



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Atto Dirigenziale N. 1006 del 07/05/2019

Classifica: 005.02.02

Anno 2019

(6960527)

<i>Oggetto</i>	<b>ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI TUTTI I LAVORI, URGENTI E NON URGENTI, ANCHE DI PICCOLA ENTITA', NECESSARI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI, DEGLI IMMOBILI TUTELATI AI SENSI DEL D.LGS 42/2004 ZONA B-IMPRESA AFFIDATARIA T.M.C. COSTRUZIONI IMMOBILIARI ITALIANE SRL - CUP: B84E16000460003 CIG: 684186559B. AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO IN FAVORE DELL'IMPRESA EDILIZIA SAN GIORGIO SRL C.F. E P.IVA 04883450480.</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>44</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>geom Giorgio Stellini</b>
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA</b>

prolu00

### Il Dirigente / Titolare P.O.

#### **PREMESSO CHE:**

con Determinazione n. 2104 del 07/12/2018, a seguito della risoluzione ex art. 1456 c.c. del contratto di appalto (Rep. 21686/2017) con l'impresa DUE P srl è stato disposto, tra l'altro:

- di aggiudicare ex art. 110 del D.Lgs. 50/2016 l'accordo quadro in oggetto, alla Società T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane Srl con sede in Via Agostio Depretis, 102 – 80100 Napoli (NA), C.F. e P.Iva IT04125150633, con il medesimo ribasso del 23,333% offerto dalla Ditta Due P srl sull'elenco prezzi, per un importo residuo di € 647.783,92, iva esclusa;

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Atto Dirigenziale n. 1006 del 07/05/2019

- di precisare che al netto del periodo contrattuale già trascorso con il precedente appaltatore, l'Accordo Quadro con la società Impresa TMC Costruzioni Immobiliari Italiane Srl avrà validità fino al 05/05/2019, con decorrenza dalla data di stipula del contratto e avrà come ammontare complessivo l'importo di € 647.783,92;

**DATO ATTO** che con le sopradetta Determinazione si precisava che gli impegni sarebbero stati formalizzati con successivi atti in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza e delle spese di personale;

**DATO ATTO CHE** il Contratto è stato stipulato in data 21 marzo 2019 rep. n. 21836/2019 ed è identificato con il **CIG PRINCIPALE 684186559B** e con il **CUP B84E16000460003** ;

**RICORDATO** che il R.U.P. è il geom. Giorgio Stellini e il Direttore dei Lavori e il Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione sono il geom. Roberto Benvenuti e l'Arch. Lorenzo Di Bilio a seconda che l'immobile ricada nell'B1 o B2 allegati alla determinazione di indizione gara n. 1931/2016;

#### **RICHIAMATA**

- la determinazione n.2154 del 13/12/2018 con la quale è stato disposto di impegnare a favore della T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane Srl con sede in Via Agostio Depretis, 102 – 80100 Napoli (NA), C.F. e P.Iva IT04125150633, la somma complessiva di Euro 100.000,00 compreso Iva, per l'esecuzione degli interventi relativi all'ODL n.1, a valere sul capitolo 19564 del Bilancio 2018 ;

- la determinazione n. 2256 del 20/12/2018 con le quali sono state impegnate a favore dell'impresa T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane Srl la somma di € 90.909,09 oltre iva 10%

- la determinazione n. 2263 del 20/12/2018 con le quali sono state impegnate a favore dell'impresa T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane Srl la somma di € 81.967,21 oltre iva 22%;

- la determinazione n. 566 del 28/3/2019 con la quale sono state reimpegnate sul bilancio 2019 le risorse relative all'ODL 1 di cui alla determinazione n. 2256 del 20/12/2018;

**DATO ATTO** che a seguito degli affidamenti sopra indicati il valore residuo dell'accordo quadro è pari ad Euro 383.998,53 oltre IVA come di seguito indicato:

<b>VALORE ACCORDO QUADRO LOTTO 1</b>	<b>€ 647.783,92</b>
<b>ODL 1 (DET. 2154/2018 RIASSUNTO CON DET.566/2019)</b>	<b>€ 90.909,09</b>
<b>ODL 2 (DET. 2256/2018)</b>	<b>€ 90.909,09</b>
<b>ODL 3 (DET.2263/2018)</b>	<b>81.967,21</b>

**VISTA** l'istanza di subappalto inviata tramite PEC in data 8/1/2019 dall'Impresa T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane Srl, le integrazioni pervenuta il 25/1/2019 e la nuova istanza pervenuta in data 30/4/2019 con le quali è stato richiesto di subappaltare all'Impresa EDILIZIA SAN GIORGIO SRL con sede in via Piani Della Rugginosa n. 258 – 50066 loc. Montanino Reggello (FI) C.F. E P.IVA 04883450480 le seguenti lavorazioni:

- lavorazioni relative a opere edili e fabbrili (demolizioni, scavi e realizzazione tracce, riprese murarie, costruzioni, scarichi, intonaci ed imbiancature) riconducibili alla categoria OG2 per l'importo complessivo di Euro 121.006,53 incluso oneri della sicurezza oltre IVA;
- lavorazioni relative a impianti elettrici ed impianti meccanici riconducibili alla categoria OS 3 per l'importo di Euro 30.251,63 incluso oneri della sicurezza oltre IVA;

**CONSIDERATO che:**

- l'impresa appaltatrice ha dichiarato in sede di gara la volontà di subappaltare le attività riconducibili alla categoria OG2 ed OS3;
- l'impresa Edilizia San Giorgio non ha partecipato alla procedura di gara;
- nella quota subappaltabile calcolata sul valore residuo dell'accordo quadro pari ad Euro 647.783,92 è disponibile l'importo relativo al subappalto richiesto pari ad Euro 151.258,16 pari al 23,35%;
- l'impresa TMC Costruzioni Immobiliari ha precisato con nota e-mail del 6/5/2019 che nessuna delle lavorazione oggetto del lavoro da subappaltare rientra in quelle maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa (art. 1, comma 53 della Legge 190/2012);

**DATO ATTO** che, in adempimento a quanto disposto dall'art. 105 del Decreto Legislativo n.50/2016, la ditta aggiudicataria ha trasmesso:

- l'autocertificazione dell'impresa subappaltatrice attestante il possesso dei requisiti di carattere generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e di qualificazione;
- la copia del contratto "condizionato" di subappalto stipulato con la ditta subappaltatrice;
- dichiarazione tracciabilità dei flussi finanziari;
- il P.O.S. (Piano operativo di Sicurezza);
- la copia del certificato di iscrizione alla CCIAA;
- le dichiarazioni circa la non sussistenza di forme di controllo o di collegamento, a norma dell'articolo 2359 del codice civile, con la ditta subappaltatrice;

- dichiarazione dell'Impresa Appaltatrice di aver verificato l'idoneità tecnico professionale dell'impresa subappaltatrice e la congruenza del POS della ditta subappaltatrice con il proprio;
- documentazione per la verifica della idoneità tecnico-professionale dell'impresa subappaltatrice ai sensi dell'art. 16 della L.R.38-2007 e s.m. e dell'art.90 c.9 del D. Lgs. 81/2008 e s.m. ;
- attestazione SOA circa il possesso della categoria OG2 e documentazione requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 e s.m. per l'esecuzione di lavori categoria OS3 circa il possesso;

**DATO ATTO** che la Direzione ha provveduto ai controlli a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, di verifica dell'autocertificazione dell'impresa subappaltatrice, di seguito elencati:

- iscrizione alla CC.I.AA. dalla quale non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o progressi;
- certificati del Casellario Giudiziale dei direttori tecnici, rappresentante legale e soci dell'Impresa Edilizia San Giorgio S.r.l., richiesto con nota prot. 3475/2019 e rilasciato in data 7/2/2019;
- certificato del Casellario Giudiziale relativamente all'assenza di applicazione di sanzioni amministrative rilasciato in data 8/2/2019;
- il D.U.R.C Numero Protocollo INAIL\_15269500 Data richiesta 22/02/2019 Scadenza validità 22/06/2019;
- è stata verificata la Banca dati del casellario informatico dell' AVCP, nella quale non sono state individuate annotazione ostantive;
- la verifica della regolarità fiscale presso l'Agenzia delle Entrate;
- attestazione dell'Agenzia Regionale per l'impiego dalla quale risulta che l'Impresa non è risulta catalogata ai sensi dell'art. 17 Legge 68/99;
- l'Impresa Edilizia San Giorgio Srl risulta iscritta alla white list della Prefettura di Firenze con scadenza 2/7/2019;

**DATO ATTO** che l'istruttoria amministrativa condotta dall'incaricato della Posizione Organizzativa "Amministrativa Lavori Pubblici, Edilizia e Protezione civile" e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente";

**VISTI:**

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 26 del 29/12/2017 che conferisce al sottoscritto l'incarico della Direzione "Edilizia" con decorrenza dal 1° gennaio 2018, per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 29 del 29/12/2017 che conferisce alla Dott.ssa Maria Cecilia Tosi l'incarico di Coordinatore Dipartimento Territoriale, a cui fanno capo tra l'altro le Attività amministrative di supporto alle Direzioni tecniche;

- l'Atto Dirigenziale n. 538 del 09/03/2018, rettificato con Atto Dirigenziale n. 557 del 13/03/2018, che conferisce al geom. Giorgio Stellini l'incarico di Posizione Organizzativa Immobile Zona B;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 127 del 19/12/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

### **DISPONE**

Per le motivazioni espresse in narrativa:

**1) DI AUTORIZZARE** l'Impresa T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane S.r.l. con sede legale in via A.Depretis n. 102 – 80133 Napoli c.f.e p.iva 04125150633, aggiudicataria dell'appalto in oggetto, **a SUBAPPALTARE** all'Impresa EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. con sede in Reggello (Fi) località Montanino, via Piani della Rugginosa n. 258 – P.Iva 04883450480 04883450480 le seguenti lavorazioni come segue:

- a) Euro 63.308,49 così suddivisi per ordini di lavoro :
- Euro 21.818,18 sull'ODL N. 1 CUP: B84E16000460003 CIG DERIVATO 77329475BC;
  - Euro 21.818,18 sull'ODL n. 2 CUP: B15B18010350003- CIG DERIVATO 774585950E –
  - Euro 19.672,13 sull'ODL 3 CUP: B15B18010360003 CIG DERIVATO 7746578664

per le seguenti lavorazioni riconducibili alla Cat. OG2:

- a opere edili e fabbrili (demolizioni, scavi e realizzazione tracce, riprese murarie, costruzioni, scarichi, intonaci ed imbiancature);

b) Euro 15.827,13 suddivisi sui seguenti ordini di lavoro:

- Euro 5.454,55 sull'ODL N. 1 CUP: B84E16000460003 CIG DERIVATO 77329475BC;
- Euro 5.454,55 sull'ODL n. 2 CUP: B15B18010350003- CIG DERIVATO 774585950E –
- Euro 4.918,03 sull'ODL 3 CUP: B15B18010360003 CIGDERIVATO 7746578664

Per le seguenti lavorazioni riconducibili alla Cat. OS3:

- impianti elettrici (quadri elettrici ed affini, distribuzione dorsale, cavi elettrici, derivazioni di impianto, apparecchiature illuminanti, cablaggi, impianto di terra) e impianti meccanici (impianto idrico sanitario, impianto di climatizzazione estate inverno, trattamento aria ed espulsione cappe, impianto distribuzione gas tecnici, serramento antincendio, impianto antincendio);

2) **DI DARE ATTO** che per le lavorazioni residue pari ad Euro 72.122,55 di cui:

- € 57.698,04 relative a lavorazioni riconducibili alla categoria OG2;

- € 14.424,51 relative a lavorazioni riconducibili alla categoria OS3;

l'autorizzazione sarà subordinata al perfezionamento dei relativi ODL.

3) **DI DARE ATTO** che dovranno essere osservate tutte le disposizioni previste dall'art. 105 del Decreto Legislativo n.50/2016;

4) **DI PRECISARE** che:

- l'appaltatore è tenuto a curare il coordinamento di tutti i subappaltatori operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dai singoli subappaltatori compatibili tra loro e coerenti con il proprio piano di sicurezza;

- il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori;

- i piani di sicurezza sono messi a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri;

- nei cartelli esposti all'esterno del cantiere devono essere indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici;

- l'impresa aggiudicataria deve praticare, per i lavori e le opere affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione con ribasso non superiore al venti per cento;

5) **DI COMUNICARE** il presente atto al Direttore dei Lavori nonché all'appaltatore ed al subappaltatore, ai sensi della legge 241/90;

6) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento che il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, resa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000, non è necessario.

*Verso il presente Atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. 2/07/2010 n. 104 così come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.*

Firenze      **07/05/2019**

**CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”