



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 1477 del 05/08/2019

Classifica: 005.02.02 Anno 2019

(7068364)

<i>Oggetto</i>	<b>LAVORI DI BONIFICA DELLE PAVIMENTAZIONI CONTENENTI AMIANTO DELL'ISTITUTO BUONTALENTI DI SAN BARTOLO A CINTOIA, FIRENZE - APPROVAZIONE PROGETTO ED INDIZIONE PROCEDURA CONCORRENZIALE EX ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. 50/2017. - CUP B19E19000500003 - CIG 7999805FE9.</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>44</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>44</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>Arch. Riccardo Maurri</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA</b>

paldon00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2019	19564	.	€ 34.424,23
.	2019	17885	.	€ 148.358,00

**Il Dirigente / Titolare P.O.**

**PREMESSO** che:

- la Città Metropolitana con la legge n. 56/2014, ha mantenuto la competenza, già in capo all'allora Provincia, della gestione edilizia del patrimonio immobiliare scolastico nel territorio metropolitano, limitatamente agli istituti scolastici di istruzione secondaria (scuole superiori);
- l'Amministrazione ha tra i suoi obiettivi quello di garantire la sicurezza e la funzionalità degli edifici scolastici attraverso indagini o interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché di adeguamento funzionale e normativo.
- l'Amministrazione, con determina dirigenziale n. 1253 del 08/07/2019, ha affidato al Dott. Silvio Occhialini, con sede in Via Martiri di Berceto, 5 – 50068 Rufina – C.F.: CCHSLV64P11D488Z e P. IVA 06293820483, il servizio relativo all'esecuzione delle "indagini sulla pavimentazione dell'Istituto Buontalenti di San Bartolo a Cintoia di Firenze per l'accertamento della presenza di MCA", per l'importo complessivo di euro 30.327,58 (di cui euro 487,25 di EPAP al 2% ed euro 5.468,91 di IVA al 22%), al fine di verificare la presenza di MCA;
- su 77 prelievi effettuati è stata riscontrata la presenza di MCA in 54 casi, evidenziando situazioni in cui in cui l'amianto è presente sia nel pavimento che nella colla, altre in cui l'amianto è presente solo nella colla, pertanto si è proceduto:
  - a) con determina dirigenziale n. 1358 del 25/07/2019 è stato affidato al medesimo professionista Dott. Silvio Occhialini, il servizio di "Redazione del Piano di Bonifica e Direzione Lavori di Bonifica delle Pavimentazioni dell'Istituto Buontalenti di San Bartolo a Cintoia e DL", per l'importo complessivo di euro **18.048,78** (di cui euro 14.504,00 per onorario, euro 290,08 per contribuzione EPAP 2% ed euro 3.254,70 per iva 22%);
  - b) con determina dirigenziale n. 1403 del 26/07/2019 è stata affidata a R.H.P. Facility Management di Roberto Renzi, con sede in Via Reginaldo Giuliani, 11, 50141, (Fi), P.I. 05940870487, C.F. RNZRRT57T08D612Y, il servizio di "Redazione del Piano Lavori per la Bonifica dall'amianto dell'Istituto Alberghiero B. Buontalenti, Via San Bartolo a Cintoia, redazione computo e CSE in fase progettazione ed esecuzione" per l'importo complessivo di euro **16.947,63** (compresi euro 661,50 per contribuzione EPPI 5% ed euro 3.056,13 per iva 22%);
- è necessario procedere urgentemente alla bonifica dell'Ist. Buontalenti mediante incapsulamento e confinamento che possa fornire tutte le garanzie circa l'abbattimento del rischio amianto, e al tempo stesso avere una tempistica di realizzazione compatibile con le esigenze di riapertura della scuola entro il 15/09/2019;
- l'intervento di messa in sicurezza riguarda una superficie complessiva di circa 2.450 mq si realizzerà attraverso:

1. **campagna di monitoraggio ambientale di bianco** – allo scopo di avere una fotografia assolutamente precisa e fedele della situazione attuale riteniamo necessario effettuare una campagna di monitoraggi ambientali aggressivi (attraverso l'utilizzo di ventilatori) e con lettura dei filtri in SEM attraverso un laboratorio accreditato presso ACCREDIA allo scopo di evitare l'incertezza data dalle altre tecniche (prima tra tutte il MOCF) per le interferenze di fibre non riconducibili ad amianto. La campagna iniziale riguarda singolarmente tutti i locali oggetto della messa in sicurezza in oggetto.
2. **deceratura** – trattamento preliminare necessario per garantire adeguata aderenza e tenuta dell'incapsulante. Viene realizzato con un de-cerante all'acqua con il quale trattare superficialmente i pavimenti.
3. **incapsulamento** - intervento da realizzare utilizzando il prodotto CEMBLOK Film. Si ritiene che debba

essere applicato uno spessore di 400 µm, corrispondenti ad una quantità di materiale di 800 g/mq. Si prevede inoltre di inglobare, all'interno di detto spessore, una rete in fibra di vetro HYDRONET allo scopo da un lato di ridurre ad una sola mano la posa dell'incapsulante (dimezzando così gli oneri derivanti dalla posa) e dall'altro di garantire l'uniformità dello spessore di posa. Inoltre la presenza della rete migliora la resistenza strutturale e meccanica dell'intero pacchetto di incapsulamento.

4. **campagna di monitoraggio ambientale di collaudo** termine dell'intervento di incapsulamento riteniamo necessario registrare alcuni monitoraggi ambientali a campione allo scopo di collaudare il buon esito dell'intervento realizzato, limitando al 20% la quantità di locali da sottoporre a campionamento. Il motivo di questo è che essendo logico attenderci valori di fibre aerodisperse prossimi allo zero (per litri di aria) riteniamo che ripetere il campionamento dopo aver eseguito una operazione non invasiva finalizzata al contenimento della dispersione di fibre possa fornire risultati non peggiorativi rispetto a quelli acquisiti durante la fase di "bianco". Anche in questo caso le analisi verranno effettuate con la tecnica SEM, attraverso un laboratorio accreditato presso ACCREDIA, certamente la più affidabile e sicura per questo tipo di valutazioni. - La realizzazione di questo tipo di intervento non richiede particolari accorgimenti a livello di opere per il contenimento della

**RICHIAMATO** l'atto dirigenziale n. 2255 del 05/08/2019 con il quale data l'assenza per congedo ordinario del RUP Gianni Paolo Cianchi Dirigente della Direzione Edilizia, è stato nominato temporaneamente RUP dell'intervento l'Arch. Riccardo Maurri dal fino al 14/08/2019 e l'Ing. Carlo Ferrante fino 25/08/2019;

**RICHIAMATO** l'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016 inerenti i livelli di progettazione;

**VISTO** il progetto esecutivo trasmesso dallo studio R.H.P. Facility di Roberto Renzi, per l'approvazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 relativo ai detti lavori di bonifica dell'amianto dell'Istituto Alberghiero B. Buontalenti, Via San Bartolo a Cintoia, dell'importo complessivo stimato di € 248.106,22 ( di cui € 149.821,50 per lavori ed € 98.284,72 per somme a disposizione) e formato dai seguenti elaborati allegati:

- Relazione Tecnica
- Elaborato grafico TAV.1
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Computo metrico estimativo
- Quadro incidenza manodopera
- Cronoprogramma
- Elenco Prezzi Unitari
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Quadro economico
- Quadro incidenza sicurezza
- Stima della manodopera

**DATO ATTO CHE** il quadro economico risulta essere il seguente:

NATURA	VOCI	PROGETTO
<b>SOMME A BASE D'APPALTO</b>	- Importo dei lavori a corpo soggetto a ribasso	€ 110.897,00
	- Oneri sicurezza	€ 38.924,50
<b>A) IMPORTO A BASE D'APPALTO</b>		<b>€ 149.821,50</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	Affidamento indagini Dott. Occhialini DD 1253/2019	€ 30.327,58
	Affidamento DL Dott. Occhialini DD 1358/2019	€ 18.048,78
	Affidamento redazione computo e CSA RHF facility management DD 1403/2019 b12: IVA 22% sui lavori	€ 16.947,63 € 32.960,73
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 98.284,72</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 248.106,22</b>

**DATO ATTO** che l'intervento di bonifica pari a € 182.782,23 trova copertura nel Bilancio 2019/2021-annualità 2019:

- € 148.358,00 al capitolo 17885 BP 2019/2021;
- € 34.424,23 al capitolo 19564 BP 2019/2021 dando atto che l'impegno sarà assunto al competente capitolo 17885 come da richiesta di variazione di peg prot. Int. 1819/2019.

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 comma 6 lett. d), trattandosi di lavori di importo inferiore a un milione di euro, la verifica e la validazione è stata effettuata da parte dal Responsabile del Procedimento Arch. Riccardo Maurri in data 05/08/2019;

**RICHIAMATO** l'articolo 36, comma 2, lett. B) D.Lgs. 50/2016 modificato con DL **18.04.2019 n. 32 "Sblocca Cantieri"** convertito con modificazioni con **Legge 14.06.2019 n. 55** il quale ha statuito che , *"per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro ((e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori)"*

**RICHIAMATA INOLTRE** la DG Regione Toscana 842/2019 con la quale sono state fornite le prime indicazioni in merito alle procedure di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del d.lgs. 50/2016, dopo le modifiche introdotte dalla legge 55/2019, di conversione del c.d. "Decreto sblocca cantieri" e con la quale in relazione ai lavori si statuisce:

*La lettura della norma, fa ritenere necessaria l'effettiva acquisizione di tre preventivi. Pertanto, tenuto conto delle caratteristiche e del luogo di esecuzione della prestazione, si potrà, alternativamente:*

*“a) richiedere offerta economica, tramite il sistema telematico START, utilizzando l'apposita modulistica messa a disposizione dal Settore Contratti, ad un maggior numero di operatorie economiche, scelti fra quelli operanti nel mercato di riferimento, al fine di acquisire almeno tre preventivi; nel caso in cui pervenga un numero inferiore di preventivi sarà necessario reiterarla richiesta ad altri operatori economici, facendo comunque salvi gli effetti della procedura già svolta. La scelta del miglior preventivo è effettuata sulla base del criterio del minor prezzo. A prescindere dal numero di offerte ricevute, non si applica l'art. 97 del D.Lgs.n. 50/2016, fatta salva la possibilità del Responsabile unico del procedimento di procedere ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo capoverso, del medesimo decreto legislativo;*

*b) acquisire in forma scritta, con modalità informale, almeno tre preventivi di spesa e, a seguito di una comparazione tra gli stessi, richiedere, tramite il sistema telematico START, utilizzando l'apposita modulistica messa a disposizione dal Settore Contratti, la conferma del preventivo ad uno degli operatori economici interpellati ed il rilascio delle dichiarazioni di cui all'art.80 del Codice, ai fini dell'effettuazione dei controlli”.*

*In entrambi i casi, gli operatori economici saranno selezionati dal Dirigente responsabile del contratto, senza necessità di far ricorso a un avviso preventivo, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti. Gli uffici potranno procedere ad affidamento diretto tramite un unico decreto contenente gli elementi previsti dall'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, specificando le modalità (tra quelle precedentemente riportate) prescelte per l'acquisizione dei preventivi da valutare e i soggetti interpellati*

**RITENUTO** opportuno espletare una procedura concorrenziale per l'affidamento dei predetti lavori in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.e.toscana.it> a norma di quanto consentito dagli artt. 40 del D.Lgs. 50/2016 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

#### **RICHIAMATE :**

- la deliberazione n. 1/2017 con la quale l'ANAC ha fissato le indicazioni operative per un corretto perfezionamento del CIG nonché il momento in cui lo stesso va acquisto;
- le linee guida n. 4, attuative del nuovo Codice degli appalti aggiornate dall'ANAC con deliberazione n. 636 del 10/07/2019 relative alle “procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, alle indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” ;
- la deliberazione dell'ANAC numero 1300 del 20 dicembre 2017 con la quale è stato stabilito l'entità e le modalità del contributo da versare da parte delle stazioni appaltanti, per l'attivazione delle procedure di selezione del contraente per lavori, forniture e servizi e che ai sensi dell'art. 2 della predetta deliberazione le stazioni appaltanti sono tenute a versare il contributo per appalti di importo a base di gara pari o superiore ad € 40.000,00;

#### **PRECISATO** che:

- il progetto ha il seguente Codice Unico di Progetto (**CUP**): **B19E19000500003** e dovrà essere

indicato su tutti i documenti che fanno riferimento allo specifico progetto, in particolare sui documenti contabili, atti di gara, provvedimenti di finanziamento;

- il codice CIG è **7999805FE9**.

**DATO ATTO** che:

-i lavori saranno aggiudicati, ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi,;

- data l'urgenza di procedere alla bonifica dell'amianto presso l'Ist. Buontalenti, si ritiene di procedere direttamente all'individuazione dei tre operatori economici da invitare alla procedura tramite Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) nel rispetto del principio di segretezza, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 c.2 lett. b) d.lgs 50/2016, specificando che gli stessi, già iscritti alla piattaforma regionale, non hanno ricevuto affidamenti diretti negli ultimi tre anni, specificando che per una delle imprese risulta essere già stata invitata in altra procedura, ma che essendo radicata sul territorio è opportuno invitarla nuovamente al fine di avere tre imprese che garantiscano l'inizio dei lavori entro il mese di agosto;

- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nello schema di contratto e nel capitolato speciale, allegati al progetto;

- il contratto dovrà essere stipulato a norma dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia;

**RICHIAMATO** l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la *stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

*a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*

*b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*

*c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*

**VISTO** anche l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prescrive che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre .....omissis..... individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;*

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. “a”, punto 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n. 102, la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (articolo 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

**DATO ATTO** che l'istruttoria amministrativa condotta dall'incaricato della Posizione Organizzativa “Supporto Amministrativo Direzione Tecniche Dipartimento Territoriale” e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente”;

**VISTO:**

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 26 del 29/12/2017 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione “Edilizia” con decorrenza dal 1° gennaio 2018, per la durata del mandato amministrativo e prorogato sino al 27/08/2019 con Atto Dirigenziale n. 1740 del 02/07/2019;

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 21 del 29/12/2017 che conferisce alla Dott.ssa Maria Cecilia Tosi l'incarico di Coordinatore Dipartimento Territoriale, a cui fanno capo tra l'altro le Attività amministrative di supporto alle Direzioni tecniche;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 127 del 19/12/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021;
- l'atto dirigenziale n. 1859 del 09/07/2019 con il quale si dispone di delegare:
  - a) in caso di assenza, per congedo o malattia o di impedimento anche temporaneo del Dirigente della Direzione Edilizia, il Dirigente della Direzione Viabilità nell'adozione e sottoscrizione di tutti gli atti e provvedimenti amministrativi riguardanti le attività gestionali della Direzione Edilizia;
  - b) in subordine in caso di assenza dello stesso Dirigente della Direzione Viabilità, il Dirigente della Direzione Progetti Strategici:

#### **VISTI:**

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

#### **DETERMINA**

**1. DI APPROVARE** ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016, il progetto esecutivo degli interventi di bonifica delle pavimentazioni contenenti amianto dell'Istituto Alberghiero B. Buontalenti, Via San Bartolo a Cintoia, dell'importo complessivo stimato di € 248.106,22 ( di cui € 149.821,50 per lavori ed € 98.284,72 per somme a disposizione) e formato dagli elaborati indicati in premessa ed allegati al presente atto;

**2. INDIRE** una procedura concorrenziale ai sensi dell'art 36 comma 2 lett. B del D.lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori in oggetto dell'importo di € 149.821,50 (di cui € 110.897,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 38.924,50 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ).

**3. DI STABILIRE** che l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi.

**4. DI DARE ATTO** che:

- data l'urgenza di procedere alla rimozione dell'amianto presso l'Ist. Buontalenti, si ritiene di procedere direttamente all'individuazione dei tre operatori economici da invitare alla procedura tramite Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) nel rispetto del principio di segretezza, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 c.2 lett. b) d.lgs 50/2016, specificando che gli stessi, già iscritti alla piattaforma regionale, non hanno ricevuto affidamenti diretti negli ultimi tre anni;

- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nello schema di contratto e nel capitolato speciale, allegati al progetto;

- il contratto dovrà essere stipulato a norma dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia;

**5. DI PRENOTARE**, ai sensi dell'art.183, comma 3, la somma di €. 187.276,87 come segue:

- € 148.358,00 al capitolo 17885 BP 2019/2021;
- € 34.424,23 al capitolo 19564 BP 2019/20121 dando atto che l'impegno sarà assunto al competente capitolo 17885 come da richiesta di variazione di peg prot. Int. 1819/2019.

**6. DI DARE ATTO** che la spesa dell'intervento sarà esigibile nell'anno 2019 (il termine contrattuale per l'esecuzione dell'intervento è fissato in 24 giorni con consegna prevista il 16/08/2019).

**7. DI IMPEGNARE** sul cap. 18772 la somma di € 30,00 a titolo di contributo ANAC, autorizzato per le vie brevi dalla Direzione Gare a Contratti.

**8. DI ATTESTARE** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000.

**9. DI STABILIRE CHE:**

- i rapporti contrattuali saranno disciplinati dalla lettera d'invito e dal capitolato speciale d'appalto allegato;
- l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida.
- la stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**10. DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento per le motivazioni richiamate in premessa è l'Arch. Riccardo Maurri Dirigente della Direzione Progetti Strategici.

**11. DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, alla Direzione Gare e Contratti Espropri, alla P.O. Supporto Amministrativo Direzioni Tecniche Dipartimento Territoriale, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

***Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.***

Firenze            05/08/2019

**CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA**

cdc/GPC

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”