sommare opere in economia	€ 27.917,80	€ 61.588,19	
Importo lavori			
<b>Importo di Contratto</b>	€ 350.583,95	<b>€ 420.695,65</b>	€ 70.111,70
			€ -
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>			€ -
Imprevisti	€ 17.121,17		-€ 17.121,17
I.V.A. 10%	€ 35.058,40	€ 42.069,57	€ 7.011,17
Incentivo (2%x1,0) ex Art.113 D.Lgs.50/2016 - 2,00%	€ 8.170,00	€ 9.710,20	€ 1.540,20
opere complementari	€ 49.000,00	€ 47.484,10	-€ 1.515,90
indagini ed analisi Archeologiche	€ -	€ -	€ -
allestimenti	€ -	€ -	€ -
attrezzature tecnologiche	€ 20.000,00	€ -	-€ 20.000,00
spese tecniche	€ -	€ 7.630,38	€ 7.630,38
Aggiornamento prog. Esecutivo (det.2209/2016)		€ 19.012,56	€ 19.012,56
Incarico redazione documentazione fotografica (det.1288/2018)	€ 7.866,56	€ 7.866,56	€ -
Incarico assistenza B&P Archeologia (det.1387/2018)	€ 17.689,89	€ 17.689,89	€ -
Affid. IRIS Costruzioni sostituzione tubaz. Antincendio (det.1602/2018)	€ 17.310,03	€ 17.310,03	€ -
Realizzazione di vetrina espositiva (det.332/2019)	€ 92.720,00	€ 92.720,00	€ -
F.p.o. monitor per allestimento museale (Det.374/2019)	€ -	€ 6.635,58	€ 6.635,58
F.p.o. di manufatti d'arredo in metallo (det.496/2019)		€ 38.425,12	€ 38.425,12
Progettazione esecutiva allestimenti espositivi (det.1921/18)		€ 20.300,80	€ 20.300,80
Predisposizione apparato scientifico archeologico (det.2012/2018)		€ 34.555,77	€ 34.555,77
progettazione sistemi informativi ing. Martini (det.337/19)		€ 17.661,70	€ 17.661,70
Traduzione testi per allestimento museale (det.492/19)		€ 910,00	€ 910,00
Fpo impianto di nebulizzazione ditta San Giovanni (det. 662/2019)		€ 14.148,80	€ 14.148,80
Forniture panchine in cemento Selfhabitat (det.658/2019)		€ 5.764,50	€ 5.764,50
integrazione aggiornamento prog.esecutivo (det.779/19)		€ 3.797,35	€ 3.797,35
Restauro reperti Benucci Laura (det.712/2019)		€ 1.144,00	€ 1.144,00
			€ -
<b>Totale somme a disposizione</b>	€ 264.936,05	<b>€ 404.836,91</b>	€ 139.900,86
			€ -
<b>SOMMANO A+B</b>	€ 615.520,00	<b>€ 825.532,56</b>	€ 210.012,56
<b>TOTALE</b>			

**DATO ATTO CHE** l'entità della perizia in parola, pari a complessivi € 825.532,56 iva 10% inclusa , è tale da comportare la necessità di reperire ulteriori risorse economiche pari ad € 210.012,56 al di fuori

del quadro economico;

**PRECISATO CHE** la maggiore spesa anzidetta trova copertura per € 86.000,00 al capitolo 19653 del Bilancio 2019 in carico al Dipartimento Territoriale (di cui € 78.369,62 per spese già sostenute), per € 19.012,56 al Capitolo 18942 del bilancio 2016 per spese già sostenute (det. 2209/2016) ed infine per € 105.000,00 a carico del capitolo 19901 del Bilancio 2019;

**DATO ATTO** che il progetto ha le seguenti codifiche:

- Codice Unico di Progetto (CUP): B12C16000260003 e deve essere riportato su tutti i documenti amministrativi e contabili, cartacei ed informatici, relativo a questo specifico progetto di investimento pubblico, e deve essere utilizzato nelle banche dati dei vari sistemi informativi, comunque interessati al suddetto progetto, come stabilito dalla delibera CIPE n. 24 del 29/09/2004;

- CIG: 7181390E7D

**PRECISATO** altresì che non si rende necessario acquisire un nuovo CIG in quanto l'aumento è inferiore al 20% dell'importo dell'appalto;

**RICHIAMATO** l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”*;

**RICHIAMATO** l'articolo 1, comma 32 della legge 6 novembre 2012, n. 190 (c.d. “Legge anticorruzione”) che prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti, di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi, in tabelle riassuntive rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;

**DATO ATTO** che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al RUP e al Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

**DATO ATTO** che:

- l'istruttoria amministrativa condotta dall'incaricato della Posizione Organizzativa “Amministrativa Lavori Pubblici, Edilizia e Protezione civile” e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

## VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 26 del 29/12/2017 che conferisce al sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "Edilizia" con decorrenza dal 1° gennaio 2018, per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 21 del 29/12/2017 che conferisce alla Dott.ssa Maria Cecilia Tosi l'incarico di Coordinatore Dipartimento Territoriale, a cui fa capo l'Ufficio di Supporto Amministrativo alle Direzioni tecniche.

## VISTI:

- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 127 del 19/12/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

## D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in narrativa:

### 1) DI APPROVARE:

- la perizia di variante ex art. 149 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 relativa all'esecuzione dei lavori di risanamento e recupero dell'itinerario di visita degli ambienti interrati del Cortile di Michelozzo di Palazzo Medici Riccardi. Lotto 1, dell'ammontare complessivo € 825.532,56, dando atto che l'importo contrattuale netto dei lavori affidati al RTI Iris Costruzioni SRL (Mandataria), passa da € 350.583,95 ad € 420.695,65 con un incremento dei lavori per € 70.111,70 oltre iva 10%, composta dagli elaborati richiamati in premessa ed allagati al presente provvedimento;
- l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento di n. **26** nuovi prezzi relativo alle variazioni degli interventi non previsti nel progetto originario, firmato dall'Impresa appaltatrice **con riserva**, dal Direttore dei lavori/ Responsabile del Procedimento;
  - il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra dell'importo totale € 825.532,56 ripartito come riportato in premessa;
- l'affidamento dei lavori all'Impresa all'R.T.I. tra la Ditta **IRIS COSTRUZIONI SRL**, con sede legale in Firenze Via G. C. Abba 6, C.F.e P.I.: 03368750489, Officine Galloni Serramenti Metallici Srl, C.F.: 04549210484 e Tecno Project S.r.l., C.F.: 04405150485, con il ribasso del 15,616267 % sui prezzi unitari, e così per l'importo complessivo di € 70.111,70 iva esclusa;

**2) DI IMPEGNARE** per la variante in oggetto la somma di € 105.000,00, a valere sul capitolo

19901 del Bilancio 2019 sub impegnando come segue:

- € 77.122,87 a favore del R.T.I. tra la Ditta **IRIS COSTRUZIONI SRL** per i lavori suppletivi iva 10% compresa;

- € 9.710,20 a titolo di incentivo per funzioni tecniche ex art 113 Dlgs 50/16, che sarà liquidato a seguito di approvazione del nuovo regolamento d'Ente:

3) **DI DARE ATTO CHE:**

- a) il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Giorgio Stellini;
- b) il Direttore dei Lavori è il Geom. Saverio Bugialli;
- c) la spesa sarà esigibile nel corso dell'annualità 2019;
- c) il perfezionamento contrattuale avverrà tramite sottoscrizione di atto pubblico;
- d) in pendenza del predetto perfezionamento contrattuale si potrà disporre per il pagamento all'aggiudicatario dei servizi in argomento le prestazioni maturate e regolarmente contabilizzate come previsto dal relativo capitolato speciale di appalto;

4) **DI DARE ATTO CHE** il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- *pubblicità sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente" così come previsto dall'art. 37 del Dlgs 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1 legge 190/2012 legge "Anticorruzione".*

5) **DI INOLTARE** il presente atto:

- ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa;
- alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

*Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 comma 5 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104.*

Firenze            **06/05/2019**

**CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”