



DIPARTIMENTO TERRITORIALE

Prot. N° _ 21470/2019

Da citare nella risposta

Cl. Cat. Cas. N°

Risposta alla lettera del

N°

Allegati

Spett.le RTP costituendo
Settanta7 Studio Associato (mandataria)
c.a. Arch. Daniele Rangone

PEC settanta7@pec.it

E p.c.
Alla Italsocotec SpA
c.a. Ing. C. Pidatella
Ing. Carlo Ferrante
Ing. Matteo Izzo

Firenze, 24/04/2019

Oggetto: Servizio di progettazione del nuovo Liceo Scientifico A.M. Enriques Agnoletti a Sesto Fiorentino – Firenze – Richiesta di adeguamento del progetto definitivo alle prescrizioni della Conferenza di Servizi del 10.4.2019 e del Rapporto di Ispezione Conclusivo di verifica del 18.4.2019, ai fini della sua approvazione da parte di questa stazione appaltante.

Gent.mo Architetto,

facendo seguito alla consegna dell'ultima versione del progetto definitivo in oggetto (v_01), avvenuta in data 27.3.2019 mediante caricamento degli elaborati sulla piattaforma ftp della società incaricata della verifica Italsocotec Spa, e all'acquisizione dei seguenti contributi:

- A) Verbale della seconda seduta della Conferenza di Servizi del 10.4.2019, già trasmessovi per PEC con nota prot.20431 del 17.4.2019;**
- B) Rapporto di Ispezione Conclusivo di verifica da parte di Italsocotec Spa del 18.4.2019, già trasmessovi per mail in data 18.4.2019;**

si chiede, nell'ambito del vigente contratto di servizio di progettazione, di adeguare il progetto definitivo alle seguenti prescrizioni:

A) Prescrizioni di cui al suddetto verbale della Conferenza di Servizi che non siano, come nel caso del parere della Soprintendenza, riferite esclusivamente alla fase di esecuzione lavori:

- Prescrizioni di cui al parere AUSL del 8.4.2019 (con riferimento alla variante al PCCA si precisa che questa stazione appaltante ha già avanzato al Comune la richiesta di approvazione entro l'entrata in esercizio del liceo).
- Prescrizioni di cui al parere VV.F. del 9.4.2019.
- Prescrizioni di cui al parere del Comune del 10.4.2019 (sia riferite alle barriere architettoniche – punti 2 e 3 – sia riferite agli elaborati geologici).

Palazzo Medici Riccardi
1, via Cavour 50129 Firenze
tel. 055. 2760253
riccardo.maurri@cittametropolitana.fi.it
www.cittametropolitana.fi.it

**DIREZIONE
PROGETTI STRATEGICI**



B) Prescrizioni di cui al suddetto Rapporto di Ispezione Conclusivo di verifica, il cui recepimento, a giudizio del sottoscritto RUP, non può essere rimandato alla fase di progettazione esecutiva:

Prescrizioni di cui alla scheda di riscontro **Verifiche Preliminari**

- P2 (occorre evidenziare nella relazione generale le variazioni introdotte rispetto al livello progettuale precedente, come concordate col RUP nella riunione di coordinamento tenutasi il 19.3.2019, di cui al verbale del 25.3.2019).
- P3 e P6 (occorre che le lavorazioni relative alla viabilità e ai parcheggi, evidenziati in colore rosso sull'elaborato Arch_005 come oggetto di stralcio successivo, siano incluse nel progetto unitario adeguando conseguentemente gli elaborati economici – CME, EP e Quadro Economico). L'importo eccedente l'attuale QE di 17 mln € sarà finanziato da questa S.A. mediante l'approvazione di un nuovo QE in sede di approvazione del progetto definitivo.

Prescrizioni di cui alla scheda di riscontro **Acustica**

- P1, P3, P4 e P5 (occorre adeguare l'elaborato Ac_002 al prescritto requisito e risolvere le incoerenze rilevate con le stratigrafie dell'elaborato Arch_015, fermo restando che l'incoerenza tra la stratigrafia della facciata e l'elemento offerto in sede di gara, di cui alla prescrizione P5, può essere chiarita nel senso che questa S.A. non ritiene vincolante quella parte dell'offerta, perché tesa a premiare la flessibilità degli spazi e non particolari prestazioni acustiche).

Prescrizioni di cui alla scheda di riscontro **Impianti elettrici speciali Meccanici – Antincendio ed Economico**

- PG2 (occorre includere nel progetto anche l'impianto antintrusione)
- P1 (sull'elaborato Ec_001 – CME – occorre computare il sistema di supervisione BMS)
- P30 (nell'elaborato Ec_002 – PU – occorre utilizzare il prezzo LL.PP. Toscana 2019, in quanto la gara sarà bandita successivamente al 30.6.2019)
- P53, 54, 56 e 57 (occorre adeguare gli elaborati IM_D_002 e IMD_D_003 – Relazione energetica ex Legge 10 – a quanto prescritto).

Prescrizioni di cui alla scheda di riscontro **Strutture**

- P12 e P13 (occorre adeguare l'elaborato Stru_002)

Prescrizioni di cui alla scheda di riscontro **Architettonico – Prevenzione incendi – Sicurezza**

- P32 e P88A (nell'elaborato Arch_001 – relazione tecnica opere architettoniche – occorre argomentare sulla non obbligatorietà dell'applicazione del DM 18.12.1975 disposta dall'art.12.5 L.23/1996, anche in considerazione di quanto concordato col RUP nella riunione di coordinamento tenutasi il 19.3.2019, di cui al verbale del 25.3.2019).
- P44, P45 e P46 (occorre adeguare l'elaborato Arch_005 a quanto prescritto).
- P81 (occorre adeguare l'elaborato Arch_016 – ABA – a quanto prescritto, estendendo la rappresentazione anche ai parcheggi).
- P96 (occorre che sia data evidenza, tramite rappresentazione grafica schematica, dei nuovi sotto servizi che potrebbero generare servitù sulla proprietà UNIFI, fermo restando che non dovranno interessare la particella catastale della Cappella per non generare problemi autorizzativi in relazione al vincolo su beni culturali ex D.Lgs 42/2004).

Prescrizioni di cui alla scheda di riscontro **Documenti generali**



- PG1 (occorre che la “nota di accompagnamento al quadro economico” del 29.1.2019 venga citata e allegata alla relazione tecnica generale).
- P12B (occorre recepire le sole prescrizioni di cui al verbale della Conferenza di Servizi, come precisato alla precedente lettera A). A tal fine si fa presente che l’acquisizione di tutti i pareri indicati da Italsocotec Spa (determinazione di conclusione della conferenza di servizi da parte del sottoscritto, parere CONI in linea tecnico-sportiva e parere VV.F. su valutazione progetto, già richiesti sulle relative piattaforme) occorrerà soltanto in sede di approvazione del progetto esecutivo e non anche in sede di approvazione del progetto definitivo.

Si ricorda inoltre che la nuova versione progettuale (con l’indicazione v_02 sui soli elaborati adeguati a quanto richiesto con la presente) dovrà essere caricata sulla piattaforma web/ftp di riferimento, nella cartella PROGETTAZIONE/EDILIZIA/Agnoletti (in pdf e in versione firmata digitalmente), avendo cura di comunicarlo a tutti i destinatari di questa mail e di trasmettere contestualmente via PEC al sottoscritto la lettera di consegna.

In base a quanto stabilito dall’art.10 del Capitolato Speciale d’Appalto del contratto di servizio, gli elaborati dovranno essere trasmessi al più presto possibile e comunque **non oltre la data del 3/5/2019**.

Cordiali saluti

il RUP
Arch. Riccardo Maurri

“documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente”