

COMUNE DI FIRENZE

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Lavori di: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE MISURE DI PREVENZIONE INCENDI DELL'ISTITUTO SECONDARIO SUPERIORE "PEANO" VIA ANDREA DEL SARTO,6 FIRENZE

Committente: Città Metropolitana di Firenze

Responsabile del Procedimento: Geom. Giorgio Stellini

Direttore dei Lavori: Ing. Riccardo Tesse

Impresa: GIOVE IMPIANTI SRL Via Alfonso Artiano n 46/e Pozzuoli (NA)

Atto Dirigenziale n 949 del 19/04/2018

Contratto: Repertorio n. 21767 del 12/07/2018

Ribasso d'asta: 26,369310%

Importo progetto: € 400.339,85 (compresi oneri di sicurezza di € 6.965,00)

Importo contrattuale: € 296.609,62

VARIANTE N. 1: Determinazione Dirigenziale n° 1447 del 13/09/2018

IMPORTO CONTRATTO E ATTO

DI SOTTOMISISONE: Euro 338.010,72 (compresi oneri di sicurezza di euro 6.965,00)

RELAZIONE E CONTO FINALE DEI LAVORI



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

DIPARTIMENTO SVILUPPO
AREA TERRITORIALE

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

PREMESSE

- il Progetto Esecutivo Generale dei lavori per l'**Intervento di adeguamento alle misure di prevenzione incendi dell'Istituto secondario superiore "Peano" via Andrea del Sarto,6 Firenze**, veniva approvato con Determinazione n°2174 del 28/12/2017, per un importo complessivo pari a **Euro 545.128,59**, con il seguente quadro economico:

A - IMPORTO LAVORI DI APPALTO			
Lavori al lordo del ribasso d'asta			393.374,85
Oneri sicurezza			6.965,00
Totale			400.339,85
B - SOMME A DISPOSIZIONE			
1	IVA 22%	88.074,77	
2	Incarichi professionali	28.690,18	
4	Incentivo 2.0%	8.006,80	
5	Imprevisti, Economie e varie (5%)	20.016,99	
Sommano			144.788,74
TOTALE "A+B"			545.128,59

- con Atto Dirigenziale n. 949 del 19/04/2018 venivano approvati i verbali di gara Codice Identificativo Gara (C.I.G.) n. 7339735CEB; Codice Unico Progetto (CUP) n.B14H17001060003, col quale il Dirigente Cianchi Gian Paolo ha aggiudicato in via definitiva i lavori di adeguamento alle misure di prevenzione incendi dell'Istituto secondario superiore "Peano" via Andrea del Sarto n. 6 a Firenze alla Giove Impianti SRL



DIPARTIMENTO SVILUPPO
AREA TERRITORIALE

CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

con sede in Via Alfonso Artiaco 46/e, 80078 Pozzuoli (NA)- P.IVA: 01243400635, con ribasso del 26,369310% per l'importo netto di **euro 296.609,62** compresi oneri per la sicurezza pari a euro 6.965,00, oltre Iva di Legge, con il seguente quadro economico:

A - IMPORTO LAVORI DI APPALTO			
Lavori al netto del ribasso d'asta			289.644,62
Oneri sicurezza			6.965,00
Totale			296.609,62
B - SOMME A DISPOSIZIONE			
1	IVA 22%	65.254,12	
2	Incarichi professionali (comprensivi di c.i. e IVA)	50.732,43	
4	Incentivo 2.0%	8.006,80	
5	Imprevisti, Economie e varie (5%)	22.724,56	
6	Lavori complementari	30.000,00	
7	Incarichi professionali	71.801,07	
Sommano			248.518,97
TOTALE "A+B"			545.128,59

- Il Contratto di appalto, Repertorio n. 21767 Fasc. n. 005.02.02/2018, per l'esecuzione dei lavori di adeguamento alle misure di prevenzione incendi dell'Istituto secondario Peano - CIG 7339735CEB - CUP B14H17001060003 - è stato stipulato in data 12/07/2018 con l'Impresa GIOVE IMPIANTI SRL Via Alfonso Artiaco n 46/e Pozzuoli (NA), C.F./P. IVA 01243400635;



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

DIPARTIMENTO SVILUPPO
AREA TERRITORIALE

- i lavori, in conformità dell' art. 5 del D.M. n°49 del 7 marzo 2018 (ex art. 154 c. 7 del DPR n° 207/2010), venivano consegnati sotto le riserve di legge con Processo Verbale redatto in data 2 Luglio 2018;
- con Determinazione Dirigenziale n° 1447 del 13/09/2018 veniva approvata la Variante in corso d'opera n°1, con la quale veniva posticipato la data di fine lavori al 30/09/2018;
- i lavori venivano sospesi a decorrere dal giorno 20 Settembre 2018 con apposito processo verbale di sospensione dei lavori, art. 10 del D.M. n° 49 del 7 marzo 2018;
- i lavori venivano ripresi in data 30 Novembre 2018 con apposito processo verbale di ripresa dei lavori, art. 10 c. 4 del D.M. n° 49 del 7 marzo 2018;

1) **VARIANTE IN CORSO D'OPERA N°1**

Nell'ambito dei Lavori, a seguito:

- A-** della rimozione degli intonaci nelle pareti di sei aule del piano terra del fabbricato A, dal quale è emersa la presenza di un compensato ligneo applicato alle pareti ed in stato di ammaloramento;
- B-** dalla demolizione delle mazzette delle porte del piano primo è stato possibile prendere visione della natura delle murature, in pietrame misto laterizio, con blocchi lapidei di grosse dimensioni;
- C-** da un saggio effettuato su una parete di un'aula al piano terra del fabbricato B è emersa la presenza di una parete mobile in materiale ligneo;
- D-** la Direttrice dell'Istituto Peano ha informato la Città Metropolitana di aver imbiancato alcuni locali che erano in progetto esecutivo;
- E-** il blocco bagni del piano terra del fabbricato B si presentavano in uno stato usura dei sanitari e i pavimenti spaccati;



DIPARTIMENTO SVILUPPO
AREA TERRITORIALE

CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

F- dallo smontaggio del controsoffitto fonoassorbente presente nel plesso B, è emerso che la struttura esistente è ancorata al solaio in latero-cemento con pendini in barre di acciaio, con un ancoraggio che risulta essere affidabile;

è stato necessario apportare alcune correlate e conseguenti modifiche ed integrazioni.

Per quanto precede è stato necessario redigere la variante in corso d'opera n. 1, redatta dal D.L: ing. Riccardo Tesse, comportante un ulteriore maggior corrispettivo a misura dei lavori da appaltare all'Impresa pari a **euro 41.401,10** (minore del quinto dell'importo dell'appalto) oltre al corrispettivo contrattuale d'Appalto, al netto del ribasso d'asta pari al **26,369310%** ed al lordo degli Oneri della Sicurezza.

L'importo complessivo del quadro economico conseguente alla perizia di Variante in corso d'opera n°1, al lordo di IVA 22% e comprensivo anche delle Spese Tecniche, al lordo dei relativi CI (2%, 4%) ed IVA (22%), ha dunque comportato un aumento di spesa: il nuovo corrispettivo totale a misura dei lavori, al netto del ribasso d'asta e al lordo degli oneri della sicurezza, è pari a Euro 294.540,98.

Il conseguente nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

A - IMPORTO LAVORI DI APPALTO			
Lavori al netto del ribasso d'asta			331,045.72
Oneri sicurezza			6,965.00
Totale			338,010.72
B - SOMME A DISPOSIZIONE			
1	IVA 22%	74,362.36	
2	Incarichi professionali	50,732.43	
3	Incentivo alla progettazione	9,131.36	
4	Imprevisti e Arrotondamenti	1.090.65	
5	Incarichi professionali	71,801.07	
Sommano			
TOTALE "A+B"			207,117.87
			545.128,59

La più volte citata Variante in corso d'opera n°1 è stata approvata con Determinazione Dirigenziale n° 1447 del 13/09/2018.

In data 21/08/2018 è stato sottoscritto dall'Impresa Appaltatrice l'atto di sottomissione della variante in corso d'opera n. 1, con la quale veniva posticipato la **data di fine lavori al 30/09/2018**.

2) **ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

I lavori consegnati in data 02/07/2018, come risulta dal Processo Verbale di Consegna dei lavori redatto in pari data, dovevano compiersi in 62 giorni naturali e consecutivi e pertanto **dovevano essere ultimati in data 2 Settembre 2016**.

Come sopra ricordato e precisato, **a seguito della approvazione della Variante in corso d'opera n° 1** il RUP concedeva all'Impresa Appaltatrice un maggior tempo pari a 28 giorni **per l'ultimazione di tutti i lavori** e pertanto tutti i lavori dovevano essere ultimati **entro il 30 Settembre 2018**.

Con comunicazione datata 12 Dicembre 2018, l'Impresa Appaltatrice Giove Impianti S.R.L. comunicava al Direttore dei lavori l'ultimazione dei lavori.

In data 13 Dicembre 2018, previo avviso trasmesso all'Impresa Appaltatrice, il Direttore dei Lavori è convenuto in cantiere, dove alla presenza del RUP geom. Giorgio Stellini e del Direttore tecnico dell'Impresa Appaltatrice Fabio Correale e in contraddittorio ha proceduto a una attenta analisi e verifica delle opere eseguite, rilevando che i lavori riferiti all'appalto Atto Dirigenziale n 949 del 19/04/2018 e Determinazione Dirigenziale n° 1447 del 13/09/2018 erano sostanzialmente terminati, e, pertanto, in tempo utile, eccezion fatta per alcuni interventi di piccola entità, marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dei lavori realizzati.



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

DIPARTIMENTO SVILUPPO
AREA TERRITORIALE

Nella stessa data è stato redatto e sottoscritto dal DL e dal Legale Rappresentante dell'Impresa, oltre che dal RUP geom. Giorgio Stellini e dal Responsabile della Direzione Edilizia Ing. Gianni Paolo Cianchi, il relativo Verbale di ultimazione lavori, nel quale il Direttore dei Lavori concedeva all'Impresa Appaltatrice per i modesti lavori suddetti in ottemperanza all'art. 12 comma 1 del D.M. n. 49 del 07/03/2018 il termine perentorio di 40 (quaranta) giorni per la conclusione di tutte le suddette lavorazioni e pertanto **entro il 21 Gennaio 2019**.

In data 21/01/2019 veniva effettuato un sopralluogo congiunto del DL con il Direttore tecnico dell'Impresa Appaltatrice Fabio Correale, durante il quale il Direttore dei Lavori accertava che tutti i lavori e/o forniture di piccola entità e di completamento descritti nel Certificato di ultimazione dei lavori del 13/12/2018 per l'adeguamento alle misure di prevenzione incendi dell'Istituto Secondario Superiore "Peano" ubicato in via Andrea Del Sarto n. 6 a Firenze (FI), risultavano effettivamente ultimati.

Nello stesso giorno è stato redatto e sottoscritto dal DL e dal Legale Rappresentante dell'Impresa, oltre che dal RUP geom. Giorgio Stellini e dal Responsabile della Direzione Edilizia Ing. Gianni Paolo Cianchi, il relativo Verbale di Constatazione con il quale è stato confermato il certificato di fine lavori redatto in data 13/12/2018.

3) **ANDAMENTO DEI LAVORI**

Stanti le norme contrattuali e le disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori, **i lavori** del presente appalto, tenuto conto anche della Variante in corso d'opera n°1, si possono ritenere essere stati realizzati *in linea* con le prescrizioni contrattuali e pertanto con il progetto approvato e con la Variante in corso d'opera n°1, tenuto conto ovviamente delle disposizioni impartite dal DL atteso l'effettivo stato dei luoghi come solo in corso d'opera pienamente conoscibile e conosciuto.

4) **INFORTUNI SUL LAVORO**

Al DL - CSE non risultano essersi verificati, nel presente cantiere, infortuni.

5) DANNI DI FORZA MAGGIORE

Al DL non risultano, né a Lui segnalati, danni di forza maggiore in conseguenza delle opere eseguite nel presente appalto.

6) VARIAZIONI APPORTATE

Le variazioni che sono state apportate rispetto al progetto principale, sono state giustificate con la suddetta perizia di variante n. 1.

Quelle di entità minore e che entrano nella discrezionalità della direzione dei lavori non hanno comportato un aumento dell'importo dei lavori.

7) CERTIFICAZIONI DI PAGAMENTO IN ACCONTO

Durante il corso dei lavori sono stati emessi in acconto, n°4 Stati Avanzamento Lavori e relativi certificati di pagamento, per un importo complessivo dei certificati di pagamento, al netto delle ritenute del ventesimo, del ribasso d'asta ed IVA ed al lordo degli oneri per la sicurezza, pari a Euro 336.200,00 e più precisamente:

I° SAL - a tutto il 03/08/2018:

a_I- Importo progressivo dei lavori al netto del ribasso d'asta e al lordo di quota parte degli oneri per la sicurezza

Euro 80.874,26

b_I- Importo del I° Certificato di pagamento, al netto della ritenuta del ventesimo al lordo di quota e arrotondamenti

Euro 80.400,00

II° SAL - a tutto il 08/09/2018:

a_{II}- Importo progressivo dei lavori al netto del ribasso d'asta e al lordo di quota parte degli oneri per la sicurezza

Euro 217.408,73

b_{II}- Importo del I° Certificato di pagamento, al netto della ritenuta del ventesimo al lordo di quota e arrotondamenti

Euro 135.900,00

III° SAL - a tutto il 08/09/2018:

a_{III}- Importo progressivo dei lavori al netto del ribasso d'asta e al lordo di quota parte degli oneri per la sicurezza

Euro 314.776,00

b_{III}- Importo del I° Certificato di pagamento, al netto della ritenuta del ventesimo al lordo di quota e arrotondamenti

Euro 96.900,00

IV° SAL – STATO FINALE DEI LAVORI a tutto il 21/01/2019

a_{IV}- Importo progressivo dei lavori al netto del ribasso d'asta e al lordo di quota parte degli oneri per la sicurezza

Euro 337.937,64

b_{IV}- Importo del I° Certificato di pagamento, al netto della ritenuta del ventesimo al lordo di quota e arrotondamenti

Euro 23.000,00

IMPORTO TOTALE DEGLI ACCONTI CERTIFICATI (b_I + b_{II} + b_{III} + b_{IV})

al netto del ribasso d'asta e delle ritenute del ventesimo
ed a lordo degli oneri per la sicurezza

Euro 336.200,00



DIPARTIMENTO SVILUPPO
AREA TERRITORIALE

CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

8) **RISERVE DELL'IMPRESA**

L'Impresa ha firmato il Registro di Contabilità e tutti i documenti senza apporre alcune riserve.

9) **IMPORTO TOTALE FINALE DEI LAVORI**

L'importo totale dei lavori eseguiti a tutto il 21/01/2019, come contabilizzato dal DL sul Registro di Contabilità nell'ambito dello Stato Finale dei Lavori, fatti salvi i diritti della Stazione Appaltante ex art.15 DMLLPP n°145/00 e s.m.i., è pari a:

9.1 al lordo delle trattenute del ventesimo a garanzia dei lavoratori ma al netto degli oneri per la sicurezza e di IVA, a Euro 330.974,15.

ovvero :

9.2 al lordo degli oneri per la sicurezza ed IVA di Legge, ed al netto delle trattenute del ventesimo a garanzia dei lavoratori e arrotondamenti, a Euro 410.22,50.

10) **PENALI**

Tenuto conto che l'Impresa ha concluso i lavori entro i termini contrattuali, non saranno applicate penali all'Impresa Appaltatrice.

11) **CESSIONI DEI CREDITI**

A quanto consta al DL non risultano essere stati ceduti crediti a terzi relativamente ai lavori in argomento.

12) **ASSICURAZIONI SOCIALI**

L'impresa ha provveduto all'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro mediante polizza P.A.T. 020861181 data inizio 01/04/2010 rilasciata dall'INAIL di Pozzuoli (NA), codice ditta INAIL n. 3914394.

13) SUBAPPALTO

Per conto dell'Impresa Appaltatrice:

Una parte delle opere edili e tutte le opere strutturali sono state realizzate da:

- Impresa "Bellocci Francesco", ditta individuale con partita IVA 02034010484 con sede in Tavarnelle Val di Pesa, Firenze (FI), iscritta alla CCIAA di Firenze REA n°364854, indirizzo di posta elettronica certificata bellocci.francesco@cert.cna.it, di Francesco Bellocci, nato a Palermo (PA) il 04/10/1962 C.F: BLLFNC62R04G273X, Si precisa che il contratto di subappalto sottoscritto dall'Impresa Appaltatrice Giove Impianti SRL e dall'Impresa Subappaltatrice Bellocci Francesco in data 26/07/2018, regolarmente accettato dall'Amministrazione della Città Metropolitana di Firenze con Atto Dirigenziale n. 1861 del 22/08/2018, precisa per ciascuna lavorazione se il subappaltatore ha fornito o meno i materiali. Tale contratto è parte integrante della presente Relazione sul Conto Finale.

14) GENIO CIVILE

In data 25/07/2018 venivano denunciati all'Ufficio del Genio Civile della Regione Toscana, per mezzo di invio telematico tramite il Sistema Portos 2.0 effettuato dal progettista e DL, i lavori di intervento locale per modifica di due allineamenti murari, Protocollo n. 20180059868 del 25/07/2018 del progetto n. 52002.

In data 11/03/2019 il DL inviava telematicamente tramite il Sistema Portos 2.0 la Relazione di fine lavori, Protocollo 20190019067 del 11/03/2019.

15) SICUREZZA D.LGS. N. 81/2008

In data 16/07/2016 il DL ha inoltrato all'ASL, per mezzo di invio telematico tramite il Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione, la notifica preliminare relative ai lavori di



adeguamento antincendio dell'Istituto Peano di Firenze, Protocollo n. 9110/FI/048017 - 18588/2018 n. 48017167585 del 29/06/2018.

In data 17/12/2016 il DL ha inoltrato all'ASL , per mezzo di invio telematico tramite il Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione, l'aggiornamento della notifica preliminare relative ai lavori adeguamento antincendio dell'Istituto Peano di Firenze, Protocollo n. 9110/FI/048017 - 25967/2018 n. 48017167585 del 27/07/2018, dovuto all'impresе in subaffido.

16) CERTIFICAZIONI e DICHIARAZIONI

L'Impresa Appaltatrice ha trasmesso al Direttore dei Lavori le seguenti certificazioni e risultati di prova, a seguito delle reiterate richieste dello stesso DL:

16.1 STRUTTURE

- *Certificazioni degli acciai delle longarine metalliche*

16.2 IMPIANTI MECCANICI

- *Dichiarazioni di conformità dell'impianto alla regola dell'arte per le modifiche apportate ai due bagni poste al piano terra del plesso B*

16.3 PORTE REI

- *Porte UNIVER REI 120 della NINZ S.p.a.*
Dichiarazione di Conformità 2018012055/10.05.2018
Dichiarazione di Conformità 2017003555/09.02.2017
Dichiarazione di Conformità 2017030089/22.11.2017
Dichiarazione di Conformità 2018019377/19.07.2018
- *Porte UNIFORM EI2 REI 120 della LOCHER Gebhard*
Omologazione codice BZ218REI120P010

16.4 REALIZZAZIONE FILTRI PLESSO B

- *Dichiarazione di Prestazione No. 0081_Ignilastra GKF (DF) sp. 15 mm _ 01 della KNAUF*
- *Dichiarazione di Prestazione No. 0081_Ignilastra GKF (DF) sp. 12,5 mm _ 01 della KNAUF*

16.5 COMPARTIMENTAZIONE ARCHIVIO INTERRATO PLESSO B



- *PROMATECT®H montato in aderenza sui pilastri: Dichiarazione di Prestazione No. 0749-CPR-06/0206-2013/1*
- *PROMATECT-100, Lastra in Calcio Silicato a protezione del solaio in latero: Dichiarazione di Prestazione No. 0749-CPR-06/0219-2018/1*

16.6 CONTROSOFFITTI FONOASSORBENTI PLESSO B

- *Dichiarazione di Prestazione No. DoP-RFN-0075-021-2 della ROCKFON dei pannelli per controsoffitto fonoassorbenti messi in opera in porzioni del plesso B*
- *Dichiarazione di Prestazione No. 0081_3421_00 della KNAUF dei pendini con occhiello chiuso*

16.7 MANIGLIONI ANTIPANICO

- *Maniglione antipanico A LEVA IDEA della ISEO Certificato di costanza della prestazione 1121-CPR-AAA006*
- *Maniglione antipanico EXUS LP della NINZ Dichiarazione di Prestazione No. A084-I*
- *Maniglione antipanico PUSH della ISEO Dichiarazione di Prestazione No. EN1125-AAA006-B*
- *Maniglione antipanico PUSH della ISEO Dichiarazione di Prestazione No. EN1125-AAA006TF-B*
- *Maniglione antipanico PUSH della ANTIPANIC Dichiarazione di Prestazione No. AP003/1504*

16.8 CERNIERE PER PORTE

- *Cerniere registrabili realizzate in acciaio stampato 3D della AGB, Cerniera certificata con marchio CE secondo normativa EN 1935 ed è quindi adatta per l'utilizzo su porte tagliafumo e tagliafuoco*

16.9 MATERIALI EDILI

- *Piastrelle ceramiche Technika della TUSCANIA, Dichiarazione di Prestazione No. TUSCANIA_001, messo in opera nell'aula del plesso B*
- *Piastrelle ceramiche Spazio della GRESMALT SPA, Dichiarazione di Prestazione No. 02OPR, messo in opera nei bagni del plesso B*



L'Impresa Appaltatrice ha fornito al DL il mod. DICH.POSA OPERA e DICH.RIV.PROT. per la dichiarazione di corretta posa in opera delle porte REI, rivestimenti delle strutture ai fini della compartimentazione REI, dei filtri REI presenti nel plesso B, del cartongesso fonoassorbente in alcune porzioni del plesso B, dei pavimenti in ceramica. Tali dichiarazioni saranno allegate alla SCIA antincendio.

17) PROVE DI CARICO SULLA STRUTTURA DEL CARTONGESSO FONOASSORBENTE

Per valutare l'idoneità della struttura sulla quale è appoggiato il controsoffitto fonoassorbente messo in opera in alcuni locali del piano 1° e del piano 2° del plesso B, il Direttore dei Lavori ha ordinato all'impresa Giove Impianti SRL di effettuare delle prove di carico sui ganci stessi.

Dall'analisi dei carichi effettuati, si è stimato un carico di esercizio di circa 10 daN per gancio, quando il carico ammissibile certificato è di 25 daN (carico limite del pendino e non della farfalla che ha un carico limite superiore).

In data 14/09/2018 alla presenza del Direttore dei Lavori, l'Impresa ha eseguito le prove ancorando il sistema gancio a farfalla/pendino in due punti del piano 3° del fabbricato A (uno in un'aula, la prima a destra entrando dalla scala nel corridoio, l'altro nel centro del corridoio) e in due punti diversi del piano 1° attualmente in gestione dell'Istituto Alberghiero Saffi (uno nell'angolo del corridoio, l'altro nella prima aula a destra entrando dalla scala nel corridoio). Il peso utilizzato per eseguire la prova di carico è un sacco di cemento della Weber di 25 daN, ben superiore al carico di esercizio dei ganci. Le prime 3 prove sono durate tra i 20 e 30 minuti, l'ultima è durata 3 ore. Tutte le prove hanno avuto esito positivo, e le pignatte in laterizio strutturali sulle quali i ganci erano ancorati non hanno presentato alcuna microlesione. I ganci utilizzati per le prove non sono stati rimossi, per cui sono presenti in situ sopra il cartongesso.

L'impresa ha fornito il certificato di corretta posa in opera dei ganci a farfalla e dei relativi pendini, come da scheda tecnica del produttore (vedi punto 16).



DIPARTIMENTO SVILUPPO
AREA TERRITORIALE

CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

18) ORDINI DI SERVIZIO

Durante l'Appalto sono stati impartiti dal DL all'Impresa EDILTECNICA S.r.l. n°4 Ordini di Servizio, di cui :

- OdS n° 01 del 27/07/2018;
- OdS n° 02 del 21/08/2018;
- OdS n° 03 del 29/08/2018;
- OdS n° 04 del 04/09/2018;
- OdS n° 05 del 17/09/2018;

19) DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dall'Ing. Riccardo TESSE, con studio in Sesto Fiorentino (FI) via G. Verdi n°105, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze al n°5377.

20) COLLAUDATORE TECNICO AMMINISTRATIVO

A seguito di specifico incarico della Stazione Appaltante, il **Direttore dei Lavori**, ricorrendone le condizioni, giacchè l'importo dei Lavori d'Appalto è inferiore a € 500.000,00 (cinquecentomila/00), **redigerà**, art. 102 comma 2 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i., **il Certificato di Regolare Esecuzione (CRE)**, in luogo del Collaudo Tecnico Amministrativo.

CONTO FINALE

1) SOMMA PREVISTA / SPESA per LAVORI e/o FORNITURE

1.1 il Progetto Esecutivo dei lavori per l'**Intervento di adeguamento alle misure di prevenzione incendi dell'Istituto secondario superiore "Peano"** via Andrea del Sarto,6 Firenze, veniva approvato con Determinazione n°2174 del 28/12/2017, per un importo complessivo pari a **Euro 545.128,59**;

1.2 - **Dopo la gara d'Appalto e dopo l'approvazione della Variante in corso d'opera n°1, la somma prevista per gli stessi lavori e forniture**, al netto del ribasso d'asta, ma al lordo dei relativi oneri per la sicurezza ed al netto di IVA, come risulta dalla Determinazione Dirigenziale n° 1447 del 13/09/2018 del Dirigente Ing. Gian Paolo Cianchi:

che approva la suddetta Variante, **era pari "a misura" a:**

- per Lavori e Forniture	Euro 331.045,72
- per oneri relativi alla sicurezza	<u>Euro 6.965,00</u>
- IMPORTO TOTALE "A MISURA"	Euro 338.010,72 + IVA(22%) = Euro 412.373,08

1.3 - **L'Importo Finale dei Lavori**, al netto del ribasso d'asta, al lordo dei relativi oneri per la sicurezza e di quanto descritto e precisato nel Registro di Contabilità ed al netto di IVA, **è risultato pari a:**

- per Lavori e Forniture	Euro 330.974,15
- per oneri relativi alla sicurezza	<u>Euro 6.963,49</u>
- IMPORTO TOTALE "A MISURA"	Euro 337.937,64 + IVA(22%) = Euro 412.283,92



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

DIPARTIMENTO SVILUPPO
AREA TERRITORIALE

Stante quanto precede consegue che l'Importo Finale dei Lavori di cui al p.to 1.3 del Conto Finale, pari a Euro (337.937,64 + IVA 22%) = Euro 412.283,92.

2) CREDITO DELL'IMPRESA

Stante tutto quanto sopra precede - e pertanto con particolare esplicito rimando al punto 1 del Conto Finale che precede, fermi restando, si ripete, comunque ed in ogni caso tutti i diritti e i poteri della Stazione Appaltante anche ex art. 15 del DMLLPP n°145/2000 - **risulta a credito dell'Impresa un importo pari a Euro 58,50** (arrotondamenti, già comprensivi e pertanto al lordo degli oneri relativi alla sicurezza ed IVA 22%) + **Euro 2.061,42** (per ritenute a garanzia dei lavoratori, al lordo di IVA 22%, pari a € 337.937,64 x 0.5%) = **Euro 2.119,92.**

	Importi in euro al Lordo di IVA 22%	Importi in euro al netto di IVA 22%
Stato Finale dei Lavori fermi restando comunque ed in ogni caso, tutti i diritti e i poteri della Stazione Appaltante	412.283,92	337.937,64
Certificati precedenti saldati	410.164,00	336.200,00
Importo delle Penali per ritardo nella ultimazione dei lavori	0,00	0,00
RESIDUANO	2.119,92	1.737,64

Sono parte integrante e sostanziale dei presenti Relazione e Conto Finale dei Lavori, per l'Intervento di adeguamento alle misure di prevenzione incendi dell'Istituto secondario superiore "Peano" via Andrea del Sarto,6 Firenze (FI), ancorché non fisicamente allegati, i seguenti documenti ed elaborati:



DIPARTIMENTO SVILUPPO
AREA TERRITORIALE

CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

- Processo Verbale di Consegna;
- Contratto d'Appalto;
- Contratto di subappalto e Autorizzazione al subappalto
- Variante in corso d'opera n°1;
- Verbale Concordamento NNPP n°1
- Ordini di Servizio;
- Stati di Consistenza;
- Registro di Contabilità;
- SAL stato finale;
- Verbale di Ultimazione dei Lavori;
- Dichiarazioni e Certificazioni.

Sesto Fiorentino, 14 Marzo 2018

L'Appaltatore
Dott. Gianluca Giove

Il Direttore dei Lavori
Ing. Riccardo Tesse

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giorgio Stellini

Il Responsabile della Direzione Edilizia
Ing. Gianni Paolo Cianchi