



Atto Dirigenziale N. 1080 del 14/05/2019

Classifica: 005.02.02

Anno 2019

(6962856)

<i>Oggetto</i>	PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO EX ART. 54 D.LGS. 50/2017 DI ACCORDO QUADRO SUDDIVISO IN DUE LOTTI PER LA MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DEGLI IMMOBILI VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS. 42/04 DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE DEL VALORE COMPLESSIVO DI EURO E 600.240,00 INCLUSO IVA .
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Resp. del Proc.</i>	Geom. Giorgio Stellini
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

balbar00

Il Dirigente

PREMESSO CHE:

- la Città Metropolitana di Firenze, ai sensi dell'art. 54 del Decreto Legislativo n. 50/2016, intende concludere un Accordo quadro con un unico operatore economico, suddiviso in due lotti per l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione, ordinaria e straordinaria, edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili tutelati e sottoposti a vincolo del D.Lgs. 42/04 di proprietà o disponibilità della Città Metropolitana di Firenze;
- l'utilizzo dell'istituto dell'accordo quadro, caratterizzato dall'affidamento di una pluralità di interventi non predeterminati nel numero, ma che si renderanno necessari nel corso della sua durata, consente di intervenire sia in caso di lavori urgenti che di interventi programmabili di manutenzione ordinaria e straordinaria, e poiché la determinazione delle prestazioni è successiva alla sua conclusione, non

rappresenta una fonte di immediata obbligazione tra l'Ente e l'impresa aggiudicataria, non è impegnativo in ordine all'affidamento di lavori per un quantitativo minimo predefinito e dunque meglio si attaglia alle esigenze finanziarie dell'Ente che non ha necessità di impegnare da subito l'intero importo complessivo posto a base di gara;

- l'accordo quadro deve avere una validità temporale non superiore a quattro anni, con indicazione di un importo massimo di spesa al cui raggiungimento l'accordo cessa di produrre effetti, anche in anticipo rispetto alla scadenza prevista,

- i lavori oggetto dell'accordo sono definiti soltanto a livello generale, che saranno definiti in fase di esecuzione, sulla base delle priorità e delle necessità dell'ente;

DATO ATTO:

- che la Direzione Scrivente ha predisposto gli elaborati progettuali, per la conclusione di accordo quadro suddiviso in due lotti da affidare ad un unico operatore economico per lotto, del valore complessivo di € 600.240,00 (per ciascun lotto Euro 246.000,00 di cui oneri per la sicurezza stimati in Euro 16.0000,00 e oltre IVA) aventi ad oggetto l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per l'esecuzione di tutti i lavori necessari per la manutenzione, ordinaria e straordinaria, edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili tutelati E sottoposti a vincolo del D.Lgs. 42/04;

- che il progetto è composto dai seguenti elaborati:

1) Relazione tecnica con quadro economico;

2) Piano di Sicurezza e Coordinamento Generale;

3) Schema di accordo quadro;

4) Capitolato Speciale di Appalto;

5) Elenco immobili lotto B1;

6) Elenco immobili lotto B2;

6) Elenco prezzi Regione Toscana 2019 approvato con delibera di Giunta n. 1287 del 27/11/2018 di concerto con il Provveditorato Interregionale alle Opere pubbliche della Toscana, Marche e Umbria scaricabile all'indirizzo <http://prezzariollpp.regione.toscana.it/>

RICORDATO che, come risulta dal Capitolato Speciale il tempo di validità dell'accordo quadro è stato fissato in 24 mesi a decorrere dalla data di stipula dello stesso o di consegna anticipata in via di urgenza ed il limite massimo di spesa, al cui raggiungimento il contratto cesserà di produrre effetti anche con

anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista, è stato quantificato, sulla base della spesa storica e per ciascun lotto come segue:

	<i>Importo in euro</i>
Importo lavori soggetti a ribasso	230.000,00
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	16.000,00
A Importo contrattuale	246.000,00
Iva al 22% su importo contrattuale	54.120,00
B Totale somme a disposizione	54.120,00
C TOTALE PROGETTO (A+B)	300.120,00

PRECISATO inoltre che

- l'accordo quadro, ai sensi dell'art 54 del D.Lgs 50/2016, costituisce uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati dalla Stazione Appaltante nel corso della durata dell'accordo quadro ed in base alle necessità e priorità rilevate dall'Amministrazione;

- la stipula dell'accordo quadro non è fonte di immediata obbligazione tra la Città metropolitana di Firenze e le imprese aggiudicatrici, e non è impegnativo in ordine all'affidamento a queste ultime dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito, conseguentemente non vi è presupposto per assumere impegno di spesa per l'importo a base d'appalto al momento dell'indizione della gara;

CONSIDERATO che la spesa stimata per € **600.240,00** (iva inclusa,) sarà impegnata al momento dell'affidamento dei "contratti attuativi" specifici, a valere sulle risorse di bilancio specificando il cronoprogramma e i termini di pagamento per la corretta imputazione della spesa, indicando i capitoli di spesa (se spesa corrente o di investimento) e pertanto non si ritiene necessario sottoporre il presente atto al visto di regolarità contabile attestazione di copertura finanziaria;

Visto l'art. 36 del Dlgs. n. 50/2016 come modificato con decreto legge **18 aprile 2019, n. 32** che prevede al comma 2 lettera d) *"per i lavori di importo pari o superiore a 200.00 euro e fino alle soglie di cui*

all'articolo 35 mediante ricorso alle procedure di cui all'articolo 60, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 97, comma 8”;

RITENUTO l'opportunità di espletare la procedura aperta ex art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei predetti lavori in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it> a norma di quanto consentito dagli artt. 40 del D.Lgs. 50/2016 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

Visto l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la *stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;

Visto anche l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prescrive che “*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarreomissis..... individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;

RICHIAMATO il comma 5 dell'art. 36 del D.lgs.n. 50/2016 come modificato dal [decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32](#) che prevede: “*Le stazioni appaltanti possono decidere che le offerte siano esaminate prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.*”

RITENUTO opportuno avvalersi di tale facoltà e di stabilire che la verifica di cui sopra sarà effettuata nei confronti dell'operatore economico primo classificato e, a campione, tramite sorteggio pubblico, sul 10% delle domande pervenute e in ogni altro caso in cui la stazione appaltante, a suo insindacabile giudizio, lo ritenga necessario o opportuno. La soglia di anomalia è ricalcolata sulla base dell'esito della verifica.

PRECISATO inoltre che:

- l'accordo quadro sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale unico sul Prezzari Lavori 2019 della Regione Toscana con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016, individuata a norma dell'art. 97 dello stesso D. Lgs. 50/2016;

- ciascun operatore economico potrà partecipare a uno o più lotti ma potrà risultare aggiudicatario di un solo lotto. Pertanto si procederà all'aggiudicazione per ordine di lotti e nell'eventualità che una ditta risultasse aggiudicataria di più lotti si procederà allo scorrimento della graduatoria di gara del lotto successivo a quello aggiudicato.
- nelle lavorazioni riconducibili alla categoria **“OG2”** non sono ricomprese *“ATTIVITÀ MAGGIORMENTE ESPOSTE A RISCHIO DI INFILTRAZIONE MAFIOSA”* come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190;

RICHIAMATE :

- le linee guida n. 4, attuative del nuovo Codice degli appalti aggiornate dall'ANAC con deliberazione n. 206 del 1/03/2018 relative alle “procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, alle indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” :
- la deliberazione dell'ANAC numero 1300 del 20 dicembre 2017 con la quale sono state stabilite l'entità e le modalità del contributo da versare da parte delle stazioni appaltanti, per l'attivazione delle procedure di selezione del contraente per lavori, forniture e servizi e che ai sensi dell'art. 2 della predetta deliberazione le stazioni appaltanti sono tenute a versare il contributo per appalti di importo a base di gara pari o superiore ad € 40.000,00;

RICORDATO che :

- il CUP (Codice Unico del Progetto) sarà indicato al momento dell'affidamento del “contratto attuativo” in relazione allo specifico intervento da monitorare;
 - il codice CIG verrà assunto dalla Direzione Gare, Contratti ed Espropri;
 - CPV 45262522-6 Lavori edili

VISTO:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 26 del 29/12/2017 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione “Edilizia” con decorrenza dal 1° gennaio 2018, per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 21 del 29/12/2017 che conferisce alla Dott.ssa Maria Cecilia Tosi l'incarico di Coordinatore Dipartimento Territoriale, a cui fanno capo tra l'altro le Attività amministrative di supporto alle Direzioni tecniche;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 103 del 20/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020;

VISTI:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DISPONE

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. **DI APPROVARE** gli elaborati allegati per l'espletamento della procedura di affidamento:

- 1) Relazione tecnica con quadro economico;
- 2) Piano di Sicurezza e Coordinamento Generale;
- 3) Schema di accordo quadro;
- 4) Capitolato Speciale di Appalto;
- 5) Elenco immobili lotto B1;
- 6) Elenco immobili lotto B2;
- 7) Elenco prezzi Regione Toscana 2019 approvato con delibera di Giunta n. 1287 del 27/11/2018 di concerto con il Provveditorato Interregionale alle Opere pubbliche della Toscana, Marche e Umbria scaricabile all'indirizzo <http://prezzariollpp.regione.toscana.it/>.

2. **DI INDIRE** una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di un Accordo quadro suddiviso in DUE lotti ciascuno con unico operatore per l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione, ordinaria e straordinaria, edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili tutelati E sottoposti a vincolo del D.Lgs. 42/04 del valore complessivo di € 600.240,00 incluso iva (per ciascun lotto l'importo dei lavori è stimato in Euro 246.000,00 di cui oneri per la sicurezza stimati in Euro 16.000,00).

3. **DI STABILIRE** che:-

l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale unico Regione Toscana 2019 – provincia di Firenze approvato con delibera di Giunta n. 1287 del 27/11/2018 di concerto con il Provveditorato Interregionale alle Opere pubbliche della Toscana, Marche e Umbria scaricabile all'indirizzo <http://prezzariollpp.regione.toscana.it/> e con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016.

- ciascun operatore economico potrà partecipare a uno o più lotti ma potrà risultare aggiudicatario di un solo lotto. Pertanto si procederà all'aggiudicazione per ordine di lotti e nell'eventualità che una ditta risultasse aggiudicataria di più lotti si procederà allo scorrimento della graduatoria di gara del lotto successivo a quello aggiudicato.

5. DI AVVALERSI della facoltà prevista dal comma 5 dell'art. 36 del D.lgs.n. 50/2016 come modificato dal [decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32](#) che prevede: *“Le stazioni appaltanti possono decidere che le offerte siano esaminate prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.”*

6. DI DARE ATTO CHE:

- la presente determinazione non è soggetta a visto di regolarità contabile in quanto ai fini dell'espletamento della procedura di gara non occorre assumere impegno di spesa, non essendo possibile a priori predeterminare gli interventi né nel numero né nella qualità e che dunque l'impegno sarà assunto, come da quadro economico richiamato in premessa;
- con successivi provvedimenti verrà assunto l'impegno per il contributo Anac pari ad euro 375.00 e per le pubblicazioni previste ;

7. DI STABILIRE CHE:

- i rapporti contrattuali fra le parti saranno disciplinati dallo schema di schema di accordo quadro e dal capitolato speciale, allegati al progetto, dall'offerta e dal successivo contratto da stipularsi in forma pubblica amministrativa con totale spesa a carico dell'aggiudicatario;
- l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

8. DI PRECISARE CHE:

- la stipula dell'accordo quadro non costituisce fonte di immediata obbligazione tra la Città metropolitana e le imprese aggiudicatarie, e non è impegnativo in ordine all'affidamento a quest'ultime dei “contratti attuativi” per un quantitativo minimo predefinito, conseguentemente non vi è presupposto per assumere impegno di spesa per l'importo a base d'appalto al momento dell'indizione della gara;
- si provvederà all'assunzione dell'impegno di spesa al momento dell'affidamento dei “contratti attuativi” specifici a valere sulle risorse di bilancio specificando il cronoprogramma e i termini di pagamento per la corretta imputazione della spesa, indicando i capitoli di spesa (se spesa corrente o di

investimento) e pertanto non si ritiene necessario sottoporre il presente atto al visto di regolarità contabile attestazione di copertura finanziaria;

9. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 31 del Dlgs 50/2016 il Responsabile del procedimento è il Geom. Giorgio Stellini.

10. INOLTRE il presente atto alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta, e alla Direzione Gare, Contratti ed Espropri;

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.

Firenze **14/05/2019**

CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”