



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 1218 del 02/07/2019

Classifica: 005.08

Anno 2019

(7053869)

<i>Oggetto</i>	CONTRATTO CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE/ ISTITUTO POVERE FIGLIE SACRE STIMATE, APPROVAZIONE SCHEMA, IMPEGNO DI SPESA CANONE, SPESE FORFETARIE ED IMPOSTA DI REGISTRO PRO QUOTA.
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO
<i>Riferimento PEG</i>	333
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Dott.ssa Maria Cecilia Tosi
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO

SEGLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2019	19305	.	€ 111.000,00
.	2019	18812	.	€ 2.400,00
.	2019	18013	.	€ 9.000,00

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso che :

- l'Istituto Povere Figlie Sacre Stimate è proprietario dell'immobile in Firenze, Via dell'Erta Canina n. 19-21-23 e delle annesse pertinenze, individuati al Catasto Fabbricati del Comune di Firenze

al foglio 122, particella 71 sub. 506 ed al Catasto Terreni del medesimo Comune al Foglio 122, particella n. 71;

- l'immobile suddetto è pervenuto all'Istituto Povere Figlie Sacre Stimate a seguito di atto di Trasferimento di beni immobili a rogito del Notaio Dott. Tommaso Gaeta (rep. n. 9639) per scopi sociali ed era già stato oggetto di destinazione da parte dell'Istituto a scuola media (delle "Stimate") attività ad oggi dismessa;
- la Città Metropolitana di Firenze – Dipartimento Sviluppo Area Territoriale Direzione Patrimonio e T.P.L., ha stipulato con l'Istituto Povere Figlie Sacre Stimate il contratto di locazione reg. 001878 seri 3T del 28/06/2017 che verrà a scadenza il 31/07/2019;
- La Città Metropolitana di Firenze ha richiesto all'Istituto Povere Figlie Sacre Stimate la disponibilità a stipulare un nuovo contratto di locazione che comprenda, oltre ai locali già utilizzati, anche quelli posti al primo piano dell'immobile in oggetto, stante la richiesta da parte dell'Istituto Professionale Statale per i Servizi Alberghieri e della Ristorazione Aurelio Saffi della necessità di ulteriori spazi e la comunicazione della Direzione Progetti Strategici prot.490/2019, secondo cui, in base al cronoprogramma dei lavori, il nuovo edificio che ospiterà la succursale dell'Istituto scolastico, sarà messo a disposizione a partire dall'anno scolastico 2021/2022;
- l'Istituto Povere Figlie Sacre Stimate si è dichiarato disponibile a concedere in locazione parte dell'immobile di sua proprietà sito in Firenze, Via dell'Erta Canina n. 19-21-23 e delle annesse pertinenze così come individuate nei tre allegati planimetrici al contratto;

Ritenuto di approvare lo schema del contratto di locazione allegato e parte integrante del presente atto;

Dato atto che la sottoscritta, a seguito della sottoscrizione del contratto provvederà alla pubblicazione di cui all'articolo 30 del D.Lgs n. 33/2013 dei dati contrattuali e del presente atto;

Dato altresì atto che :

- il canone annuo è pari ad € 222.000 da corrispondere in quattro rate trimestrali anticipate entro il 10 di agosto, novembre, febbraio e maggio di ciascun anno;
- oltre al canone questa Amministrazione deve versare alla Proprietà l'importo annuale forfetario di € 18.000,00 in due rate anticipate entro il 31.08 ed il 31.01 quale rimborso delle spese sostenute dal locatore per la gestione, il mantenimento e la pulizia delle aree esterne (verde, spazi sportivi, portico e aree a parcheggio).
- la somma da liquidare all'Agenzia delle Entrate a titolo di imposta di registro è pari al 2% dell'importo complessivo di € 240.000,00 (di cui € 222.000,00 di canone + € 18.000,00 di rimborso forfetario) per un importo totale di € 4.800,00 di cui € **2.400,00** (50%) a carico di questa Amministrazione ed € 2.400,00 (50%) a carico della Proprietà;

Considerato che, in sede di registrazione del nuovo contratto, la Proprietà procederà al pagamento anche dell'imposta di bollo, interamente a carico della Città Metropolitana, provvedendo poi a richiedere il rimborso a questa Amministrazione ;

Ritenuto opportuno attendere la richiesta di rimborso dell'imposta di bollo in modo da impegnare l'importo effettivo da liquidare;

Dato atto che ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. "a", punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

Richiamato l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui *"al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa"*

Dato atto che la spesa di cui al presente atto è esigibile nell'anno 2019 e che la Dott.ssa Laura Palchetti, responsabile del procedimento, ha esperito, in merito, positiva istruttoria;

Visti gli artt. 107, 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 21 del 29.12.2017 che ha conferito alla sottoscritta l'incarico di Coordinamento del Dipartimento Territoriale e della Direzione Patrimonio e TPL fino al termine del mandato amministrativo e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa,

- di **impegnare** a favore dell' Istituto Povere Figlie Sacre Stimate, sul capitolo 19305 del Bilancio 2019 l'importo di € **111.000,00** quale canone dei trimestri anticipati 01.08.19 - 31.10.19 e 01.11.19 - 31.01.20 per la locazione di parte dell'immobile sito in Firenze, Via dell'Erta Canina n. 19-21-23 e delle annesse pertinenze;
- di **impegnare** a favore dell' Istituto Povere Figlie Sacre Stimate, sul capitolo 18013 del Bilancio 2019 l'importo di € **9.000,00** quale prima rata del rimborso forfetario 2019 delle spese sostenute dal locatore per la gestione, il mantenimento e la pulizia delle aree esterne (verde, spazi sportivi, portico e aree a parcheggio) da pagare entro il 31/08/2019;
- di **impegnare** sul Capitolo 18812 "Imposte e Tasse Istruzione pubblica" del Bilancio 2019, a favore dell' Istituto Povere Figlie Sacre Stimate l'importo di € **2.400,00** quale quota di rimborso al 50% dell'imposta di registro a carico di questa Amministrazione, per l'annualità 01.08.2019-31.07.20 del contratto di locazione di cui in premessa;
- di **procedere** con successivo atto all'impegno del rimborso dell'imposta di bollo, interamente a carico della Città Metropolitana, anticipata dalla Proprietà;
- di **attestare che** il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000
- di **inoltrare** il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, ai Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa e dell'accertamento di entrata, nonché

Firenze 02/07/2019

**TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO
E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO,
IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E
ALBO PRETORIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”