

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

**S.R.T. N.222 "CHIANTIGIANA" VARIANTE IN
LOCALITA' GRASSINA TRATTO PONTE A
NICCHERI - GHIACCIAIA E TRATTO CAPANNUCCIA
– LE MORTINETE.**

(CUP B81B04000140009 - CIG 0301325540)

ACCERTAMENTO TECNICO E CONTABILE

(art. 138 c.2 D.L.vo 163/2006 e s.m.i.)

1. Dati generali

Committente: Città Metropolitana di Firenze, via Mercadante
n.42, 50144 Firenze, Codice Fiscale: 80016450480.

Appaltatore: Consorzio Integra Soc. Coop.va – via Marco
Emilio Lepido n.182/2, 40132 Bologna, Codice Fiscale:
03530851207.

Direttore dei lavori:

a) fino al 31-07-2018, Ing. Alessio Gensini, iscritto all'albo
della provincia di Firenze al n. 4173, domiciliato presso
l'ufficio progetti della Regione Toscana in via di Novoli n.26
Firenze;

b) dal 6-12-2018 Ing. Carlo Vardanega iscritto all'albo della
provincia di Genova al n. 4832, domiciliato presso la società
RINA Consulting S.p.a. via San Nazaro 19, 16145 Genova.

Collaudatore: Ing. Massimo Viviani, iscritto all'albo degli ingegneri della provincia di Lucca al n. A717, domiciliato presso SE.I.CO. srl, via di Vorno 9/a, 55060 Guamo (LU).

2. Premessa

I lavori di cui al contratto di appalto del 12 novembre 2012 iscritto al repertorio n. 21505 è stato risolto con atto dirigenziale n. 1792 del 6 agosto 2018. In data 24 maggio 2019, previa convocazione del RUP, sono iniziate le operazioni di accertamento tecnico e contabile previsto dalla norma con la visita al cantiere da parte dello scrivente e la verifica del documento redatto in data 29 marzo 2019 e sottoscritto con riserva dall'impresa in data 7 maggio 2019.

In data 3 luglio 2019 è stato emesso lo Stato di Consistenza dei Lavori (SCL) in prima revisione, riferito alla data del 29 gennaio 2019. Il documento revisionato è stato sottoscritto digitalmente dall'impresa in data 12 luglio 2019 confermando le riserve direttamente esplicitate sul documento stesso.

3. Stato di Consistenza dei lavori

Lo sviluppo dei lavori è stato regolarmente registrato negli atti contabili. Il Registro di contabilità ha certificato i lavori eseguiti alla data del 13 luglio 2018 in 160.278,69 euro.

Lo Stato di Consistenza contiene alcune modifiche al conteggio finale dei lavori, in dettaglio:

a) gli oneri di sicurezza sono stati correttamente rapportati alle

modifiche contrattuali con una conseguente modifica degli importi ricavati a percentuale che passano da 6.050,00 euro a 6.138,09 euro;

b) i lavori sono stati ridotti per un ulteriore palo oggetto di non conformità e non detratto nel conteggio contabile alla data del 13 luglio 2018 per un totale rettificato di 152.764,93 euro.

Complessivamente i lavori comprensivi degli oneri della sicurezza secondo quanto stabilito dal contratto, alla data del 13 luglio 2018 ammontano a 158.903,02 euro.

Lo Stato di Consistenza ha correttamente valutato tutte le attività svolte dall'impresa e afferenti agli oneri di sicurezza, in dettaglio:

a) opere provvisionali	92.517,89 euro
b) piste di cantiere	58.672,80 “
c) apprestamenti impianti di lavaggio	12.916,12 “
d) deduzioni per demolizioni e smaltimenti	-7.645,57 “
Sommano	156.461,24 euro

I materiali a piè d'opera certificati nello stato di consistenza e utili alla continuazione dei lavori ammontano a 92.379,56 euro. Il valore delle opere caratterizzate dalle non conformità rilevate dalla direzione lavori ammonta a 31.867,78 euro.

Complessivamente l'accertamento tecnico contabile può essere così riassunto:

Lavori eseguiti:

a) non oggetto di contestazione da parte della D.L.

.....	152.764,93 euro
b) oggetto di non conformità e quindi da riparare, al netto	
.....	31.867,78 euro
Sommano Lavori eseguiti	184.632,71 euro
<u>Materiali a piè d'opera</u>	92.379,56 euro
Sommano lavori e forniture	277.012,27 euro
<u>Oneri di sicurezza</u>	156.461,24 euro
TOTALE STATO CONSISTENZA	433.473,51 euro

In calce allo Stato di consistenza l'impresa ha riportato alcune riserve che riguardano maggiori oneri per guardiania e manutenzione ritenuti non compresi negli oneri di appalto. Le motivazioni della richiesta risiedono nella durata della procedura, visto che sarebbero trascorsi oltre otto mesi dalla risoluzione del contratto. L'importo dei maggiori oneri, già quantificato è pari a 12.800,00 euro. A giudizio dello scrivente le attività di redazione e accertamento dello Stato di Consistenza dei lavori è commisurato alla difficoltà del contratto. Assumendo il medesimo tempo del collaudo - sei mesi - per la redazione dello Stato di Consistenza che può iniziare solo dopo il ripiegamento del cantiere da parte dell'impresa, né deriva che il tempo trascorso è del tutto congruente con la difficoltà del contratto e dei lavori. Inoltre certamente lo Stato di Consistenza non è sede di riserva giacché il contratto è risolto e ogni domanda aggiuntiva ai lavori deve trovare riconoscimento attraverso le vie ordinarie e

nello specifico, riferendosi alla causa in corso.

4. Accertamento tecnico contabile

In relazione alle verifiche eseguite e al sopralluogo al cantiere lo scrivente collaudatore ritiene che l'accertamento tecnico contabile relativo alla conclusione del rapporto di cui al contratto rep. 21505 del 12 novembre 2012 tra la Città Metropolitana di Firenze con sede in via Mercadante n.42, 50144 Firenze e il Consorzio Integra, soc. Cooperativa con sede in via M.E. Lepido n.182/2 40132 Bologna sia definito in 433.473,51 euro (quattrocentotrentatremilaquattrocento-settantatre/51euro) da corrispondere all'impresa dopo i controlli di legge e tolti gli acconti già ricevuti.

Lucca, 17 luglio 2019

Il Collaudatore

(Ing. Massimo Viviani)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce in documento cartaceo e la firma autografa