



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale N. 1057 del 13/05/2019

Classifica: 010.02.02

Anno 2019

(6962429)

<i>Oggetto</i>	SR 2 KM 268+500 - 269+800. LAVORI PER L'ADEGUAMENTO DEI DISPOSITIVI A RITENUTA LATERALE. DECRETO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA E DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' AI SENSI DEGLI ART. 49 E 50 DEL D.P.R. 327/01.
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI
<i>Riferimento PEG</i>	26
<i>Resp. del Proc.</i>	FRANCESCO TAITI
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	CINI OTELLO - DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI

PROANG00

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso:

- La Città Metropolitana è competente a garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade di competenza;
- La S.R. 2 si sviluppa in territorio collinare e presenta pertanto un andamento piano altimetrico vario; nel tratto in esame (Km 268+500 - 269+800), la strada ha andamento curvilineo e livelletta positiva in direzione Tavarnelle. La sezione stradale si presenta a mezza costa con larghezza carrabile variabile tra 5,50-6,00 m circa e muro di controripa in pietra di altezza variabile. Lato valle molteplici sono i sistemi di protezione del piano viabile: brevi tratti di barriera bordo laterale, muretti in laterizio, montanti in c.a. ed elementi orizzontali di collegamento in metallo e tratti in cui non vi sono dispositivi di ritenuta. Sia a monte che a valle sono presenti aree agricole coltivate (oliveti) e aree incolte;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 96 del 18/01/2018 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di adeguamento dei dispositivi di ritenuta laterale sulla SR2 km 268+500 – km 269+800 del valore complessivo di € 613.400,00 di cui € 472.309,84 per lavori e € 141.090,16 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione n.2213 del 18/12/2018 sono stati affidati all'Impresa RTI AVR Spa P.IVA 00931311005 (capogruppo) i lavori di cui in oggetto;

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Atto Dirigenziale n. 1057 del 13/05/2019

- che il R.U.P., con nota del pervenuta in data 19/03/2019, ha comunicato all'Ufficio Espropriazioni di questo Ente, sulla base di quanto previsto dal progetto esecutivo sopra citato, che è necessario procedere all'occupazione temporanea delle aree necessarie all'esecuzione delle opere così come individuate nell'elaborato progettuale Tavola N.°1.1.5 "Planimetria Particellare ed Elenco Ditte". Dette aree sono ubicate nel Comune di Tavarnelle Val di Pesa nel foglio di mappa 9 e identificate dalle particelle 141, 5, 47, 6, 182, 24, 46, 29, 35, 43, 37 e nel foglio di mappa 15 del medesimo comune dalle particelle 1, 4, 5, 6.

Vista la relazione di stima dell'indennità provvisoria di occupazione temporanea predisposta dall'ufficio Espropri, prot. n. 1031/2019, nella quale sono indicati i beni da occupare temporaneamente e i proprietari quali risultano dai registri catastali, come segue:

COLI Eliana nata a FIRENZE il 01/10/1953 codice fiscale CLOLNE53R41D612K Proprieta` per 3/8 e RAZZI Anna nata a SAN CASCIANO IN VAL DI PESA il 26/08/1931 codice fiscale RZZNNA31M66H791N Proprieta` per 5/8.

Foglio di mappa n.9 part. 141 (valore seminativo € 2,10/mq) da occupare temporaneamente per mq 181, **part. 5** (incolto € 0,20/mq) da occupare temporaneamente per mq 441, **part. 46** (valore uliveto € 2,85/mq) da occupare temporaneamente per mq 190,
Indennità provvisoria di occupazione temporanea annua € **84,15**

SOCIETA`IMMOBILIARE AGRICOLA MONTIGNANA S.R.L. con sede in SAN CASCIANO IN VAL DI PESA C.F.: 03696330483

Foglio di mappa n.9 part. 47 (valore seminativo € 2,10/mq) da occupare temporaneamente per mq 4, **part. 6** (valore seminativo € 2,10/mq) da occupare temporaneamente per mq 643, **part. 182** (valore seminativo € 2,10/mq) da occupare temporaneamente per mq 561, **part. 24** (valore uliveto € 2,85/mq) da occupare temporaneamente per mq 107, **part. 29** (valore bosco misto € 0,80/mq) da occupare temporaneamente per mq 1246,
Indennità provvisoria di occupazione temporanea annua € **319,88**

POGGIO SOCIETA` AGRICOLA S.R.L. con sede in TAVARNELLE VAL DI PESA C.F. 06337170481 Proprieta` per 1/1.

Foglio di mappa n.9 part. 35 (valore uliveto € 2,85/mq) da occupare temporaneamente per mq 446, **part. 43** (valore uliveto € 2,85/mq) da occupare temporaneamente per mq 289, **part. 37** (valore uliveto € 2,85/mq) da occupare temporaneamente per mq 454,
Foglio di mappa n.15 part. 1 (bosco misto € 0,80/mq) da occupare temporaneamente per mq 120, **part. 4** (valore uliveto € 2,85/mq) da occupare temporaneamente per mq 525, **part. 5** (valore uliveto € 2,85/mq) da occupare temporaneamente per mq 17,
Indennità provvisoria di occupazione temporanea annua € **419,11**

GIOVANNINI Emanuele nato a PONTEDERA il 02/08/1951 GVMNML51M02G843Q Proprieta` per 1/4

GIOVANNINI Simona nata a FIRENZE il 09/05/1973 GVNSMN73E49D6M2M Proprieta` per 1/4

MAZZUFERI Anna nata a FIRENZE il 18/07/1957 MZZNNA57L58D612P Proprieta` per 2/4

Foglio di mappa n.15 part. 6 (valore prato € 0,70/mq) da occupare temporaneamente per mq 53.
Indennità provvisoria di occupazione temporanea annua € **3,09**

Considerato che la spesa complessiva prevista per l'occupazione temporanea delle aree limitatamente al Lotto 1 è stata calcolata in € 550,81 fino al 31/12/2019;

Dato atto che la copertura finanziaria della somma pari ad € 550,81 è stata assicurata sul cap. 19490, con determina dirigenziale n. 849 del 07/05/2019;

Richiamato l'art.49 del D.P.R. n.327 dell'8/06/01 come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002, che riguarda "l'occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio";

Precisato:

- che come previsto dall'art.49 del DPR 327/01, questo atto dirigenziale sarà notificato ai proprietari dei fondi, nelle forme previste dall' art.13 della L.R. 30/05, insieme a un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione dell'ordinanza che dispone l'occupazione temporanea e che, al momento della immissione in possesso, sarà redatto il verbale sullo stato di consistenza dei luoghi, in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del soggetto espropriante; possono partecipare alle operazioni il possessore e i titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare;
- che, ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. 327/01, nel caso di occupazione di un'area è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua. In caso di mancato accordo tra le parti, dietro istanza di chi interessato, la Commissione Provinciale prevista dall'articolo 41 del sopra citato D.P.R. determina l'indennità e ne dà comunicazione al proprietario, con atto notificato con le forme degli atti processuali civili;

Ritenuto:

- di determinare l'indennità da proporre in base al valore di mercato così come disposto dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 181/2011 che ha abrogato i commi 2 e 3 dell'art. 40 del D.P.R. n. 327/2001, occorre applicare per la determinazione dell'indennità di aree non edificabili, ma effettivamente coltivate, il criterio di cui al comma 1 dell'art. 40 del D.P.R. sopra richiamato, mentre per i terreni a destinazione economica diversa da quella agricola occorre applicare il valore venale ricavabile dalla loro destinazione effettiva o secondo legge;
- di dover dar corso all'occupazione temporanea delle aree indicate fino al termine dei lavori in oggetto;

Precisato che il Responsabile Unico del Procedimento della realizzazione dell'opera pubblica è l'Ing. Michele Rosi il Responsabile della procedura espropriativa, ai sensi dell'art.6, comma 6, del D.P.R. n.327/2001 è il Geometra Francesco Taiti, incaricato della Posizione Organizzativa "Espropri" della Città Metropolitana, mentre il Dirigente dell'Ufficio per le espropriazioni che dovrà emanare il provvedimento conclusivo del procedimento ai sensi dell'art.6, comma 7, del D.P.R. n.327/2001 è il sottoscritto Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri della Città Metropolitana, incaricato con Decreto del Presidente n. 72/2015;

Visto il D.P.R. n.327/2001 e sue successive modificazioni;

Vista la Legge Regionale n. 30/2005 e successive modifiche;

Visto l'art.107 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n.267/2000;

D E C R E T A

- di occupare ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 327/2001, temporaneamente gli immobili, come di seguito elencati, fino al termine di esecuzione dei lavori in oggetto, dando atto che per l'occupazione dei medesimi beni, siti in Comune di Tavarnelle Val di Pesa è determinata l'indennità annua di occupazione da corrispondere, ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. n. 327/2001, ai seguenti aventi diritto:

COLI Eliana nata a FIRENZE il 01/10/1953 codice fiscale CLOLNE53R41D612K Proprieta` per 3/8 e RAZZI Anna nata a SAN CASCIANO IN VAL DI PESA il 26/08/1931 codice fiscale RZZNNA31M66H791N Proprieta` per 5/8.

Foglio di mappa n.9 part. 141 (valore seminativo € 2,10/mq) da occupare temporaneamente per mq 181, **part. 5** (incolto € 0,20/mq) da occupare temporaneamente per mq 441, **part. 46** (valore uliveto € 2,85/mq) da occupare temporaneamente per mq 190,

Indennità provvisoria di occupazione temporanea annua € **84,15**

SOCIETA' IMMOBILIARE AGRICOLA MONTIGNANA S.R.L. con sede in SAN CASCIANO IN VAL DI PESA C.F.: 03696330483

Foglio di mappa n.9 part. 47 (valore seminativo € 2,10/mq) da occupare temporaneamente per mq 4, **part. 6** (valore seminativo € 2,10/mq) da occupare temporaneamente per mq 643, **part. 182** (valore seminativo € 2,10/mq) da occupare temporaneamente per mq 561, **part. 24** (valore uliveto € 2,85/mq) da occupare temporaneamente per mq 107, **part. 29** (valore bosco misto € 0,80/mq) da occupare temporaneamente per mq 1246,

Indennità provvisoria di occupazione temporanea annua € **319,88**

POGGIO SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. con sede in TAVARNELLE VAL DI PESA C.F. 06337170481 Proprieta' per 1/1.

Foglio di mappa n.9 part. 35 (valore uliveto € 2,85/mq) da occupare temporaneamente per mq 446, **part. 43** (valore uliveto € 2,85/mq) da occupare temporaneamente per mq 289, **part. 37** (valore uliveto € 2,85/mq) da occupare temporaneamente per mq 454,

Foglio di mappa n.15 part. 1 (bosco misto € 0,80/mq) da occupare temporaneamente per mq 120, **part. 4** (valore uliveto € 2,85/mq) da occupare temporaneamente per mq 525, **part. 5** (valore uliveto € 2,85/mq) da occupare temporaneamente per mq 17,

Indennità provvisoria di occupazione temporanea annua € **419,11**

GIOVANNINI Emanuele nato a PONTEDERA il 02/08/1951 GVMNML51M02G843Q Proprieta' per 1/4

GIOVANNINI Simona nata a FIRENZE il 09/05/1973 GVNSMN73E49D6M2M Proprieta' per 1/4

MAZZUFERI Anna nata a FIRENZE il 18/07/1957 MZZNNA57L58D612P Proprieta' per 2/4

Foglio di mappa n.15 part. 6 (valore prato € 0,70/mq) da occupare temporaneamente per mq 53.

Indennità provvisoria di occupazione temporanea annua € **3,09**

- Ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva la notificazione e la comunicazione di atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario è tenuto di comunicarlo all'amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.
- Di autorizzare i tecnici Taiti Francesco e Piampiano Stefano, dipendenti della Città Metropolitana di Firenze, ad effettuare l'immissione in possesso, ed a redigere il contestuale verbale di stato di consistenza dei beni immobili sopra indicati. Alle operazioni di immissione in possesso potranno partecipare i titolari dei diritti reali o personali sui beni di cui trattasi; lo stato di consistenza ed il verbale di immissione in possesso saranno redatti in contraddittorio con l'espropriato o, in caso di assenza o rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti della Città Metropolitana di Firenze, autorità espropriante.
- I proprietari dei beni immobili assoggettati a procedura di occupazione temporanea, entro il termine di trenta giorni dalla data di immissione in possesso, sono invitati a comunicare alla Città Metropolitana di Firenze- Ufficio Espropri se condividono la determinazione dell'indennità di occupazione temporanea come risulta per ciascuna ditta catastale. Tale dichiarazione è irrevocabile.
- Nel caso in cui i proprietari accettino l'indennità offerta, questa sarà liquidata alla scadenza di ogni annualità. Se manca l'accordo sull'indennità, i proprietari o chiunque abbia interesse, entro trenta giorni dalla immissione nel possesso, possono chiedere la rideterminazione dell'indennità alla competente commissione provinciale prevista dall'art. 41 del D.P.R. n. 327/2001.

- Ai sensi dell'articolo 20 comma 14 del D.P.R. sopra citato nel caso di rifiuto dell'indennità, la Città Metropolitana di Firenze depositerà presso il MEF - Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze la somma offerta.
- Di dare atto che le somme necessarie per il pagamento delle indennità offerte fino al 31/12/2019 trovano copertura finanziaria con imputazione sul capitolo 19490 assunto con Determinazione n. 849/2019;
- Di dare atto che avverso il presente atto può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 53 del D.P.R. n. 327/2001 che richiama l'art. 23 della legge 1034/1971, come modificato dall'art. 4 della Legge n. 205/2000, per i giudizi aventi ad oggetto i provvedimenti relativi alle procedure di occupazione e di espropriazione delle aree destinate all'esecuzione di opere pubbliche o di pubblica utilità, entro 60 (sessanta) giorni dalla notificazione, ferma restando la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti le determinazioni dell'indennità.
- Il presente Atto, a cura del Responsabile della procedura espropriativa, sarà notificato alle ditte catastali interessate unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista la redazione del verbale di immissione nel possesso, da effettuarsi con le modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001.
- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del D.Lgs. 196/2003, e ss.mm.ii. i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste informazioni vengono rese.

Firenze 13/05/2019

**CINI OTELLO - DIREZIONE GARE, CONTRATTI,
ESPROPRI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”