



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 982 del 23/05/2019

Classifica: 005.05.02.01

Anno 2019

(6965539)

<i>Oggetto</i>	<b>FORNITURA E POSA IN OPERA DI MANUFATTI DI ARREDO IN METALLO DI PALAZZO MEDICI RICCARDI - OFFICINE GALLONI SERRAMENTI METALLICI SRL - CIG: ZC2279BE7D - CUP: B12C16000260003 - APPROVAZIONE PERIZIA VARIANTE EX ART. 149 D.LGS. 50/2016</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>88</b>
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>geom. Saverio Bugialli</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA</b>

TORLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
131/532	2019	19294	201	€ 34.645,60
131/	2019	19294	201	€ 6.873,18

### Il Dirigente / Titolare P.O.

**PREMESSO** che:

- con Determine dirigenziali n. 566 del 10/04/2017 e n. 1434 del 30/06/2017, esecutive, è stato disposto, tra l'altro:

– di approvare il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione, dei lavori di

risanamento e recupero dell'itinerario di visita degli ambienti interrati del Cortile di Michelozzo di Palazzo Medici Riccardi. Lotto 1, dell'ammontare complessivo € 615.520,00, di cui € 408.500,00 (compreso oneri di sicurezza) per lavori a base di gara;

- a. di prenotare la spesa di € 615.520,00 (IVA inclusa) per la presente procedura di gara sul cap. 19294 all' imp. n. 1720/2017 per € 315.520,00 e all' imp. n. 45/2018 per € 300.000,00.
  - b. di individuare il contraente con l'espletamento di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c, del D.Lg. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante rimessa di prezzi unitari, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi ai sensi dell'art.97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;
- con determinazione dirigenziale n. 2077 del 18/12/2017 si è provveduto ad aggiudicare in via definitiva i lavori in oggetto all'R.T.I. tra la Ditta **IRIS COSTRUZIONI SRL**, con sede legale in Firenze Via G. C. Abba 6, C.F.e P.I.: 03368750489, Officine Galloni Serramenti Metallici Srl, C.F.: 04549210484 e Tecno Project S.r.l., C.F.: 04405150485, con il ribasso del 15,616267 % sui prezzi unitari, e così per l'importo complessivo di € 385.642,35 (€ 350.583,95 + IVA);
  - con determinazione n. 841 del 06/05/2019 è stato disposto di approvare la perizia di variante ex art. 149 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 relativa all'esecuzione dei lavori di risanamento e recupero dell'itinerario di visita degli ambienti interrati del Cortile di Michelozzo di Palazzo Medici Riccardi. Lotto 1, dell'ammontare complessivo € 825.532,56, dando atto che l'importo contrattuale netto dei lavori affidati al RTI Iris Costruzioni SRL (Mandataria), passa da € 350.583,95 ad € 420.695,65 con un incremento dei lavori per € 70.111,70 oltre iva 10%;
  - con Determinazione Dirigenziale n°1921/2018 l'Amministrazione ha affidato a Professionisti esterni la progettazione esecutiva degli allestimenti espositivi, nonché lo sviluppo del più generale progetto di valorizzazione culturale dell'itinerario di visita degli ambienti interrati di Palazzo Medici Riccardi
  - con determinazione Dirigenziale n. 496 del 21/03/2019 sono state affidate all'Impresa Officine Galloni Serramenti Metallici Srl, con sede in Via Montelupo, 21 – 50025 Montespertoli – C.F. e P. IVA 04549210484, la “fornitura e posa in opera di manufatti di arredo in metallo per i nuovi spazi museali di PMR”, per l'importo euro **38.425,12** (di cui euro 31.496,00 per lavori, ed euro 6.929,12 per IVA al 22%).
  - i lavori di cui sopra sono stati consegnati il 04/04/2019

**Visto** l'art. 149 del D. Lgs. 50/2016 che in materia di varianti per i Beni di interesse Culturale dispone:

*1. Non sono considerati varianti in corso d'opera gli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, finalizzati a prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento o deterioramento dei beni tutelati, che non modificano qualitativamente l'opera e che non comportino una variazione in aumento o in diminuzione superiore al venti per cento del valore di ogni singola categoria di lavorazione, nel limite del dieci per cento dell'importo complessivo*

contrattuale, qualora vi sia disponibilità finanziaria nel quadro economico tra le somme a disposizione della stazione appaltante.

2. Sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, nonché le varianti giustificate dalla evoluzione dei criteri della disciplina del restauro.

**DATO ATTO** che nel corso dell'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di inserire alcuni elementi aggiuntivi ai manufatti d'arredo previsti in progetto al fine di meglio adeguarli alle esigenze del contesto , prevedendo di inserire scritte informative su ante vetrate e pannelli metallici delle nuove porte al fine di migliorare l'individuazione del percorso da seguire lungo l'itinerario museale da parte dei visitatori, di realizzare due nuovi supporti per lampade di emergenza, di modificare un elemento espositivo su indicazione della locale Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per meglio esporre alcuni frammenti lapidei, di aggiungere sensori antischiacciamento sulle ante in vetro di una nuova porta vetrata al fine di migliorarne sensibilmente la fruizione in condizione di assoluta sicurezza , che non alterano la natura generale del contratto (ai sensi dell' art. 106 c. 1 lett. b) DLgs 50/2016) come meglio specificate nella relazione tecnica predisposta dal Direttore dei lavori.

**RICHIAMATA** la nota mail del 17/05/2019 con il quale il RUP geom. Saverio Bugialli ha trasmesso all'Ufficio Supporto Amministrativo per l'approvazione, la perizia di variante per un importo netto contrattuale aggiuntivo di Euro 6.248,335 che eleva l'importo contrattuale dell'affidamento da € 31.496,00 ad Euro € 37.744,35, e composta dei seguenti elaborati allegati alla presente:

N. Elaborati	OGGETTO ELABORATO
01	Relazione Variante.
02	Quadro comparativo di raffronto.
03	Quadro Economico Variato.
04	Computo Metrico Variato.
05	Atto di Sottomissione.
06	Verbale nuovi prezzi

**ACCLARATO** che:

- le circostanze che hanno determinato le modifiche proposte non derivano da errori od omissioni del progetto esecutivo;
- le modifiche apportate non mutano la natura complessiva del contratto, le categorie di lavoro rimangono quelle previste in capitolato di progetto.

**STABILITO CHE:**

- la presente perizia rientra nei limiti del comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016;
- le suddette varianti sono ammissibili e legittime in riferimento all'art. 106 comma 1 lett. B del D.Lgs 50/2016;
- in riferimento alla suddetta variante, , occorre eseguire alcuni lavori per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari e quindi la D.L. ha provveduto, in contraddittorio con l'Affidatario alla determinazione di n° 11 nuovi prezzi ai sensi dell'art. 22 del D.M. 49 del 7 marzo 2018 per le lavorazioni indicate nel verbale di concordo nuovi prezzi allegato.

**VERIFICATO** che per mero errore materiale nella determinazione di affidamento dei lavori alle Officine Galloni n. 496/2019 è stata applicata l'aliquota Iva al 22% invece di quella ridotta al 10%, in quanto tali lavori sono stati autorizzati nel contempo con nulla osta n. 8826 del 10/04/2019 della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Firenze e Province di Pistoia e Prato, e collegati al più vasto intervento di risanamento conservativo finalizzato al recupero a fini museali di alcuni ambienti interrati di Palazzo Medici Riccardi per il quale è stata applicato il regime iva del 10% in quanto autorizzato con nulla osta n. 25154 del 16/11/2017 della medesima Soprintendenza.

**RITENUTO** pertanto di modificare la determinazione n. 496 del 21/03/2019, stabilendo che alle lavorazioni disposte dalle Officine Galloni per € 31.496,00 dovrà applicarsi l'aliquota iva del 10% per un costo complessivo di € 34.645,60 invece di € 38.425,12, realizzando pertanto un risparmio di spesa di € 3.779,52;

**DATO ATTO CHE** l'entità della perizia in parola, pari a complessivi € 6.873,18 iva 10% inclusa, è tale da non richiedere di reperire ulteriori risorse economiche in quanto la spesa trova copertura nelle somme a disposizione nel Quadro Economico dell'intervento per il "Risanamento conservativo e recupero ad itinerario di visita degli ambienti interrati del Cortile di Michelozzo – lotto 1" ;

**VISTO** il predetto atto di sottomissione sottoscritto in data 16/05/2019 dal Rappresentante Legale dell'Impresa Appaltatrice, dal Direttore dei Lavori/RUP, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori variati e le nuove categorie di lavoro contemplate agli stessi patti e

condizioni del contratto principale ed accettando il concordamento di n. 11 Nuovi Prezzi, prevedendo un ulteriore proroga dei termini contrattuali pari a 30 giorni;

**RITENUTO** pertanto di procedere alla rettifica del subimpegno 131/532/2019 allocato al cap. 19294 da € 38.425,12 ad € 34.645,60 (per adeguamento lavori con iva 10%) ed alla creazione del sub impegno di € 6.873,18 a favore delle Officine Galloni per i lavori suppletivi compreso iva 10% al capitolo 19294 impegno 131/2019, precisando che, tenuto conto del risparmio di spesa determinato dalla minor iva per € 3.779,52 , l'importo complessivo residuo in aumento per la variante è pari ad € € 3.093,66 iva 10% compresa;

**DATO ATTO CHE** a seguito della necessità di introdurre le suddette variazioni il nuovo quadro economico assestato della spesa, è così suddiviso:

**CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE**

**PALAZZO MEDICI RICCARDI**

Via Cavour, 1 - Firenze

**Risanamento conservativo e recupero ad itinerario di visita degli ambienti interrati del  
Cortile di Michelozzo  
- Interventi di completamento Lotto I -**

**QUADRO ECONOMICO DI SPESA**

	Variata distribuzione di spesa (Det. 841/2019)	Variata distribuzione di spesa	Variazioni
<b>A Importo a base d'asta</b>	<b>€ 485.510,19</b>	<b>€ 485.510,19</b>	
A detrarre Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.574,15	€ 9.574,15	
A detrarre opere in economia	€ 61.588,19	€ 61.588,19	
Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 414.347,85	€ 414.347,85	
A detrarre ribasso d'asta del 15,616267%	€ 64.814,54	€ 64.814,54	
Restano	€ 349.533,31	€ 349.533,31	
A sommare Oneri Sicurezza	€ 9.574,15	€ 9.574,15	
A sommare opere in economia	€ 61.588,19	€ 61.588,19	
Importo lavori			
<b>Importo di Contratto</b>	<b>€ 420.695,65</b>	<b>€ 420.695,65</b>	€ -
			€ -
			€ -
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>			€ -
Imprevisti			€ -
I.V.A. 10%	€ 42.069,57	€ 42.069,57	€ -
Incentivo (2%x1,0) ex Art.113 D.Lgs.50/2016 - 2,00%	€ 9.710,20	€ 9.710,20	€ -
<b>opere complementari</b>	<b>€ 47.484,10</b>	<b>€ 44.390,44</b>	<b>€ - 3.093,66</b>
indagini ed analisi Archeologiche	€ -	€ -	€ -
allestimenti	€ -	€ -	€ -
attrezzature tecnologiche	€ -	€ -	€ -
spese tecniche	€ 7.630,38	€ 7.630,38	€ -
Aggiornamento prog. Esecutivo (det.2209/2016)	€ 19.012,56	€ 19.012,56	€ -
Incarico redazione documentazione fotografica (det.1288/2018)	€ 7.866,56	€ 7.866,56	€ -
Incarico assistenza B&P Archeologia (det.1387/2018)	€ 17.689,89	€ 17.689,89	€ -
Affid. IRIS Costruzioni sostituzione tubaz. Antincendio (det.1602/2018)	€ 17.310,03	€ 17.310,03	€ -
Realizzazione di vetrina espositiva (det.332/2019)	€ 92.720,00	€ 92.720,00	€ -
F.p.o. monitor per allestimento museale (Det.374/2019)	€ 6.635,58	€ 6.635,58	€ -
<b>F.p.o. di manufatti d'arredo in metallo (det.496/2019) + variante</b>	<b>€ 38.425,12</b>	<b>€ 41.518,78</b>	<b>€ 3.093,66</b>
Progettazione esecutiva allestimenti espositivi (det.1921/18)	€ 20.300,80	€ 20.300,80	€ -
Predisposizione apparato scientifico archeologico (det.2012/2018)	€ 34.555,77	€ 34.555,77	€ -
progettattazione sistemi informativi ing. Martini (det.337/19)	€ 17.661,70	€ 17.661,70	€ -
Traduzione testi per allestimento museale (det.492/19)	€ 910,00	€ 910,00	€ -
Fpo impianto di nebulizzazione ditta San Giovanni (det. 662/2019)	€ 14.148,80	€ 14.148,80	€ -
Forniture panchine in cemento Selfhabitat (det.658/2019)	€ 5.764,50	€ 5.764,50	€ -
integrazione aggiornamento prog.esecutivo (det.779/19)	€ 3.797,35	€ 3.797,35	€ -
Restauro reperti Benucci Laura (det.712/2019)	€ 1.144,00	€ 1.144,00	€ -
			€ -
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 404.836,91</b>	<b>€ 404.836,91</b>	€ -
			€ -
<b>SOMMANO A+B</b>	<b>€ 825.532,56</b>	<b>€ 825.532,56</b>	€ -
<b>TOTALE</b>	<b>€ 825.532,56</b>	<b>€ 825.532,56</b>	€ -

**DATO ATTO** che il progetto ha le seguenti codifiche:

- Codice Unico di Progetto (CUP): B12C16000260003 e deve essere riportato su tutti i documenti amministrativi e contabili, cartacei ed informatici, relativo a questo specifico progetto di

investimento pubblico, e deve essere utilizzato nelle banche dati dei vari sistemi informativi, comunque interessati al suddetto progetto, come stabilito dalla delibera CIPE n. 24 del 29/09/2004;

- CIG: ZC2279BE7D

**PRECISATO** altresì che si non si rende necessario acquisire un nuovo CIG in quanto l'aumento è inferiore del 20% dell'importo originario dell'appalto;

**RICHIAMATO** l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo i accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”*;

**RICHIAMATO** l'articolo 1, comma 32 della legge 6 novembre 2012, n. 190 (c.d. “Legge anticorruzione”) che prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti, di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi, in tabelle riassuntive rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;

**DATO ATTO** che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al RUP e al Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

**RICHIAMATO** l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo i accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”*;

#### **VISTI:**

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 26 del 29/12/2017 che conferisce al sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione “Edilizia” con decorrenza dal 1° gennaio 2018, per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 21 del 29/12/2017 che conferisce alla Dott.ssa Maria Cecilia Tosi l'incarico di Coordinatore Dipartimento Territoriale, a cui fa capo l'Ufficio di Supporto Amministrativo alle Direzioni tecniche.
- l'Atto Dirigenziale n. 538 del 09/03/2018, rettificato con Atto Dirigenziale n. 557 del

13/03/2018, che ha conferito al geom. Saverio Bugialli l'incarico di Posizione Organizzativa "Sicurezza sui Luoghi di Lavoro";

**VISTI:**

- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 127 del 19/12/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

**D E T E R M I N A**

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- 1) **DI MODIFICARE** la determinazione n. 496/2019 di affidamento dei lavori alle Officine Galloni nella parte relativa all'applicazione dell'aliquota Iva, la quale dovrà essere applicata nella misura ridotta del 10% invece di quella del 22%, in quanto tali lavori sono stati autorizzati con nulla osta n. 8826 del 10/04/2019 della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Firenze e Province di Pistoia e Prato, e collegati al più vasto intervento di risanamento conservativo finalizzato al recupero a fini museali di alcuni ambienti interrati di Palazzo Medici Riccardi per il quale è stata applicato il regime iva del 10% in quanto autorizzato con nulla osta n. 25154 del 16/11/2017 della medesima Soprintendenza;
- 2) **DI APPROVARE:**
  - la perizia di variante ex art. 149 del D.Lgs. 50/2016 relativa alla fornitura e posa in opera di manufatti di arredo in metallo per i nuovi spazi museali di PMR dell'ammontare complessivo € 6.873,15 iva 10% inclusa, dando atto che l'importo contrattuale netto dei lavori affidati all'Impresa Officine Galloni Serramenti Metallici Srl, con sede in Via Montelupo, 21 – 50025 Montespertoli – C.F. e P. IVA 04549210484, passa da € 31.496,00 ad Euro € 37.744,35, per un aumento del contratto di € 6.248,35, composta dagli elaborati richiamati in premessa ed allagati al presente provvedimento;
  - l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento di n. 11 nuovi prezzi relativo alle variazioni degli interventi non previsti nel progetto originario, firmato dall'Impresa appaltatrice, dal Direttore dei lavori/ Responsabile del Procedimento, prevedendo un ulteriore proroga dei termini contrattuali pari a 30 giorni;
  - il nuovo quadro economico dell'opera;- l'affidamento dei lavori suppletivi all'Impresa Officine Galloni Serramenti Metallici Srl, con

sede in Via Montelupo, 21 – 50025 Montespertoli – C.F. e P. IVA 04549210484 per l'importo complessivo di € 6.873,18 iva 10% inclusa ;

**3) DI RETTIFICARE** il sub-impegno 131/532/2019 allocato al capitolo 19294 da € 38.425,12 ad € 34.645,60 (importo lavori € 31.496,00 compreso iva 10%);

**4) DI SUBIMPEGNARE** al capitolo 19294 impegno 131/2019 la somma di € 6.873,18 a favore dell'impresa Officine Galloni Serramenti Metallici Srl per i lavori suppletivi compreso iva 10%

**5) DI DARE ATTO CHE:**

- il Responsabile Unico del Procedimento/Direttore dei Lavori è il geom. Saverio Bugialli;
- gli interventi in oggetto dovranno concludersi entro il 30/06/2019 e quindi la spesa sarà esigibile nel corso dell'annualità 2019

**6) DI DARE ATTO CHE** il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità: *pubblicità sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente" così come previsto dall'art. 37 del D.lgs 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1 legge 190/2012 legge Anticorruzione"*

**7) DI INOLTARE** il presente atto:

- ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa;
- alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

*Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 comma 5 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104.*

Firenze            **23/05/2019**

**CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”