

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA DEL SERVIZIO E DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO

Servizio di Direttore dei Lavori per la costruzione del II lotto della scuola secondaria superiore E. Morante nel Comune di Firenze.

CIG 7704523582 - CUP B57E16000110005

- Premesso che i lavori di costruzione di cui all'oggetto sono in corso di realizzazione in seguito alla stipula del contratto d'appalto con l'Impresa esecutrice, e che i lavori sono stati consegnati all'Impresa in data 14/06/2018, con una durata contrattuale di 787 giorni decorrenti dalla data di consegna;
- Premesso inoltre che, poiché l'incarico temporaneo di Direttore dei Lavori dell'Arch. Lorenzo Sanna (già ispettore di cantiere) era previsto solo per il periodo strettamente necessario a concludere le procedure di gara per l'affidamento dell'incarico definitivo (fino al 31.01.2019 e comunque fino alla contabilizzazione di lavori per un importo complessivo di almeno 700.000,00 euro);
- Vista la Determina Dirigenziale n° 341 del 26/02/2019 di aggiudicazione non efficace del servizio di cui trattasi alla Società Abacus srl;
- Visto l'art. 4 del capitolato prestazionale posto a base di gara in base al quale "Al momento dell'affidamento dell'incarico l'amministrazione committente si riserva la facoltà di ridurre o aumentare l'importo del corrispettivo posto a base d'asta in base all'effettiva progressione economica dei lavori "
- Vista la Variante n° 1 ai lavori approvata con DD 940 del 17/05/2019, esecutiva dal 24/05/2019 dalla quale risulta che l'importo contrattuale netto passa da €. 2.878.105,70 a €. 2.903.150,66 e quindi con un aumento pari a €. 25.044,96;
- Visto il SAL n° 3 a tutto il 20/04/2019 emesso in data odierna in cui l'ammontare dei lavori seguiti somma ad euro 915.885,02;

Si è proceduto quindi a determinare l'importo del corrispettivo in base alla progressione economica dei lavori; il totale delle opere da eseguire, riportato al lordo del ribasso espresso in sede di gara, ammonta pertanto ad **euro 2.633.062,47** così suddiviso:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Costo Opere	Compenso professionale
	Codice	Descrizione		
EDILIZIA	E.08	<i>Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi</i>	1.983.464,06	38.613,15
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	367.116,57	12.838,45
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	282.481,84	7.837,91
PERCENTUALE FORFETTARIA SPESE 23,82%				14.122,76
IMPORTI COMPLESSIVI			2.633.062,47	73.412,27

Allegato 1 – Dettagli calcolo corrispettivo

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro

1) Edilizia E.08

Sanita', istruzione, ricerca

Valore dell'opera [V]: 1'983'464.06 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.0271%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	36'341.79 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	2'271.36 €
Totale	38'613.15 €

2) Impianti IA.02

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 282'481.84 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.6009%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	7'376.86 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	461.05 €
Totale	7'837.91 €

3) Impianti IA.03

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 367'116.57 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.9440%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	12'083.25 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	755.20 €
Totale	12'838.45 €

TOTALE PRESTAZIONI 59'289.51 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	14'122.76 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	14'122.76 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	59'289.51 €
Spese ed oneri accessori	14'122.76 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	73'412.27 €
	TOTALE DOCUMENTO 73'412.27 €
	NETTO A PAGARE 73'412.27 €
Diconsi euro settantatremila-quattrocentododici/27.	S.E.&O.

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 23.82% del compenso per prestazioni professionali. [23.82% * 59'289.51 €]	14'122.76 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	14'122.76 €
	S.E.&O.

QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO

Corrispettivo posto a base di gara comprensivo di spese	€ 73.412,27
Ribasso Abacus srl 21,55%	€ 15.820,34
Importo di aggiudicazione	€ 57.591,93
Contributo INARCASSA (4%)	€ 2.303,68
IVA (22%)	€ 13.177,03
Totale oneri complessivi relativi ai servizi	€ 73.072,64

Firenze, 24/05/2019

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Riccardo Maurri)