



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 921 del 15/05/2019

Classifica: 005.02.02

Anno 2019

(6963256)

<i>Oggetto</i>	PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N.50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DI QUALSIASI TIPO, INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETA' O IN USO ALLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE- DETERMINAZIONE A CONTRARRE
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Ing. Gianni Paolo Cianchi
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

balbar00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2021	17884	.	€ 82.428,30
.	2021	17822	.	€ 3.600,00
.	2020	19053	.	€ 25.613,16
.	2020	17884	.	€ 84.291,24
.	2020	17822	.	€ 4.800,00
.	2019	18772	.	€ 225,00
.	2019	17884	.	€ 27.476,10
.	2019	17822	.	€ 1.200,00

Il Dirigente

PREMESSO CHE:

- tra le competenze della Città Metropolitana, rientra la gestione di pubblici servizi in particolare la manutenzione ordinaria degli edifici di proprietà e in uso della Città Metropolitana di Firenze;
- l'art. 15 del D.P.R. 162/1999 secondo cui ai fini della conservazione dell'impianto elevatore e del suo normale funzionamento il proprietario e/o il suo legale rappresentante sono tenuti ad affidare la manutenzione di tutto il sistema degli ascensori a ditta specializzata;
- l'art. 9 della L. 27 luglio 1978 n. 372 secondo cui sono interamente a carico del conduttore le spese relative alla manutenzione ordinaria dell'ascensore;

PRECISATO CHE la Città Metropolitana di Firenze intende concludere un contratto di durata biennale per l'appalto del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori degli immobili di proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze;

DATO ATTO che il sottoscritto Dirigente della Direzione Edilizia ha trasmesso al Resp. P.O. Attività Amministrativa LL.PP. gli elaborati per l'affidamento del servizio in oggetto del valore complessivo di € 229.408,80 di cui € 188.040,00 (€ 180.790,00 quale canone soggetto a ribasso e € 7.250,00 come oneri di sicurezza) quale base di appalto, ed € 41368,80 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come di seguito indicati ed depositati agli atti dell'Ufficio :

1-Relazione tecnica

2-Computo metrico estimativo

3-Capitolato speciale d'appalto

4-Allegato 1 - Elenco impianti

5-DUVRI

6-Note informative DUVRI

7-Allegato 2 soggetti terzi - DUVRI

RILEVATO che il costo complessivo dell'intervento ammonta ad Euro 229.408,80 (Iva 22% compresa), come di seguito dettagliato:

NATURA	VOCI	PROGETTO
SOMME A BASE D'APPALTO	- Importo canone annuo conduzione e manutenzione ordinaria soggetto a ribasso	€ 180.790,00
	- Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7250,00
A) IMPORTO A BASE DI APPALTO		€ 188.040,00
	- Iva 22%	41.368,80
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		41.368,80
TOTALE PROGETTO (A+B)		229.408,80

RICORDATO che ai sensi dell'art. 113 co. 3 del D.Lgs 50/2016 la quantificazione e ripartizione dell'incentivo ai sensi del comma 2 è subordinato all'approvazione di apposito regolamento da parte dell'Ente;

DATO ATTO che la spesa del presente affidamento per euro **229.408,80** (compresa IVA) trova copertura come segue:

Annualità 2019 - Bilancio 2019/2021- per la somma di euro € 28.676,10 da imputare :

al capitolo 17822 per euro 1.200,00

al capitolo 17884 per euro € 27.476,10

Annualità 2020 - Bilancio 2019/2021- per la somma di euro 114.704,40 da imputare :

al capitolo 17822 per euro 4.800,00

al capitolo 17884 per euro 84291,24

al capitolo 19053 per euro 25.613,16

Annualità 2021 - Bilancio 2019/2021 - per la somma di euro € 86.028,30 da imputare:

al capitolo 17822 per euro 3.600,00

al capitolo 17884 per euro 82.428,30

RITENUTO opportuno espletare una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento del predetto servizio in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it>, a norma di quanto consentito dagli artt. 40 del D.Lgs. 50/2016 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

CONSIDERATO che:

- l'art. 5 del capitolato speciale d'appalto prevede che: “La Città metropolitana di Firenze possa affidare al Fornitore eventuali interventi di manutenzione straordinaria per un importo massimo di € 150.000,00 oltre IVA, che dovranno essere valutati secondo il Prezziario DEI Nazionale ultima edizione, scontati della percentuale indicata dal Fornitore in sede di offerta”;
- l'importo dei lavori di manutenzione straordinaria è puramente indicativo e calcolato dalla Città metropolitana sulla base delle attuali previsioni.
- la stipula del contratto non è fonte di immediata obbligazione tra la Città Metropolitana nei confronti del Fornitore per quanto riguarda gli interventi di manutenzione straordinaria e non è impegnativo in ordine all'affidamento di detti interventi per l'importo indicato al Fornitore, che niente potrà reclamare in merito; detto importo potrà variare in meno secondo le esigenze della Città metropolitana stessa e a suo insindacabile giudizio.

TENUTO CONTO che:

- l'accordo quadro, ai sensi dell'art 54 del D.Lgs 50/2016, costituisce uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri “contratti attuativi”, non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati dalla Stazione Appaltante nel corso della durata dell'accordo quadro ed in base alle necessità e priorità rilevate dall'Amministrazione;
- la stipula dell'accordo quadro non è fonte di immediata obbligazione tra la Città metropolitana di Firenze e l'impresa aggiudicataria e non è impegnativo in ordine all'affidamento a quest'ultima dei “contratti attuativi” per un quantitativo minimo predefinito, conseguentemente non vi è presupposto per assumere impegno di spesa per l'importo a base d'appalto al momento dell'indizione della gara;

- l'accordo quadro deve avere una validità temporale non superiore a quattro anni, con indicazione di un importo massimo di spesa al cui raggiungimento l'accordo cessa di produrre effetti, anche in anticipo rispetto alla scadenza prevista,

- i lavori oggetto dell'accordo sono definiti soltanto a livello generale, che saranno definiti in fase di esecuzione, sulla base delle priorità e delle necessità dell'ente;

RITENUTO pertanto prevedere nella procedura aperta di cui si tratta l'affidamento tramite accordo quadro ex art. 54 D.Lgs. n. 50/2016 della manutenzione straordinaria degli impianti elevatori per un valore massimo di euro 150.000,00 oltre IVA;

ATTESO che la spesa stimata sarà impegnata al momento dell'affidamento dei "contratti attuativi" specifici, a valere sulle risorse di bilancio specificando il cronoprogramma e i termini di pagamento per la corretta imputazione della spesa, indicando i capitoli di spesa (se spesa corrente o di investimento) e pertanto non si ritiene necessario sottoporre il presente atto al visto di regolarità contabile attestazione di copertura finanziaria;

STABILITO inoltre che:

-il servizio è aggiudicato con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 trattandosi *di servizi e le forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato*" e con un'incidenza della manodopera inferiore al 50%

- risulterà aggiudicataria la ditta che ha offerto il maggior ribasso pesato con riferimento al ribasso unico sull'importo del canone annuo di cui al punto 1 e quello sul Prezziario DEI Nazionale ultima edizione secondo la formula indicata nel capitolato speciale d'appalto,

– è prevista l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016, individuata a norma dell'art. 97 dello stesso D. Lgs. 50/2016.;

- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nello schema di contratto e nel capitolato speciale, allegati al progetto;

- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo della ditta appaltatrice, a norma dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia;

VISTO il comma 5 dell'art. 36 del D.lgs.n. 50/2016 come modificato dal [decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32](#) che prevede: " *Le stazioni appaltanti possono decidere che le offerte siano esaminate prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.*"

RITENUTO opportuno avvalersi di tale facoltà e di stabilire che la verifica di cui sopra sarà effettuata nei

confronti dell'operatore economico primo classificato e, a campione, tramite sorteggio pubblico, sul 10% delle domande pervenute e in ogni altro caso in cui la stazione appaltante, a suo insindacabile giudizio, lo ritenga necessario o opportuno. La soglia di anomalia è ricalcolata sulla base dell'esito della verifica.

RICHIAMATE :

- la deliberazione n. 1/2017 con la quale l'ANAC ha fissato le indicazioni operative per un corretto perfezionamento del CIG nonché il momento in cui lo stesso va acquisto;
- le linee guida n. 4, attuative del nuovo Codice degli appalti aggiornate dall'ANAC con deliberazione n. 206 del 1/03/2018 relative alle “procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, alle indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” ;
- la deliberazione dell'ANAC numero 1300 del 20 dicembre 2017 con la quale è stato stabilito l'entità e le modalità del contributo da versare da parte delle stazioni appaltanti, per l'attivazione delle procedure di selezione del contraente per lavori, forniture e servizi e che ai sensi dell'art. 2 della predetta deliberazione le stazioni appaltanti sono tenute a versare il contributo per appalti di importo a base di gara pari o superiore ad € 40.000,00;

DATO ATTO che la procedura di gara sarà espletata dalla Direzione Gare e Contratti – Polizia;

PRECISATO che:

- il codice CIG verrà assunto dalla Direzione Gare e Contrattualistica – Polizia ;
- il CUP (Codice Unico del Progetto) sarà indicato al momento dell'affidamento del “contratto attuativo” qualora sia richiesto monitorare lo specifico intervento rientrante nella spesa per lo sviluppo ;

RICHIAMATO l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la *stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;

VISTO anche l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prescrive che “*prima dell'avvio delle procedure di affidamento*

dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarreomissis..... individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

RICHIAMATO altresì l’obbligo previsto dal comma 8 dell’articolo 183 del D.lgs 267/2000 secondo cui
“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l’obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell’obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare e amministrativa”

DATO ATTO inoltre che l’istruttoria amministrativa condotta dall’incaricato della Posizione Organizzativa “Amministrativa Lavori Pubblici, Edilizia e Protezione civile” e preordinata all’adozione del presente atto si è conclusa positivamente”;

VISTO:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 26 del 29/12/2017 che conferisce all’Ing. Gianni Paolo Cianchi l’incarico della Direzione “Edilizia” con decorrenza dal 1° gennaio 2018, per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 21 del 29/12/2017 che conferisce alla Dott.ssa Maria Cecilia Tosi l’incarico di Coordinatore Dipartimento Territoriale, a cui fanno capo tra l’altro le Attività amministrative di supporto alle Direzioni tecniche;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 103 del 20/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020;

VISTI:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DETERMINA

1. DI APPROVARE gli elaborati progettuali per l’affidamento del servizio di conduzione e manutenzione

degli impianti elevatori degli immobili di proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze dell'importo complessivo di €. 229.408,80 (INCLUSO iva 22%) per una durata contrattuale biennale che vengono allegati al presente atto ;

2. DI INDIRE una procedura aperta di cui all'art 60 del D.lgs 50/2016 per l'affidamento del predetto servizio, stabilendo attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) del valore complessivo di € 229.408,80 di cui € 188.040,00 (€ 180.790,00 quale canone soggetto a ribasso e € 7.250,00 come oneri di sicurezza) quale base di appalto ed € 41368,80 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

3. DI STABILIRE che ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.Lgs. 50/2016, risulterà aggiudicataria la ditta che ha offerto il maggior ribasso pesato con riferimento al ribasso unico sull'importo del canone annuo di cui al punto 1 e quello sul Prezziario DEI Nazionale ultima edizione secondo la formula indicata nel capitolato speciale d'appalto, prevedendo l'esclusione automatica con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016, individuata a norma dell'art. 97 dello stesso D. Lgs. 50/2016.

4. DI AVVALERSI della facoltà prevista dal comma 5 dell'art. 36 del D.lgs.n. 50/2016 come modificato dal [decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32](#) che prevede: *“ Le stazioni appaltanti possono decidere che le offerte siano esaminate prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.”*

5, DI PRENOTARE, ai sensi dell'art.183, comma 3, la somma complessiva di euro **229.408,80** (compresa iva 22%) che tenuto conto che presumibilmente il servizio di durata biennale avrà inizio nell'ottobre 2019 trova copertura come segue:

Annualità 2019 - Bilancio 2019/2021- per la somma di euro € **28.676,10** da imputare :

al capitolo 17822 per euro 1.200,00

al capitolo 17884 per euro **27.476,10**

Annualità 2020 - Bilancio 2019/2021- per la somma di euro 114.704,40 da imputare :

al capitolo 17822 per euro 4.800,00

al capitolo 17884 per euro 84291,24

al capitolo 19053 per euro 25.613,16

Annualità 2021 - Bilancio 2019/2021 - per la somma di euro € **86.028,30** da imputare:

al capitolo 17822 per euro **3.600,00**

al capitolo 17884 per euro **82.428,30**

6. DI IMPEGNARE sul cap. 18772 la somma di € 225,00 a titolo di contributo ANAC giusta autorizzazione dal competente servizio;

7. DI STABILIRE CHE:

-i rapporti contrattuali saranno disciplinati dal disciplinare di gara e dal capitolato speciale d'appalto allegato;

- l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida.

- la stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

8. DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto.

9. DI INOLTARE il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, alla Direzione Gare e Contrattualistica – Polizia, alla P.O. Attività Amm.va LL.PP., Edilizia e Protezione Civile nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.

Firenze **15/05/2019**

CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”