

## Determinazione Dirigenziale

**N. 1223 del 02/07/2019**

Classifica: 005.08

Anno 2019

(7054038)

<i>Oggetto</i>	<b>CONTRATTO DI LOCAZIONE PER IMMOBILE UBICATO IN EMPOLI, PIAZZA DELLA VITTORIA 54, DI PROPRIETA' DELLE SIG.RE BINI MORIANI- RIDUZIONE IMPEGNI ED ACCERTAMENTO 2019 .</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>248</b>
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>Dott.ssa Laura Palchetti</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO</b>

SEGLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
riduz. 869	2019	19783	.	€ 48.237,22
riduz, 870	2019	19783	.	€ 48.237,22

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
riduz. 171	2019	0	606	5	€ 34.268,07

**Il Dirigente / Titolare P.O.**

**Premesso che:**

- in previsione della scadenza della Convenzione sottoscritta in data 26/11/2013, rep. 270/2013, tra la Provincia di Firenze, ora Città Metropolitana, e l'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa, per la costituzione di un ufficio trasversale per l'esercizio di servizi di supporto amministrativo agli uffici della Provincia e dell'Unione, con Decreto n. 27

del 29/05/2015 il Sindaco Metropolitanamente disponeva venissero mantenute sul territorio dell'Unione le strutture organizzative decentrate della Città Metropolitana, in attesa del trasferimento delle funzioni alla Regione Toscana ai fini della Legge Reg. n. 22/2015;

- in data 31 maggio 2015 è venuta a scadenza la Convenzione di cui al precedente punto;
- le Sigg.re Moriani Bini in data 10.07.2002 avevano concesso in locazione al Circondario Empolese Valdelsa ad uso uffici, l'immobile di loro proprietà ubicato in Empoli, Piazza della Vittoria n. 54, contratto prorogato fino al 31.08.2020 previa rinegoziazione del canone di locazione pari ad € 78.000,00 annui per il periodo dal 01.09.2014 al 31.08.2016 e ad € 144.713,16 annui a partire dal 01.09.2016;
- dal 01.06.2015, ai sensi del comma 16 dell'art. 1 della L. 56/2014, la Città Metropolitana di Firenze subentrava al Circondario Empolese Valdelsa in tutti i rapporti attivi e passivi relativi alle funzioni di propria competenza;
- con nota del 03.09.2015, pervenuta al protocollo dell'Ente nella medesima data al numero 453115, la Proprietà concedeva alla Città Metropolitana di Firenze l'autorizzazione al subentro nel contratto di locazione a far data dal 01.06.2015 ;
- con nota PEC prot. n. 0488236 del 21.09.2015, questa Direzione inviava all'Agenzia delle Entrate la quietanza di pagamento dell'imposta per la registrazione del subentro della Città Metropolitana nel contratto in questione, unitamente al modello RLI ed agli altri atti richiesti dalla medesima Agenzia;

**Considerato che** l'immobile di Piazza della Vittoria n. 54 ospita sia gli uffici relativi alle funzioni trasferite ai sensi della Legge Reg. n. 22/2015 e ss. mm. e ii. che gli uffici dell'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa;

**Preso atto** della Deliberazione n. 1268 del 21.12.2015 con la quale la Regione Toscana si è impegnata a rimborsare gli oneri di gestione delle sedi destinate all'esercizio delle funzioni non fondamentali e transitate alla Regione medesima a far data dal mese di Gennaio 2016 ma ancora gravanti sul bilancio di questa Amministrazione;

**Vista** la nota prot. n. 0102594 del 13.06.2016 con la quale questa Amministrazione ha comunicato alle Sigg.re Bini Moriani che, in seguito all'Accordo sottoscritto tra questa Amministrazione e la Regione Toscana in data 31.12.2015, ai sensi della L.R. 3 marzo 2015, n. 22 "Riordino delle funzioni provinciali e attuazione della legge 7 aprile 2014, n. 56 (Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni). Modifiche alla legge regionale n. 32/2002, alla legge regionale n. 67/2003, alla legge regionale n. 41/2005, alla legge regionale n. 68/2011 e alla legge regionale n. 65/2014", così come modificata dalla L.R. n. 70 del 30 ottobre 2015, la Città Metropolitana di Firenze avrebbe corrisposto il canone di locazione per l'immobile di Piazza della Vittoria fino alla data del 31.12.2016 e che la Regione Toscana sarebbe subentrata nel contratto di locazione prima della scadenza di tale termine;

**Vista altresì** la nota prot. 0105050 del 27.06.2016 con la quale questa Amministrazione, in ragione dell'utilizzo della sede di Piazza della Vittoria da parte sia della Regione Toscana che dell'Unione dei

Comuni Circondario Empolese Valdelsa ha comunicato ai due Enti l'esatta ripartizione degli spazi calcolata nella percentuale del 35,52% a carico dell'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa e nella percentuale del 64,48% a carico della Regione Toscana;

**Considerato che** in data 20.06.2018 l'Amministratore della Proprietà comunicava a questa Amministrazione il decesso di una delle Proprietarie;

**Vista altresì** la nota mail con la quale la Regione Toscana comunicava a questo Ente che, a causa dell'interruzione momentanea delle trattative dovuta al decesso di una delle proprietarie, si sarebbero verificati ritardi nel subentro nel contratto della Regione medesima;

**Vista** la nota PEC del 21.06.2018, pervenuta al protocollo al n. 29509, agli atti dell'Ufficio Patrimonio, con la quale le Sig.re Bini Moriani Elena e Bini Moriani Francesca, già proprietarie pro quota dell'immobile in questione ed ora eredi della Sig.ra Bini Carla come da Dichiarazioni sostitutive di atto notorio del 13.06.2018 trasmesse in allegato, inoltravano a questa Amministrazione il certificato di morte della Sig.ra Bini Carla, comunicando altresì l'IBAN del nuovo conto corrente cointestato sul quale accreditare gli importi del canone mensile di locazione seconda la quota del 50% ciascuna, IBAN agli atti di questo ufficio e trasmesso alla Direzione Servizi Finanziari con nota mail del 21.06.2018;

**Dato atto che**, in seguito alle successive richieste della Regione Toscana questa Amministrazione ha provveduto al pagamento delle mensilità del canone di locazione fino al mese di Aprile 2019 compreso;

**Vista** la nota PEC, pervenuta al protocollo di questa Amministrazione in data 06/06/2019 al numero 28699, indirizzata alla Proprietà dell'immobile di Piazza della Vittoria ed all'Unione dei Comuni dell'Empolese Valdelsa, con la quale la Regione Toscana comunicava che con proprio Decreto n. 8355 del 18/04/2019 era subentrata alla Città Metropolitana nel contratto di locazione e quindi nel pagamento del canone a far data dal 1° Maggio 2019 precisando all'Unione dei Comuni che la Regione medesima avrebbe provveduto a richiedere il rimborso del canone pro quota;

**Ritenuto quindi** necessario procedere alla riduzione degli impegni di spesa e dell'accertamento di entrata assunti con Determinazione n. 131 del 25.01.2019 da questa Direzione;

**Dato atto che**, questa Amministrazione provvederà a richiedere alla Regione Toscana il rimborso fino al mese di Aprile 2019 compreso tramite rendicontazione;

**Dato altresì atto che** questa Amministrazione ha già richiesto e ricevuto dall'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa il rimborso pro quota di quanto speso fino ad Aprile 2019 compreso;

**Visti** gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

**Vista** la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le norme transitorie in esso contenute che consentono l'applicazione dei regolamenti della Provincia fino all'adozione dei regolamenti del nuovo Ente;

**Vista** la Deliberazione n. 127 con la quale in data 19.12.2018 il Consiglio Metropolitan ha approvato il Bilancio di questa Amministrazione;

**Visto** altresì l'Atto Dirigenziale n. 1643 del 28.06.2019 con il quale è stato conferito alla sottoscritta

l'incarico di P.O. Gestione del Patrimonio fino al 30.06.2022 e ravvisata, quindi, la propria competenza;

### **DETERMINA**

per le motivazioni di cui in premessa,

#### **sul capitolo di spesa 19783 del Bilancio 2019**

- 1) ridurre l'impegno 869/2019 di € 48.237,22
- 2) ridurre l'impegno 870/2019 di € 48.237,22

rimettendo l'importo totale di € 96.474,44 in disponibilità sul capitolo;

#### **sul capitolo di entrata 606/5 del Bilancio 2019**

- 3) ridurre l'accertamento 171/2019 di € 34.268,07

### **TRASMETTE**

il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, ai Servizi Finanziari per gli adempimenti di competenza, nonché all'ufficio atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze            **02/07/2019**

**PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL  
PATRIMONIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”