



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 964 del 21/05/2019

Classifica: 005.08

Anno 2019

(6964841)

|                |                                                                                                                                                                                                              |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Oggetto</i> | <b>NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE CON LA SOCIETA'<br/>L'AVVENIRE S.R.L. PER L'UTILIZZO SCOLASTICO DEI LOCALI<br/>UBICATI IN EMPOLI, VIA TRIPOLI/VIA GIOVANNI DA EMPOLI-<br/>INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA.</b> |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                |                                                                                                                                                      |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Ufficio Redattore</i>       | <b>DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE<br/>PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E<br/>ALBO PRETORIO</b>                      |
| <i>Riferimento PEG</i>         | <b>333</b>                                                                                                                                           |
| <i>Centro di Costo</i>         |                                                                                                                                                      |
| <i>Resp. del Proc.</i>         | <b>Dott.ssa Maria Cecilia Tosi</b>                                                                                                                   |
| <i>Dirigente/Titolare P.O.</i> | <b>TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E TPL -<br/>AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI,<br/>ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO</b> |

SEGLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

| IMPEGNO    | ANNO | CAPITOLO | ARTICOLO | IMPORTO |
|------------|------|----------|----------|---------|
| incr. 1858 | 2019 | 18812    | .        | € 98,00 |

**Il Dirigente / Titolare P.O.**

**Premesso che:**

- con contratto di locazione Rep. n. 14994 del 01.08.1996, la Soc. L'Avvenire Srl, proprietaria, concedeva in locazione alla Provincia di Firenze l'immobile posto in Empoli (Fi), Via Tripoli / Via Giovanni da Empoli, per adibirlo ad uso scolastico ;

- ai sensi della Legge n. 56 del 07/04/2014, di riordino istituzionale, dal 01/01/2015 la Città Metropolitana di Firenze è subentrata alla Provincia di Firenze in tutti i rapporti attivi e passivi esercitandone le funzioni nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno;
- il vigente contratto è scaduto in data 15.05.2019 ed in data 16.05.2019 è stato firmato un nuovo contratto di locazione con la medesima Società, con decorrenza dal 16.05.2019 e scadenza al 15.05.2025 alla cifra di € 250.000,00, oltre IVA, annui per complessivi € 305.000,00;

**Dato atto che** con determinazione n. 909 del 13.05.2019, oltre all'approvazione dello schema del nuovo contratto di locazione ed all'impegno dei canoni di locazione da corrispondere per l'annualità 2019/20, è stato impegnato l'importo di € 1.250,00 quale rimborso pro quota alla Proprietà (50%) per l'imposta di registrazione del nuovo contratto di locazione, in attesa della richiesta di rimborso dell'imposta di bollo anticipata dalla proprietà ma interamente a carico della Città Metropolitana;

**Vista** la nota mail del 21.05.2019 con la quale la Soc. L'Avvenire Srl trasmetteva la ricevuta del pagamento all'Agenzia delle Entrate dell'imposta di registro e di bollo, avvertendo di aver già emesso un'unica fattura sia per il semestre di locazione 16.05.19-15.11.19 che per i rimborsi dovuti ovvero € 1.250,00 (50% pro quota) per l'imposta di registro ed € 96,00 (100% a carico di questa Amministrazione) per l'imposta di bollo oltre i due euro dovuti in fattura per gli importi esenti IVA;

**Dato altresì atto che** la sottoscritta provvederà alla pubblicazione di cui all'articolo 30 del D.Lgs n. 33/2013;

**Dato atto che** ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. "a", punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

**Richiamato** l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui *“ al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”*

**Dato atto che** la spesa di cui al presente atto è esigibile nell'anno 2019 e che la sottoscritta è la responsabile del procedimento;

**Vista** la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le norme transitorie in esso contenute che consentono l'applicazione dei regolamenti della Provincia fino all'adozione dei regolamenti del nuovo Ente;

**Vista** la Deliberazione n. 127 con la quale in data 19.12.2018 il Consiglio Metropolitan ha approvato il

Bilancio di questa Amministrazione;

**Visti** gli artt. 107, 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

**Visto** il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 21 del 29.12.2017 che ha conferito alla sottoscritta l'incarico di Coordinamento del Dipartimento Territoriale e della Direzione Patrimonio e TPL fino al termine del mandato amministrativo e ravvisata, quindi, la propria competenza;

### **DETERMINA**

per le motivazioni di cui in premessa,

- 1) di integrare l'impegno** 1858/2019, assunto sul capitolo 18812 "Imposte e tasse Istruzione Pubblica" del Bilancio 2019 con la Determinazione 909 del 13.05.2019 per il pagamento pro quota dell'imposta di registro, dell'importo di € **96,00** quale rimborso dell'imposta di bollo anticipata dalla Società Proprietaria in sede di registrazione del nuovo contratto di bollo, oltre € **2,00** per il bollo dovuto in fattura per gli importi esenti IVA;
- 2) di attestare che** il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000
- 3) di inoltrare** il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, ai Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze            **21/05/2019**

**TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO  
E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO,  
IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E  
ALBO PRETORIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”