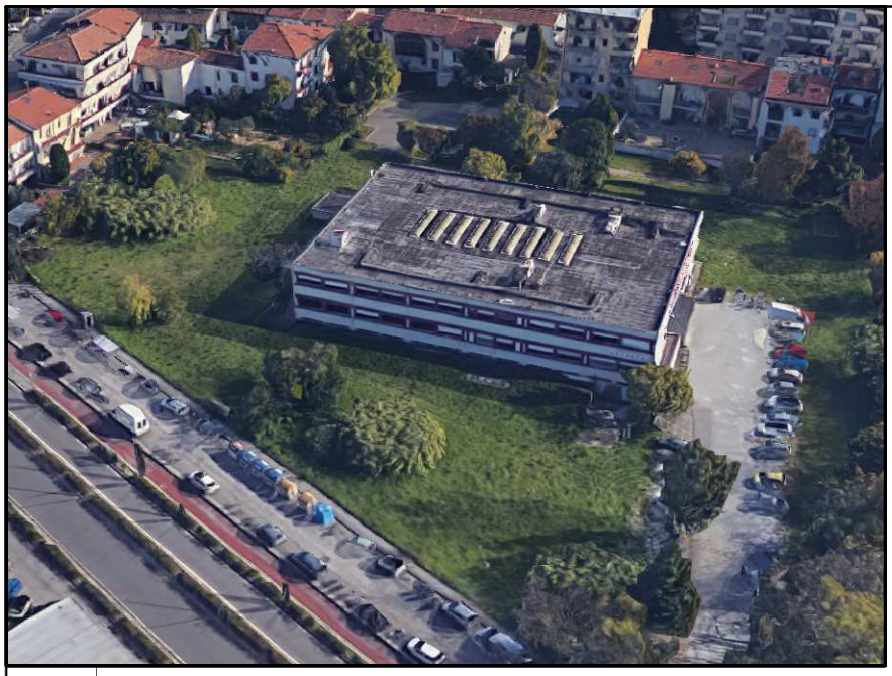
Succursale ISTITUTO "P. CALAMANDREI"

LAVORI PER IL RIFACIMENTO DI PAVIMENTAZIONI INTERNE



I.I.S.S. "P. CALAMANDREI"

Via G. Di Vittorio
50019 Sesto Fiorentino

PROPRIETÁ:
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

LEGALE RAPPRESENTANTE:
RESPONSABILE DELLA DIREZIONE
Ing. Gianni Paolo Cianchi

responsabile del procedimento
Geom. Daniele Brunori

PROGETTISTA:
geom. Francesco Acciai

DISEGNATORE:
Luciana Pinzani

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE Direzione Edilizia

data: Aprile 2019
REVISIONE:

PROGETTO ESECUTIVO

PIANO DI MANUTENZIONE

elaborato n°
DOC.07

\\FILESRV-CAV1\WORK\ARCHIVIAZIONE IMMOBILI\A_SCOLASTICI\08-CALAMANDREI\11_SUCC_RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONI INTERNE\PIANTE_MASK_ELABORATI.DWG

Succursale Istituto Tecnico Calamandrei
Viale di Vittorio, Sesto F.no

LAVORI PER IL RIFACIMENTO DI PAVIMENTAZIONI INTERNE

PIANO DI MANUTENZIONE

Edizioni	Data	Autore
Prima Stesura	Aprile 2019	Geom. Francesco Acciai

INDICE

1. SCHEDA IDENTIFICATIVA DELL'IMMOBILE

2. MANUALE D'USO

2.1 STRUTTURE ORIZZONTALI

2.2.1 Pavimentazioni in pvc

3. MANUALE DI MANUTENZIONE

3.1 STRUTTURE ORIZZONTALI

3.2.1 Pavimentazioni in pvc

4. MANUALE DI MANUTENZIONE

1. SCHEDA IDENTIFICATIVA DELL'IMMOBILE

Edificio

Denominazione edificio : Succursale Istituto Tecnico Calamandrei
Codifica :
Indirizzo : Viale di Vittorio, Sesto F.no
Proprietà : Città Metropolitana di Firenze
Provenienza proprietà :

Soggetti

Sintetica descrizione dei lavori eseguiti: Lavori per il rifacimento di pavimentazioni interne

Gruppo di progettazione : Geom. Francesco Acciai

Resp. del Procedimento: Ing. Paolo Cianchi

Ufficio Direzione Lavori: Direzione Edilizia della Città Metropolitana di Firenze

Prima edizione del Piano
Redattore del Piano di manutenzione: Geom. Francesco Acciai

2. MANUALE D'USO

2.2. STRUTTURE ORIZZONTALI

2.2.2. Pavimentazioni in pvc

Collocazione della parte menzionata.

Pavimentazioni situate all'interno di alcune aule poste al piano terra e piano primo

DESCRIZIONE DELLA PARTE
La pavimentazione, provvista di marcatura CE (EN14041), dovra essere eseguita utilizzando un pavimento in PVC eterogeneo calandrato esente da amianto (ISO 10582/EN 649) compatto, rinforzato con fibra di vetro non tessuta, tipo Acczent Excellence 80 di Tarkett o similare, colori a scelta della D.L.
Lo strato di usura in PVC puro trasparente di 0,80mm avra un trattamento Poliuretanico rinforzato che non richiedera l' applicazione di cera metallizzata e facilitera la pulizia e la manutenzione.
Il pavimento dovra essere fornito con uno spessore totale di 2.00 mm (ISO 24346/EN 428), in teli di cm. 200 di altezza (ISO 24341/EN 426) con un peso (ISO 23997/EN 430) 3100 g/mq; la classificazione d fuso 34/43 secondo ISO 1 0874/EN 685 con una resistenza all fabrasione Gruppo T (EN 660-1).
Le proprieta antiscivolo della pavimentazione dovranno essere conformi alla EN 13893 con valore maggiore o uguale a 0,3mu (come richiesto dalla marcatura CE), R9 secondo DIN 51130.
Reazione al fuoco (EN 13501-1) Bfl s1 incollato su supporto incombustibile A2fl o A1fl e su qualsiasi supporto composto da derivati del legno. Antistatico fisiologico (EN 1815) . 2KV.
I l materiale dovra essere riciclabile al 100%. Nell' ottica di una migliore qualita dellf aria negli ambienti, dovra avere una emissione <10 mug/m3 (dopo 28 giorni dall' installazione) ed essere privo di Ftalati fatta eccezione per la parte di materiale riciclato in esso contenuto.
I teli del pavimento dovranno essere saldati a caldo con l 'apposito cordolo in PVC della stessa qualita e colore, al fine di ottenere una superficie monolitica comprensiva di risvolto alle pareti e perfettamente impermeabile allf acqua.
La preparazione del sottofondo, le tecniche di incollaggio, la messa in servizio e la manutenzione sia ordinaria che straordinaria dovranno essere effettuate in ottemperanza a quanto previsto nella normativa UNI 11515-1.
Il pavimento dovrà corrispondere alle seguenti norme e valori e dovrà essere prodotto da fabbriche con certificazione ISO 9001, ISO 14001 e ISO 18001.
Impronta residua ISO 24343/EN 433 richiesto: . 0.10 mm
Media delle misurazioni: 0.03 mm
Resistenza termica EN ISO 10456 0.03 m2 K/W
Riscaldamento a pannelli Adatto
Resistenza ai prodotti chimici ISO 26987/EN 423 Alta Resistenza
Stabilita dimensionale ISO 23999/EN 434 . 0,10%
Solidita alla luce EN ISO 105-B02 . 6

Posa in opera
La pavimentazione dovra essere incollata con apposito adesivo su un massetto piano, compatto, asciutto, privo di crepe e cavillature ed isolato dallf umidita nel tempo. L' utilizzo di rasanti e collanti dovra essere fatto tenendo in considerazione le tipologie di impiego e le prescrizioni delle case produttrici degli stessi. Al fine di ottenere una costante uniformità della pavimentazione si

dovrà posare rispettando la numerazione progressiva dei rotoli, con i teli che dovranno essere posti in opera con senso invertito ad eccezione del disegno legno che necessita di una posa nello stesso senso. La posa andra effettuata previa acclimatazione dei rotoli per un periodo non inferiore alle 24 ore e temperatura non inferiore a 18° .

MODALITA' D'USO CORRETTO
In generale questi tipi di pavimentazioni non necessitano di manutenzione.
Evitare l'uso di sostanze chimiche aggressive per la pulizia della pavimentazione che possano causare corrosione o alterazioni cromatiche degli elementi.
Non sottoporre la superficie a carichi accidentali superiori a quelli esplicitamente dichiarati per le loro prestazioni onde evitarne il deterioramento.

3. MANUALE DI MANUTENZIONE

3.2. STRUTTURE ORIZZONTALI

3.2.2. Pavimentazioni sportive in gomma

Collocazione della parte menzionata.

Pavimentazioni situate all'interno di alcune aule poste al piano terra e piano primo

LIVELLO MINIMO DELLE PRESTAZIONI
Impronta residua ISO 24343/EN 433 richiesto: . 0.10 mm
Media delle misurazioni: 0.03 mm
Resistenza termica EN ISO 10456 0.03 m2 K/W
Riscaldamento a pannelli Adatto
Resistenza ai prodotti chimici ISO 26987/EN 423 Alta Resistenza
Stabilita dimensionale ISO 23999/EN 434 . 0,10%
Solidita alla luce EN ISO 105-B02 . 6

ANOMALIE RISCONTRABILI
- Fessurazioni dovute ad errato posizionamento dei teli.
- Formazione di crepe dovute a dilatamenti termici.

MANUT. ESEGUIBILI DIRETTAMENTE DALL'UTENTE
- Pulizia regolare e periodica.

DESCR. DELLE RISORSE NECESSARIE PER L'INTERVENTO
(si rimanda a quanto descritto al punto successivo su prescrizione di personale specializzato)

MANUT. ESEGUIBILI DA PERSONALE SPECIALIZZATO
- Riparazione di superfici deteriorate mediante sostituzione dei teli danneggiati

4. PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

Pavimentazioni in pvc:	- interventi di personale tecnico qualora si riscontrino danneggiamenti sulla superficie della pavimentazione - ispezione annuale da parte di personale specializzato